

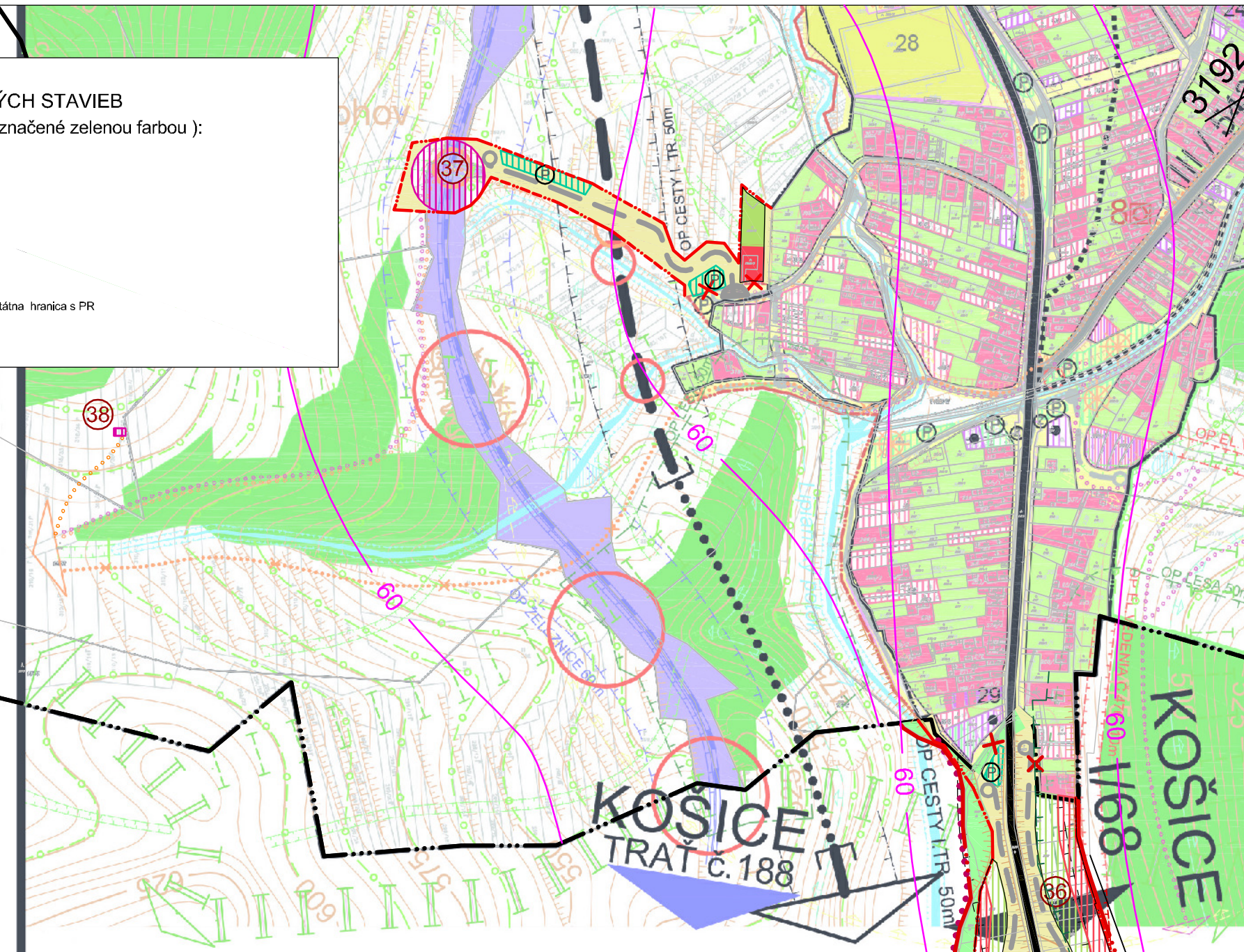
**DOPLNENIE ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
SCHVÁLENÉHO V ÚPN-O z r. 2010 (doplnenie vyznačené zelenou farbou):**

**A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti
a sociálnej infraštruktúry :**

VS 2A Stavba - dobudovanie obecného športového areálu- jestvujúci objekt č.28
VS 2B Stavba turistickej rozhľadne- navrhovaný objekt č.38

**B - Stavby v oblasti verejnej dopravy
a verejného technického vybavenia :**

B1 - Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :
VS 5A Stavba modernizácie a zdvojnásobenia železničnej trate Kysak- Plaveč- štátna hranica s PR
VS 5B Stavba železničnej zastávky Kamenica- navrhovaný objekt č.37



LEGENDA :

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Katastrálna hranica obce Kamenica a zmena trasovania časti katastrálnej hranice v zmysle Zámennnej zmluvy- zmluvy o zámene časti katastrálnych území medzi obcou Kamenica a mestom Lipany
			Zrušenie časti pôvodnej katastrálnej hranice a navrhovanej v ÚPN-O z roku 2010 v súvislosti so Zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Zrušenie časti navrhovanej hranice zastavaného územia obce Kamenica v ÚPN-O z r. 2010
			Uličná čiara

LEGENDA OBJEKTOV:

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

- 36** Obytná lokalita (bývanie v rodinných domoch) - oplotenie rodinných domov nesmie vytvárať bariéru pre pohyb zvierat
- 37** Železničná zastávka "Kamenica" s návrhom na vyriešenie mimoúrovňového krížovania pešieho turistického chodníka a železnice (schváleného v ÚPN-O z r.2010) v rámci realizácie objektu tejto zastávky (s umožnením polyfunkcie objektu s občianskou vybavenosťou komerčného charakteru- napr. reštaurácia s výhľadom na Kamenický hrad, požičovňa bicyklov a pod.)
- 38** Rozhľadňa "Rohov" so zázemím - lokalizácia prevzatá z návrhu lokalizácie rozhľadní v regióne Šariš v rámci architektonicko- krajinárskej štúdie "Rozhľadne a vyhlídky v regióne Šariš" vypracovanej v decembri 2017 pre OOCR Región Šariš

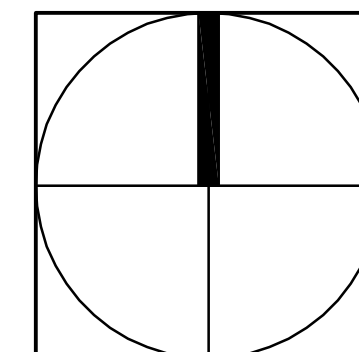
ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy bývania (rodinné domy); prípustné využitie - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť - v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba - v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípustné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, a pod.); vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy súkromných záhrad bez možností výstavby objektov (vysadenie izolačnej zelene)
			Plochy verejnej zelene upravenej
			Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
			Cesta I. triedy I / 68 - v zastavanom území obce vo funkčnej triede B2, kategórie MZ 8,5/60
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30
			Úrovňové krížovanie ciest- schematické značenie (upresni sa v ďalšom stupni PD)
			Otočka cesty- schematické značenie (upresni sa v ďalšom stupni PD)
			Sústredené parkovacie plochy- schematické značenie (upresni sa v ďalšom stupni PD)
			Izofóny hluku z automobilovej a železničnej dopravy - max. 60 dBA
			Cyklistický chodník z Lipian do Kamenice
			Turistická odbočka k rozhľadni
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk , cyklistických chodníkov a zelene

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Kamenica
Číslo uznesenia a dátum schválenia :
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :
Oprávnená osoba : Michal Guľaš, starosta obce.....

Pečiatka



ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Kamenica, okres Sabinov
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmanik, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : apríl 2019
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
	2