

## LEGENDA OBJEKTOV:

### DOPLNENIE JESTVUJÚCICH OBJEKTOV A LOKALÍT:

- 17 Jestvujúce rozšírenie jestvujúceho areálu agroturistiky
- 28 A Jestvujúce rozšírenie športového areálu (tribúna futbalového ihriska a multifunkčné ihrisko so nevyhnutnými manipulačnými plochami a návrtom na zmenu uličnej čary športového areálu)
- 33 A Jestvujúce plochy rodinných domov so záhradami zrealizované na navrhovaných plochách retenčnej vodnej plochy v ÚPN-O z r. 2010
- 43 Jestvujúci rekreačný dom bez možnosti oplatenia pozemku
- 44 Jestvujúci objekt všetkých úrovňov s poskytovaním liečebných procedúr súvisiacich s využitím liečebných vlastností všetkých produktov
- 47 Jestvujúci zberný dvor zrealizovaný na navrhovanej ploche verejnej zelene a retenčnej vodnej plochy

### ZMENY JESTVUJÚCICH A DOPLNENIE NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV A LOKALÍT:

- 1 Návrh na zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (Dom nádeje) na plochy verejnej zelene
- 2 A Návrh na zmenu plochy časti záhrad jestvujúcich rodinných domov na plochy navrhovaných rodinných domov vrátane návrtu zmeny časti verejnej zelene a peších priestranstiev na prístupovú komunikáciu k navrhovaným rodinným domom
- 2 B Návrh na zmenu časti verejnej zelene a peších priestranstiev a časti navrhovaných plôch pre bývanie v rodinných domoch na prístupovú komunikáciu k navrhovaným rodinným domom v lokalite 2A
- 2 C Návrh na zmenu časti navrhovaných plôch bývaní v rodinných domoch na pešie plochy verejnej prístupné v ochrannom pásme privodného vodovodného potrubia do vododjemu a na zmenu časti navrhovaných plôch záhrad na plochy bývaní v rodinných domoch samostatne stojacích s plochami záhrad
- 4 A Návrh na zmenu plôch občianskej vybavenosti so zelenou - zariadenie s ubytovacími, stravovacími a relaxačnými službami (motél a pod.) a časti verejného priestranstva so zelenou na plochy bývaní v rodinných domoch samostatne stojacích s plochami záhrad
- 4 B Návrh na zmenu trasovania navrhovanej miestnej zbernej komunikácie vrátane zmeny trasovania navrhovanej zatečenej cestnej príekopy na odvádzanie dažďových vôd
- 4 C Návrh na zmenu trasovania navrhovanej zatečenej príekopy odvádzajúcej privratové dažďové vody plniacej funkciu hydrického blokovdoru a zmenu lokalizácie retenčnej vodnej plochy
- 10 A Návrh na zmenu trasovania navrhovanej prístupovej komunikácie - priblíženie k ceste I. triedy vrátane zmeny trasovania turistického chodníka a návrh na zrušenie časti navrhovanej plochy rodinných domov vzhľadom na upresnenie trasovania jestvujúceho privodného vodovodného potrubia do vododjemu
- 10 B Návrh na zmenu časti navrhovaných plôch záhrad na verejné pešie priestranstvo so zelenou a turistickým chodníkom a prístupovú komunikáciu
- 12 A Návrh na zmenu lokalizácie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a zmenu funkčnej náplne navrhovaných plôch občianskej vybavenosti zo zázemia minigolfa a pod., na informačné stredisko Kamenického hradu a pod., s parkovými úpravami
- 12 B Návrh na rozšírenie plôch upravenej parkovej zelene - súčasť plochy 12A
- 12 C Návrh na zmenu časti navrhovaných plôch minigolfa na rozšírenie plôch parkoviska pred vstupom do areálu vrátane peších priestranstiev so zelenou
- 13 Návrh na zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na navrhované plochy bývaní v rodinných domoch samostatne stojacích s plochami záhrad
- 16 A Návrh na zmenu navrhovaných plôch športu na navrhované plochy poľnohospodárskej výroby (rozšírenie areálu hospodárskeho dvora)
- 16 B Návrh na zmenu navrhovaných plôch športu na navrhované plochy izolačnej zelene a návrh rozšírenie plôch izolačnej zelene
- 16 C Návrh na rozšírenie plôch športu
- 17 B Návrh na zmenu navrhovaných plôch peších priestranstiev so zelenou a parkovískami na rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby)
- 24 A Návrh plôch rekreácie bez možnosti výstavby objektov - lúky s včelím úľom so zázemím na ploche 25A
- 24 B Návrh plôch rekreácie bez možnosti výstavby objektov - lúky pre výcvik dravcov so zázemím na ploche 25A
- 24 C Návrh plochy vododjemu pre navrhovanú zástavbu v I. lítkovom pásme v lokalite Potoky (Lučanka)
- 24 D Návrh plôch rekreácie bez možnosti výstavby objektov - lúky pre výbeh koní s ustájením na ploche 25A
- 25 A Zmena vyňatých plôch občianskej vybavenosti športu, vodných plôch a zelene na navrhované plochy občianskej vybavenosti v polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti (služby ubytovacie a stravovacie, ustájenie koní, voliéry pre vtákov a pod.), vrátane parkovacích plôch, autobusovej zastávky, zelene a zmenšenia plochy vymedzenej pre spomalenie vodného toku lučanka formou obnovy meandra
- 25 B Upresnenie trasovania zatečenej príekopy odvádzajúcej privratové dažďové vody plniacej funkciu hydrického blokovdoru
- 33 B Zmena vyňatých plôch bývaní v rodinných domoch na navrhované plochy bývaní v rodinných domoch samostatne stojacích s plochami záhrad vrátane zmeny komunikačného systému
- 33 C Návrh zatečenej príekopy odvádzajúcej privratové dažďové vody do navrhovanej retenčnej vodnej plochy plniacej funkciu hydrického blokovdoru
- 33 D Návrh na zmenu lokalizácie retenčnej vodnej plochy navrhovanej na zadržiavanie vody v území pri privratových dažďoch v ÚPN-O z r. 2010
- 39 Návrh plôch bývaní v rodinných domoch samostatne stojacích s plochami záhrad vrátane návrtu komunikačného systému
- 40 Návrh mostnej konštrukcie pre automobilovú, pešiu a cyklistickú dopravu cez vodný tok Lučanka
- 41 Návrh zmeny časti navrhovaných plôch pešieho priestranstva so zelenou na retenčnú vodnú plochu na vodnom toku Lučanka
- 42 Návrh polyfunkčných plôch rekreácie a zelene bez oplatenia (kombinácia dendro parku a botanického parku s možnosťou umiestnenia miniatúr slovenskej dediny a pod.)
- 45 A Návrh plochy bývaní v rodinných domoch vrátane záhrad
- 45 B Návrh na zmenu trasovania navrhovaných zatečených príekop na odvádzanie privratových dažďových vôd do vodného toku plniacej funkciu hydrického blokovdoru
- 46 Návrh na plochy rekreácie v lokalite "Pod rúbaň" - rekreačné domy v rozšírenej zástavbe s upresnením komunikačného systému a umiestnenia objektov v prírodnom prostredí v ÚPN-Z tejto lokality
- 48 Návrh na zmenu navrhovaných plôch športu (na pôvodných plochách občianskej vybavenosti - asanovanej budovy krajčiarkej dielne) na plochy bývaní v nízkoobjektovom bytovom dome so zelenou, ihriskami a parkovaním
- 49 A Návrh na zmenu plôch verejného priestranstva s navrhovanou zelenou na plochu občianskej vybavenosti (miniatúry dediny)
- 49 B Návrh na zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na plochy verejnej zelene, peších chodníkov a pešieho priestranstva so zelenou s možnosťou umiestnenia športovísk v zelenej a drotových objektov
- 50 Návrh plôch bývaní v rodinných domoch so záhradami

## LEGENDA:

### ZMENY A DOPLNENIE ZÁVÄZNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

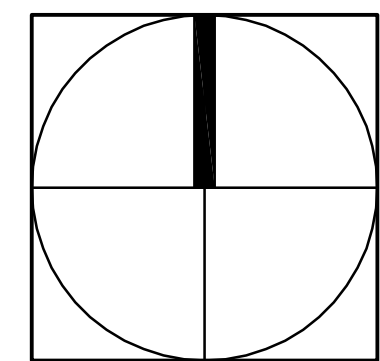
| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |
|------|-------|--------|
|      |       |        |
|      |       |        |
|      |       |        |
|      |       |        |
|      |       |        |
|      |       |        |
|      |       |        |
|      |       |        |

### ZMENY A DOPLNENIE OCHRANNÝCH PÁSIEK A OCHRANY PRÍRODY:

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Zmena ochranného pásma čírtolínov z 50m na 10m  |
|  |  | Zmena ochranného pásma hospodárskych dvorov zo 100m na 50m  |
|  |  | Doplnenie ochranného pásma základňovej stanice (BTS) mobilných operátorov 500m  |
|  |  | Upresnenie trasovania ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu a doplnenie OP katódovej ochrany VTL plynovodu 150m |
|  |  | Doplnenie hranice Chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čerňov   |

### ZMENY A DOPLNENIE ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SCHVÁLENÉHO V ÚPN-O Z R. 2010 A Z A D Č.1 ÚPN-O Z R. 2019: (vo verejnoprospešných stavbách navrhovaných na zmenu je zrušenie vyznačené červenou farbou a doplnenie zelenou farbou)

- A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:**
- VS 1 Stavba domu nádeje - navrhovaný objekt č. 1 najomného bytového domu - navrhovaný objekt č. 48
  - VS 3A Stavba domova dôchodcov - navrhovaný objekt č. 3
  - VS 3B Stavba amfiteátra - navrhovaný objekt č. 49A
- B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:**
- B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva:**
- VS 19 Stavby navrhovaného privodného vodovodu do vododjemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice
- B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:**
- VS 27 Stavby novej trafostanice murovanej v západnej časti obce navrhovaných trafostaníc (viď výkres č. 4 grafickej časti)



| ZMENY A DOPLNENIE Č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA   |  |
|--|--|
| OBJEDNÁVATEĽ:  | Obec Kamenica                                |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:   | Ing. arch Marián Šimková, REVITAL PROJECT    |
| ODBORNÍ PROJEKTANTI:   | Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, |
| A KONZULTANTI:   | Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy       |
| MIERKA: 1 : 5 000  | FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : november 2021         |
| KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI |  |
| VÝKRES Č. 2.1.   |  |