

LEGENDA

(ÚPN-O Z R. 2010) :

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Kamenica
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Uličná čiara
			Ochranné pásmo PP Bradlové pásmo
			Ochranné pásmo VTL plynovodu
			Ostatné ochranné pásma všetkých druhov

Funkčné využitie plôch:

Záväznú funkčnú plochu prístupnú a vylúčeným využitím je vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti.

Koeficienty využitia plôch:

- Možnosť zastavania plochy : 30% z celkového pozemku (vrátane záhrad) a plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50 % u občianskej vybavenosti, 15% u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a plôch rekreácie neurčených na zastavbu.
- Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, trávnaté plochy).
- Prípustné je vyššie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% zelene u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50 % zelene u občianskej vybavenosti, 85% zelene u športových plôch a 95% u plôch golfových ihrísk a plôch rekreácie , t.j. použitím zelených stŕiech, zelených parkovísk a pod.

Zachovanie kultúrohistorických hodnôt:

- Objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok
- Objekty vymedzené ako pamätihodnosti obce

Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie (n.p.) + podkrovie
- rekonštruované objekty - max. výška = pôvodná výška (príp. upresnenie v ďalšom stupni ÚPD)
- navrhované objekty: priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile, aj mimo zastavané územie obce :
dopravné - rekonštrukcia železničnej trate (zdvojkolajnenie), automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD; cyklistické chodníky; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia existujúcich a navrhované pešie priestranstvá vrátane verejnej upravenej a rekonštrukcia existujúcich; rekonštrukcia existujúceho turistického chodníka a navrhovaný turistický chodník (VS 5-16)
technické - navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rígly, príp. odvodňovacie priekopy a pod.; trasy navrhovaných vodovodov; trasy navrhovaných plynovodov; trasy navrhovaných vedení eL energie a plochy navrhovaných trafostaní; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení (VS 17-38)
v oblasti starostlivosti o životné prostredie - navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky (VS 41)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre:
verejnoprospešné služby : verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra, verejná kultúra a pod. (VS 1,2,3,4)
starostlivosť o životné prostredie - výstavba vodojemov, zberných dvorov, obecného kompostoviska a pod. (VS 20,39,40)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výstavba biokoridorov (VS 24,25,42)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - výsadba protierozívnej zelene (VS 44)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - výstavba retenčných jazierok, príp. suchých poldrov (VS 24,25)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS 1** Stavba domu nádeje - navrhovaný objekt č. 1
- VS 2** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu- existujúci objekt č.28
- VS 3** Stavba domova dôchodcov- navrhovaný objekt č.3
- VS 4** Stavby rekonštrukcii existujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva (obecný úrad, základná škola)- využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

- B1 - Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :**
- VS 5** Stavba modernizácie a zdvojkolajnenia železničnej trate Kysak- Plaveč- štátna hranica s PR
- VS 6** Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
- VS 7** Stavba cesty III. tr. Kamenica-Lúčka (predĺženie cesty III/543026) :
- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene
- v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5(6,5)/50
- VS 8** Stavba rekonštrukcie cesty III.tr. v obci Kamenica- III/543026 vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS 9** Stavba rekonštrukcie cesty III.tr. v časti Potoky- III/543023 vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS 10** Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO7,5 (6,5) / 30 vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS 11** Stavby rekonštrukcii existujúcich ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30 , príp. MO 4,25/30, v silesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane dobudovania peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS 12** Stavby mostných konštrukcií navrhovanej liniovej dopravy (cesty, pešie a cyklistické chodníky) nad hydrickými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q 100
- VS 13** Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov - mimo zastavaného územia obce
- VS 14** Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
- VS 15** Stavba navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdných pruhov
- VS 16** Stavby rekonštrukcií existujúcich zastávok SAD v rámci rekonštrukcií ciest III. tr. (mimo jazdných pruhov)

B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS 17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvážacieho v existujúcom zastavanom území obce
- VS 18** Stavby verejného vodovodu rozvážacieho v navrhovaných lokalitách
- VS 20** Stavba navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice
- VS 20** Stavba rozšírenia akumulácie obecného vodojemu
- VS 21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS 22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS 23** Stavby cestných ríglolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie (v priestorovo silesnených podmienkach uličných koridorov - pod pešími chodníkmi) s odvedením vôd do vodných tokov, príp.do odvodňovacích priekop ústiach do vodných tokov
- VS 24** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami: úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod.vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary v obci Kamenica
- VS 25** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami: úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok, suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary v časti Potoky

B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS 26** Stavby rekonštrukcií existujúcich trafostaní(zvýšenie kapacít a ich zmena na murované) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS 27** Stavba novej trafostanice murovanej v západnej časti obce
- VS 28** Stavby kabelizácieVN vedenia 22kV v zastavanom území obce (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi)
- VS 29** Stavba VN 22kV prípojky (kábelovej vedenej v zemi) k navrhovanej trafostanici
- VS 30** Stavby zabezpečenia existujúcich vzdušnýchVN vedení elektrickej energie (mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS 31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi (výmena existujúcich vzdušných)
- VS 32** Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS 33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci
- VS 34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS 35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS 36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS 37** Stavby výmeny existujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS 38** Stavby nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- VS 39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č.7
- VS 40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č.8
- VS 41** Stavby navrhovanej zelene v sídle (v zastavanom území obce) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasťou peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS 42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických - výsadením vodmilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich privalovú dažďovú vodu z územia
- VS 43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové krížovanie liniovej dopravy (železnica, cesta I. triedy) s terestrickými a hydrickými biokoridormi
- VS 44** Stavby plôch protierozívnej zelene (výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sečovaní pozemkov do veľkých lánov)- značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MUSES.

D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva :

- VS 45** Stavby zariadení na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- VS 46** Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

LEGENDA

(Z A D Č. 1 ÚPN-O Z R. 2019) :

DOPLNENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV SCHVÁLENÝCH V ÚPN-O Z R. 2010:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Katastrálna hranica obce Kamenica a zmena trasovania časti katastrálnej hranice v zmysle Zámenej zmluvy- zmluvy o zámene časti katastrálnych území medzi obcou Kamenica a mestom Lipany
			Zrušenie časti pôvodnej katastrálnej hranice a navrhovanej v ÚPN-O z roku 2010 v súvislosti so Zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Zrušenie časti navrhovanej hranice zastavaného územia obce Kamenica v ÚPN-O z r. 2010
			Uličná čiara

DOPLNENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (doplnenie vyznačené zelenou farbou):

- Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile, aj mimo zastavané územie obce :
dopravné - rekonštrukcia železničnej trate(zdvojkolajnenie), automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD a železničná zastávka ; cyklistické chodníky ; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia existujúcich a navrhované pešie priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej a rekonštrukcia existujúcich; rekonštrukcia existujúceho turistického chodníka a navrhovaná odbočka turistického chodníka (VS 5-16)
technické - navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rígly, príp. odvodňovacie priekopy a pod.; trasy navrhovaných vodovodov; trasy navrhovaných plynovodov; trasy navrhovaných vedení eL energie a plochy navrhovaných trafostaní; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení (VS 17-38)
v oblasti starostlivosti o životné prostredie - navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky (VS 41)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre:
verejnoprospešné služby : verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra, verejná kultúra a pod. (VS 1,2 A, 2B, 3,4)
starostlivosť o životné prostredie - výstavba vodojemov, zberných dvorov, obecného kompostoviska a pod. (VS 20,39,40)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výstavba biokoridorov (VS 24,25,42)

DOPLNENIE ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SCHVÁLENÉHO V ÚPN-O z r. 2010 (doplnenie vyznačené zelenou farbou):

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS 2A** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu- existujúci objekt č.28
- VS 2B** Stavba turistickéj rozhľadne- navrhovaný objekt č.38

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

- B1 - Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :**
- VS 5A** Stavba modernizácie a zdvojkolajnenia železničnej trate Kysak- Plaveč- štátna hranica s PR
- VS 5B** Stavba železničnej zastávky Kamenica- navrhovaný objekt č.37

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Kamenica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT : 2 x A4 DÁTUM : november 2021	
LEGENDY SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS Z ÚPN-O (Z R. 2010) A Z A D Č.1 ÚPN-O (Z R. 2019)	LEGENDA L1