

KAMENICA - ÚZEMNÝ PLÁN

LEGENDA:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Kamenica
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Uličná čara
			Ochranné pásmo PP Bradlové pásmo
			Ochranné pásmo VTL plynovodu
			Ostatné ochranné pásma všetkých druhov

Funkčné využitie plôch:

Záväzné funkčné využitie plôch prípustným a vylúčeným využitím je vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti.

Koeficienty využitia plôch:

- Možnosť zastavenie plochy: 30% z celkového pozemku (vrátane zehrad) u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50 % u občianskej vybavenosti, 15% u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a plôch rekreácie neurčených na zastavbu. Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, trávniky, plochy)
- Prípustné je vyššie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% zelene u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50 % zelene u občianskej vybavenosti, 85% zelene u športových plôch a 95% u plôch golfových ihrísk a plôch rekreácie, t.j. použitím zelených striech, zelených parkovísk a pod.

Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt:

- Objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok
- Objekty vymedzené ako pamätihodnosti obce

Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie (n.p.) + podkrovia
- rekonštruované objekty - max. výška = pôvodná výška (príp. upresnenie v ďalšom stupni ÚPD)
- navrhované objekty: priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile, s j. mimo zastavaného územia obce:
 - dopravné - rekonštrukcia železničnej trate (zdvojnásobenie), automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD; cyklistické chodníky; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia existujúcich a navrhované pešie priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej a rekonštrukcia existujúcich; rekonštrukcia existujúceho turistického chodníka a navrhovaný turistický chodník (VS 5-16)
 - technické - navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod., trasy navrhovaných vodovodov, trasy navrhovaných plynovodov; trasy navrhovaných vedení el. energie a plochy navrhovaných trafostaníc; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení (VS 17-30)
 - v oblasti starostlivosti o životné prostredie - navrhované plochy zelene izolujúcej, navrhované plochy zelene upravenej - parky (VS 41)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre:
 - verejnoprospešné služby - verejná správa, verejná školská, sociálna infraštruktúra, verejná kultúra a pod. (VS 1,2,3,4)
 - starostlivosť o životné prostredie - výstavba vodojemov, zberných dvorov, obecného kompostoviska a pod. (VS 20,30,40)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie:
 - protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výstavba biokoridorov (VS 24,25,42)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie:
 - protipovodňová ochrana - výsadba protipovodňovej zelene (VS 44)
- Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie:
 - protipovodňová ochrana - výstavba retenčných jazierok, príp. suchých poldrov (VS 24,25)

