

# LEGENDA:

## ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Kamenica
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Uličná čiara
			Ochranné pásmo PP Bradlové pásmo
			Ochranné pásmo VTL plynovodu
			Ostatné ochranné pásma všetkých druhov

## Funkčné využitie plôch:

Záväzné funkčné využitie plôch prístupným a vylúčeným využitím je vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti.

## Koeficienty využitia plôch:

- Možnosť zastavania plochy: 30% z celkového pozemku ( vrátane záhrad ) a plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50 % u občianskej vybavenosti, 15% u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a plôch rekreácie neurčených na zástavbu.
- Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, trávnaté plochy).
- Prípustné je vyššie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% zelene u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50 % zelene u občianskej vybavenosti, 85% zelene u športových plôch a 95% u plôch golfových ihrísk a plôch rekreácie, t.j. použitím zelených střeš, zelených parkovísk a pod.

## Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt:

- Objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok
- Objekty vymedzené ako pamätihodnosti obce

## Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie( n.p.) + podkrovia
- rekonštruované objekty - max. výška = pôvodná výška (príp. upresnenie v ďalšom stupni ÚPD)
- navrhované objekty: priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia

## PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

	Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile, aj mimo zastavané územie obce : <b>dopravné</b> - rekonštrukcia železničnej trate( zdvojkoľajnenie), automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD; cyklistické chodníky; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia existujúcich a navrhované pešie priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej a rekonštrukcia existujúcich; rekonštrukcia existujúceho turistického chodníka a navrhovaný turistický chodník ( VS 5-16 )
	technické - navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rýgoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod.; trasy navrhovaných vodovodov; trasy navrhovaných plynovodov; trasy navrhovaných vedení el. energie a plochy navrhovaných trafostaníc; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení ( VS 17-38)
	<b>v oblasti starostlivosti o životné prostredie</b> - navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky ( VS 41 )
	Plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre: <b>verejnoprospešné služby</b> : verejná správa, verejnú školu, sociálna infraštruktúra, verejná kultúra a pod. ( VS 1,2,3,4 )
	<b>starostlivosti o životné prostredie</b> - výstavba vodojemov, zberných dvorov, obecného kompostoviska a pod. ( VS 20,39,40)
	Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výstavba biokoridorov ( VS 24,25,42)
	Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - výsadba protierozívnej zelene ( VS 44 )
	Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - výstavba retenčných jazierok, príp. suchých poldrov ( VS 24,25 )

# ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

## A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS 1** Stavba domu nádeje - navrhovaný objekt č. 1
- VS 2** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu- existujúci objekt č.28
- VS 3** Stavba domova dôchodcov- navrhovaný objekt č.3
- VS 4** Stavby rekonštrukcií existujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva ( obecný úrad, základná škola ) - využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.

## B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

- B1 - Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :**
- VS 5** Stavba modernizácie a zdvojkoľajnenia železničnej trate Kysak- Plaveč- štátna hranica s PR
- VS 6** Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenicamimo zastavané územie obce
- VS 7** Stavba cesty III. tr. Kamenica-Lúčka ( predĺženie cesty III/543026 ) :  
- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene  
- v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5(6,5)/50
- VS 8** Stavba rekonštrukcie cesty III.tr. v obci Kamenica- III/543026 vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS 9** Stavba rekonštrukcie cesty III.tr. v časti Potoky - III/543023 vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS 10** Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO7,5 (6,5) / 30 vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS 11** Stavby rekonštrukcií existujúcich ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30 , príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane dobudovania peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS 12** Stavby mostných konštrukcií navrhovanej liniovej dopravy ( cesty, pešie a cyklistické chodníky ) nad hydrickými biokoridorami s dostatočným priestorom pre Q 100
- VS 13** Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov - mimo zastavaného územia obce
- VS 14** Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
- VS 15** Stavba navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdných pruhov
- VS 16** Stavby rekonštrukcií existujúcich zastávok SAD vrámci rekonštrukcií ciest III. tr. ( mimo jazdných pruhov )

## B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS 17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvážacieho v existujúcom zastavanom území obce
- VS 18** Stavby verejného vodovodu rozvážacieho v navrhovaných lokalitách
- VS 20** Stavba navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice
- VS 20** Stavba rozšírenia akumulácie obecného vodojemu
- VS 21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS 22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS 23** Stavby cestných rýgolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie ( v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi ) s odvedením vôd do vodných tokov, príp.do odvodňovacích priekop ústiacich do vodných tokov
- VS 24** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami: úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod.vrátane zabezpečenia prístupu správcov toku 5m od brehovej čiary v obci Kamenica
- VS 25** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami: úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok, suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcov toku 5m od brehovej čiary v časti Potoky

## B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS 26** Stavby rekonštrukcií existujúcich trafostaníc( zvýšenie kapacít a ich zmena na murované) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS 27** Stavba novej trafostanice murovanej v západnej časti obce
- VS 28** Stavby kabelizácieVN vedenia 22kV v zastavanom území obce ( zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi )

- VS 29** Stavba VN 22kV prípojky ( kábelovej vedenej v zemi ) k navrhovanej trafostanici
- VS 30** Stavby zabezpečenia existujúcich vzdušnýchVN vedení elektrickej energie ( mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS 31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi ( výmena existujúcich vzdušných )
- VS 32** Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS 33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci
- VS 34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS 35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS 36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS 37** Stavby výmeny existujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS 38** Stavby nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

## C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- VS 39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č.7
- VS 40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č.8
- VS 41** Stavby navrhovanej zelene v sídle ( v zastavanom území obce ) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS 42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických - vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich prívalovú dažďovú vodu z územia
- VS 43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové krížovanie liniovej dopravy ( železnica, cesta I. triedy) s terestrickými a hydrickými biokoridorami
- VS 44** Stavby plôch protierozívnej zelene ( výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sčefovaní pozemkov do veľkých lánov)- značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES.

## D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva :

- VS 45** Stavby zariadení na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- VS 46** Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Kamenica, okres Sabinov
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT :	2 x A4
DÁTUM :	marec 2019
LEGENDA SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS Z R. 2010	Č.PRÍLOHY: <b>1L</b>