

Smernica
o používaní spoločenských priestorov budovy Obecného úradu
v obci Kamenica

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto smernice je úprava podmienok používania priestorov Kultúrneho domu (ďalej len „KD“) v obci Kamenica.
2. Táto smernica je záväzná pre všetky právnické a fyzické osoby, ktoré so súhlasom obecného zastupiteľstva používajú spoločenské priestory OcÚ na súkromné alebo verejné účely.

Článok 2
Povinnosti a práva používateľa - nájomca

Používateľ – nájomca je povinný:

1. minimálne deň pred akciou uzatvoriť s obecným úradom zmluvu o prenájme priestorov kultúrneho domu (vzor zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto smernice – Príloha č. 2),
2. v prípade, že dohodnutá akcia sa neuskutoční, toto bezodkladne oznámiť obecnému úradu,
3. prevziať si priestory od pracovníčky na to určenej v deň akcie. V prípade akcií konaných cez víkend, posledný pracovný deň v týždni. Len v mimoriadnych prípadoch inak.
4. vo vlastnom záujme si skontrolovať stav a funkčnosť preberaného inventáru. V opačnom prípade bude znášať zodpovednosť za znehodnotený inventár po skončení akcie.
5. zabezpečiť plynulý a nerušený priebeh podujatia a nadmerným hlukom nerušiť okolie. Hluk nesmie prekročiť najvyššie prípustné hodnoty pre denný, večerný a nočný čas. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá používateľ priestoru.
6. zabezpečiť primerané osvetlenie v priestore počas konania akcie.
7. zabezpečiť, aby sa vo všetkých spoločenských priestoroch OcÚ dodržiaval Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z.z. .

8. počas konania akcie dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
9. odovzdať priestory v pôvodnom stave (poriadok a čistota) po ukončení podujatia.
10. uzatvoriť okná a uzamknúť dvere KD po akcii.
11. odovzdať kľúče od KD poverenej pracovníčke najneskôr do 10.00 hod. v deň po akcii.
12. v prípade neporiadku okolo budovy a blízkom okolí upratať.
13. do vyúčtovania odovzdať priestory a inventár pracovníčke OcÚ a zapísať prípadné nedostatky.
14. odstrániť spôsobenú škodu na zariadení do 3 dní po akcii.
15. v prípade nesplnenia predchádzajúceho ustanovenia, uhradiť obecnému úradu náklady na odstránení nedostatkov v plnej výške.
16. uhradiť obecnému úradu poškodený alebo zničený inventár v plnej výške.

Používateľ- nájomca má právo:

1. v prípade zistenia nedostatkov pri preberaní, žiadať o nápravu, akciu zrušiť s vrátením preddavku, ak bol zaplatený,
2. v prípade vzniku mimoriadneho havarijného stavu počas akcie, obrátiť sa na poverenú pracovníčku/ka, ktorá je povinná vzniknutú situáciu riešiť.

Článok 3 **Objednanie priestorov**

1. Objednať priestory KD na určitú akciu znamená nahlásiť presný dátum jej konania na obecnom úrade na základe žiadosti o prenájme priestorov KD.
2. Pri objednávaní priestorov na rovnaký čas majú prednosť používatelia v tomto poradí:
 - a. občania Kamenice – súkromné osoby
 - b. príspevkové organizácie obce (FK, DHZ,)
 - c. občania Kamenice – podnikatelia
 - d. ostatní

3. Ak si používateľ priestory neobjedná v zmysle bodu 1, obecný úrad umožní akciu len v prípade voľného priestoru a uhradenia 100% poplatku pred akciou.

Článok 4

Tanečné zábavy, diskotéky a plesy

1. Príspevkové organizácie obce sú z dôvodu uprednostnenia povinné nahlásiť dátumy konania tanečných zábav a diskoték 60 dní vopred. Ostatné subjekty sú povinné nahlásiť dátumy konania tanečných zábav a diskoték 30 dní vopred. V oboch musí byť dodržaný článok 4, bod 8.
2. Konanie plesov organizácie obce nahlásia do 31. novembra predchádzajúceho roka.
3. Usporiadatelia TZ, diskoték a plesov sú povinní zaplatiť nájomné, ktoré je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.
4. Usporiadateľ tanečnej zábavy, diskotéky alebo plesu okrem povinností a práv stanovených v článku 2, je povinný zabezpečiť hasičský dozor pozostávajúci minimálne z dvoch hasičov. Službukonajúci hasič po každej tanečnej zábave, diskotéke alebo plese, je povinný skontrolovať, či sú v poriadku hasiace prístroje. V prípade poškodenia hasiaceho prístroja zaplatí používateľ pokutu vo výške 100,- € za jeden hasiaci prístroj.
5. Usporiadateľ je povinný s veliteľom dobrovoľného hasičského zboru v Kamenici uzatvoriť dohodu o zabezpečení protipožiarneho dozoru.
6. Pri usporiadaní TZ, diskotéky alebo plesu (s voľným prístupom) zabezpečiť dozor v prenajatých priestoroch OcÚ a v jeho okolí.
7. Usporiadanie tanečných zábav, diskoték a plesov sa nepovoľuje počas adventu a pôstneho obdobia.

Článok 5

Poplatky za využívanie spoločenských priestorov budovy Obecného Úradu v obci Kamenica

1. Poplatky za využívanie spoločenských priestorov OcÚ je povinný platiť každý používateľ v zmysle Cenníka, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto smernice – Príloha č. 1. V prípade poškodenia inventáru platí používateľ v plnej výške obstarávacej ceny.

2. Od platenia poplatku sú oslobodené nasledovné akcie:
 - schôdzková činnosť miestnych organizácií a združení (DHZ, FK, ZŠ s MŠ Kamenica, Pozemkové spoločenstvo súkromných vlastníkov lesov, urbariátu a pasienok, Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Stolnotenisový klub, Červený kríž, OZ Kamenná veža, Kultúrna komisia a i),
 - akcie usporiadané obecným úradom a komisiami zriadenými obecným zastupiteľstvom.
3. Opakované využívanie priestorov budovy na športové a reklamné účely bude riešené nájmnou zmluvou.

Článok 6 **Poplatky za požičanie inventáru**

1. Za požičanie stolov a stoličiek z budovy sa stanovuje na 0,50 €/ks. Za požičanie na viac ako tri dni 1,- €/ks.

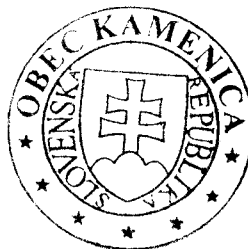
Článok 7 **Kontrolná činnosť**

1. Dodržiavanie ustanovení tejto smernice sú oprávnení kontrolovať starosta obce, poslanci OZ a určené pracovníci obecného úradu.

Článok 8 **Platnosť smernice**

Táto smernica vstupuje do platnosti od 1 3. 2014.

V Kamenici 27. 2. 2014



Ladislav Urda
starosta obce

CENNÍK POPLATKOV

<i>Akcia</i>	<i>Vykurovacie obdobie</i>	<i>Obdobie mimo vykurovania</i>
Tanečná zábava, diskotéka	50,- € + el. energia	50,- € + el. energia
Ples	50,- € + el. energia	50,- € + el. energia
Svadba	50,- € + el. energia	50,- € + el. energia
Rodinná oslava	16,- € + el. energia	16,- € + el. energia
Kar	16,- € + el. energia	16,- € + el. energia
Predaj tovaru	7,- €/hodina	4,- €/hodina
Reklamná akcia, prednášky	7,- €/hodina	4,- €/hodina
Používanie kuchyne (+ riad, spotreba plynu, vodné a stočné)	25,- €/deň	25,- €/deň
Pranie obrusov	0,50 €/ks	0,50 €/ks

Elektrická energia podľa aktuálneho cenníka VSE.

V prípade spôsobenia škody na zariadení a budove kultúrneho domu sa vyberie aj náhrada spôsobenej škody.

**Zmluva
o prenájme priestorov kultúrneho domu**

Prenajíateľ: Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 71 Lipany
Starosta obce: Ladislav Urda
IČO: 327 221
DIČ: 20 20 711 539

Nájomca:

I. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenechá nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Kamenici, ktorá je vo vlastníctve obce Kamenica.

A to:

- sála kultúrneho domu
- kuchyňa
- chodba
- sociálne zariadenie č.1
- sklad č. 1
- sklad č. 2
- spoločenský klub
- kuchynka
- sociálne zariadenie č.2

Účelom prenájmu je :

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa v čase odhod. do hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
..... €

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD a pripraví ich k prevzatíu.
- zabezpečiť, aby sa počas akcie vo všetkých priestoroch KD dodržiaval Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z.
- ostatné povinnosti a práva sú uvedené v schválenej Smernici o používaní spoločenských priestorov budovy Obecného úradu v obci Kamenica KD v obci Kamenica zo dňa 27. 2. 2014.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvným stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Kamenici dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca