

OBECNÝ ÚRAD KAMENICA	
Deň dňa: 12.10.15	Vybavuje: Urda
Č. spisu: 511/15	Reg. značka:
Prílohy:	Lehota uloženia:

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme NKP hradu KAMENICA medzi zmluvnými stranami:

**A/ Prenajímateľ:** **Obec Kamenica**  
V zastúpení: **Ladislav Urda, starosta obce**  
Oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: **Ladislav Urda, starosta obce**  
Sídlo: **Kamenica 401, 082 71 p.Lipany**  
IČO: **00327221**  
Registrácia:  
Bankové spojenie: **VÚB, pob. Lipany, Nám. sv. Martina 8, 082 71**  
Číslo účtu: **8126572/0200**  
**(ďalej len prenajímateľ)**

**B/ Nájomca:** **Združenie Kamenná veža**  
V zastúpení: **Milan Gladiš, predseda Správnej rady**  
Oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: **Milan Gladiš, predseda Správnej rady**  
Sídlo: **Kamenica 401, 082 71 p. Lipany**  
IČO: **42036216**  
Registrácia: **MV SR č. VVS/1 – 900/90 - 28588 - 2**  
Bankové spojenie: **VÚB, pob. Lipany, Nám. sv. Martina 8, 082 71**  
Číslo účtu: **2394426053/0200**  
**(ďalej len nájomca)**

## Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom stavieb NKP hradu KAMENICA v katastrálnom území obce Kamenica č. p. C-KN 1484/2, za účelom vykonania obnovy, vykonávania záchranných murovacích, reštaurátorských a ostatných súvisiacich prác na stavbách NKP podľa predmetu zmluvy.

## Článok 2 Účel

NKP hrad KAMENICA sa dáva do nájmu nájomcovi za účelom vykonania obnovy, vykonávania záchranných murovacích, reštaurátorských a ostatných súvisiacich prác na stavbách NKP podľa predmetu zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Doba nájmu**

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu : **neurčitú.**
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania nájomnej zmluvy.
- 3/ Jednostranne možno túto nájomnú zmluvu vypovedať k 1.januáru bežného roka, výpoveďou vyhotovenou v písomnej forme, doručenou druhej zmluvnej strane najneskoršie do 31. 12. roku, ktorý je 5. rokom pred účinnosťou výpovede. Výpovedná doba je teda päťročná.

### **Článok 4**

#### **Výška a spôsob platenia nájomného**

Výška ročného nájomného bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami.

Ročné nájomné je v sume: **1,00 € s DPH/rok.**

Ročné nájomné sa počíta od 1.januára bežného roka do 31.decembra bežného roka.

Nájomné je splatné do 31.12. bežného roka poštovou poukážkou na náklady nájomcu, alebo prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytnúť súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
- 3/ Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
  - a) Príloha č.1 - kópia „Stanovy Združenia Kamenná veža - občianske združenie“ registrované na MV SR.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5/ Znenie tejto zmluvy je možné meniť len na základe prejednávania a súhlasu oboch zmluvných strán a to výhradne písomnou formou dodatkov k tejto zmluve.
- 6/ Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici, dňa: 15.10.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

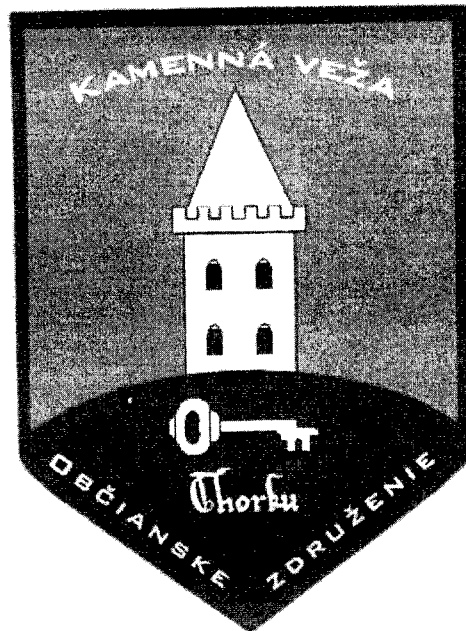


.....  
**Ladislav Urda**  
starosta  
Obec KAMENICA



.....  
**Milan Gladiš**  
predseda Správnej rady a výkonný riaditeľ  
Združenie Kamenná veža

ZDRUŽENIE KAMENNÁ VEŽA



**S T A N O V Y**  
ZDRUŽENIA KAMENNÁ VEŽA  
OBČIANSKE ZDRUŽENIE

Sídlo: Kamenica č.401, 082 71, p. Lipany

08.02.2015

## STANOVY

### STANOVY ZDRUŽENIA KAMENNÁ VEŽA

Združenie Kamenná veža (ďalej len ZKV) je v súlade so zákonom č.83/1990 zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov dobrovoľným združením fyzických a právnických osôb, ktorého cieľom je propagácia, záchrana, obnova a rekonštrukcia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, zrúcaniny hradu Kamenica v okrese Sabinov vo VÚC Prešov.

#### Článok 1.

##### Základné ustanovenia.

Názov občianskeho združenia:

**Združenie Kamenná veža, v skratke ZKV**

Sídlo združenia: **Kamenica č.401, 082 71, p. Lipany**

Združenie je samostatnou právnickou osobou.

Združenie je nezávislé od štátu a od činností politických strán.

Združenie má neziskový charakter.

#### Článok 2.

##### Poslanie a ciele činnosti.

Poslaním združenia ZKV je propagácia, záchrana, obnova a rekonštrukcia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, zrúcaniny hradu Kamenica.

Združenie pracuje ako informačné, propagačné a organizačné centrum, ktoré poskytuje informácie o hrade Kamenica a usporadúva malé i veľké kultúrne podujatia spojené s uvedeným hradom.

Združenie udržuje styky s domácimi inštitúciami, ktoré môžu podporiť poslanie združenia ZKV.

Združenie ZKV udržuje styky a spolupracuje s inštitúciami, ktoré majú záujem o zabezpečenie organizovaných akcií v predmete hlavnej činnosti združenia a kultúrnych podujatí . Napr. Obecné úrady, Mestské úrady...

Združenie vykonáva sprostredkovateľskú činnosť medzi inštitúciami, ktoré majú záujem o hrad Kamenica.

ZKV vykonáva publikačnú a edičnú činnosť v oblasti svojho pôsobenia.

### Článok 3.

#### Členstvo v združení.

Členmi združenia sú:

**Riadni členovia**, ktorí sa plne zúčastňujú aktivít združenia.

**Čestní členovia** - významné osobnosti, na základe výnimočných zásluh preukázaných združeniu v jeho činnosti.

Členmi združenia sa môžu stať fyzické osoby a právnické osoby zo Slovenska a tiež aj zo zahraničia, ktoré súhlasia s jeho stanovami a podporujú jeho poslanie a ciele.

O prijatí riadneho člena rozhoduje správna rada.

Prijatie čestného člena navrhuje správna rada a schvaľuje valné zhromaždenie.

Členovia majú právo využívať všetky informácie, ktoré združenie poskytuje.

Členovia majú právo zúčastňovať sa na akciách organizovaných združením.

Členovia sú povinní dodržiavať stanovy združenia, obhajovať záujmy združenia a aktívne sa zapájať do jeho činnosti.

Čestní členovia (významné osobnosti) tvoria radu čestných členov, ktorá poskytuje rady Správnej rade a výkonnému riaditeľovi v predmete činnosti združenia a zásadných veciach.

#### 3.1. Povinnosti riadnych členov ZKV

- dodržiavať stanovy ZKV
- pravidelne sa zúčastňovať valných zhromaždení ZKV
- aktívne sa zúčastňovať na akciách a podujatiach ZKV (minimálne 3 x ročne)
- pri nemožnosti účasti sa riadne ospravedlniť
- komunikovať s ostatnými členmi a sledovať www stránku ZKV

#### 3.2. Pozastavenie členstva riadneho člena v ZKV

- členstvo pozastavuje riadnému členovi ZKV Správna rada ZKV, na základe prerokovania jeho činnosti, plnenia si povinností najmä uvedených v bode 3.1. a aktivity v ZKV
- pozastavenie členstva riadneho člena ZKV trvá od jeho vyhlásenia až do jeho zrušenia  
Správnou radou ZKV

#### 3.3. Zrušenie členstva riadneho člena v ZKV

- neospravedlnená neúčasť na viac ako dvoch po sebe nasledujúcich valných zhromaždeniach ZKV
- neospravedlnená neúčasť na akciách organizovaných ZKV
- nezáujem o činnosť v ZKV

### Článok 4.

#### Orgány združenia.

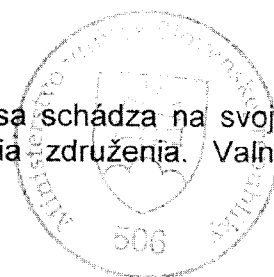
Orgánmi združenia sú:

Valné zhromaždenie.  
Správna rada.  
Sekretariát.  
Výkonný riaditeľ.

## **Článok 5.**

### **Valné zhromaždenie.**

Najvyšším orgánom združenia je Valné zhromaždenie, ktoré sa schádza na svoje rokovanie najmenej 1-krát ročne. Tvoria ho všetci členovia združenia. Valné zhromaždenie zvoláva správna rada.



Valné zhromaždenie:

- a) Volí a odvoláva členov Správnej rady.
- b) Schvaľuje čestných členov združenia.
- c) Prerokúva a ratifikuje rozpočet, plán činnosti a výročnú správu združenia.
- d) Schvaľuje ročnú účtovnú závierku.
- e) Mení a dopĺňa Stanovy združenia.
- f) Rozhoduje o zrušení združenia.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na ňom prítomní minimálne 5 riadni členovia ZKV, v zložení minimálne 3 členovia Správnej rady ZKV a 2 riadni členovia ZKV.

Uznesenie je schválené, ak za neho hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných. Na prijatie uznesenia podľa úst. odseku 2 písm. f) je potrebný súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých riadnych členov.

Každý člen má pri hlasovaní jeden hlas.

Hlasovacie právo majú riadni členovia ZKV.

## **Článok 6.**

### **Správna rada.**

Správna rada je riadiacim a koordinačným orgánom združenia.

Má najmenej 3 členov, ktorých volí a výnimočne odvoláva Valné zhromaždenie, pričom výkonný riaditeľ je vždy členom Správnej rady.

Funkčné obdobie členov Správnej rady je trojročné, viacnásobná opätovná voľba je možná. Členmi Správnej rady môžu byť aj osoby zo zahraničia.

Správna rada najmä:

Rozhoduje o programoch a aktivitách združenia.

Schvaľuje rozpočet, výročnú správu a plán činnosti združenia a predkladá ich na ratifikáciu Valnému zhromaždeniu.

Rozhoduje o prijatí riadneho člena združenia.

Navrhuje čestného člena združenia.

Volí a odvoláva zo svojho stredupredseda a podpredseda Správnej rady.

Menuje a odvoláva zo svojho stredutajomníka Správnej rady.

Menuje a odvoláva výkonného riaditeľa združenia.

Zriaďuje sekretariát združenia, schvaľuje jeho štruktúru a počty.

Vytvára poradné orgány pre zabezpečenie činnosti združenia.

Rokovanie Správnej rady zvoláva predseda, počas jeho neprítomnosti podpredseda, podľa potreby, najmenej dva razy do roka.

Členstvo v Správnej rade je čestné. Členom sa uhrádzajú len nevyhnutné výdavky spojené s výkonom ich funkcie.

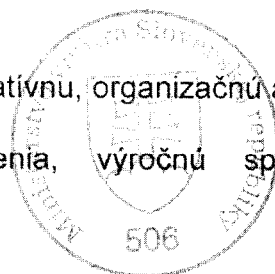
Rokovanie Správnej rady sa riadi rokovacím poriadkom.

### **Článok 7.** **Sekretariát.**

Je výkonným orgánom združenia. Zabezpečuje administratívnu, organizačnú a hospodársku činnosť združenia.

Vypracúva plán činnosti a návrh rozpočtu združenia, výročnú správu o činnosti a hospodárení združenia a účtovnú závierku.

Vedie bežnú agendu súvisiacu s činnosťou združenia.



### **Článok 8.** **Výkonný riaditeľ.**

Je štatutárnym orgánom združenia a koná v jeho mene.

V prípade neprítomnosti alebo nemožnosti vykonávania funkcie výkonným riaditeľom ZKV túto funkciu v zastúpení vykonáva jeden z podpredsedov Správnej rady, ktorý má na základe písomného poverenia (doručeného e-mailom alebo poštou) predsedom Správnej rady ZKV plnú právomoc štatutára ZKV. Poverený zastupovaním výkonného riaditeľa môže byť ktorýkoľvek z podpredsedov Správnej rady ZKV.

Zastupuje združenie v styku s orgánmi štátnej správy a samosprávy a inštitúciami, ako aj v styku s verejnosťou.

Predkladá Správnej rade na schválenie rozpočet, plán činnosti združenia, výročnú správu a účtovnú závierku.

Je povinný informovať o všetkých zdrojoch príjmov Správnu radu.

Uzatvára zmluvy s prednášateľmi pre jednotlivé vzdelávacie programy.

Organizuje a riadi prácu sekretariátu.

### **Článok 9.** **Hospodárenie združenia.**

Združenie hospodári s vlastným majetkom a s majetkom, ku ktorému má právo hospodárenia.

Majetok združenia slúži na zabezpečenie a rozvoj jeho cieľov a poslania.

Na základe rozhodnutia Správnej rady môže združenie poskytovať účastníkom vzdelávacích programov čiastočné pokrytie nákladov spojených s ich účasťou na vzdelávacom programe vo výške schválenej Správnou radou.

Odmeny prednášateľov vypláca sekretariát na základe zásad schválených Správnou radou.

Prostriedky na svoju činnosť získava združenie:

Z darov a príspevkov domácich a zahraničných fyzických a právnických osôb.

Z grantov domácich a zahraničných inštitúcií na podporu hlavnej činnosti združenia a zabezpečenia istého typu vzdelávacích aktivít.

Z príjmov z vlastnej vzdelávacej, konzultačnej, výskumnej, publikačnej a organizačnej činnosti.

Z výnosov vlastného majetku.

S finančnými prostriedkami hospodári združenie v súlade s rozpočtom schváleným na príslušný kalendárny rok.

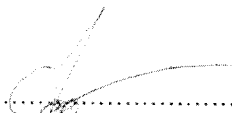


**Článok 10.**  
**Zrušenie združenia.**

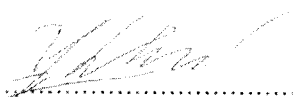
O zrušení združenia rozhoduje Valné zhromaždenie v súlade s ust. článku 5, ods. 2 písm. f) a ods. 3 týchto stanov, a to dobrovoľným rozpustením, alebo zlúčením s iným združením s totožným programom.

Zároveň s rozhodnutím o zrušení formou dobrovoľného rozpustenia menuje Valné zhromaždenie likvidátora, ktorý vykoná likvidáciu majetku združenia podľa všeobecne záväzných predpisov. Likvidačný zostatok prevedie združenie na inštitúciu s totožným alebo podobným zameraním na základe rozhodnutia správnej rady.

V Kamenici dňa: 08. 02. 2015




Milan GLADIŠ  
podpredseda správnej rady ZKV



Ing. Vladimír KUCHÁR  
predseda správnej rady  
a výkonný riaditeľ ZKV

Ministerstvo vnútra SR  
Odbor všeobecnej správy, Priekopnícka 22  
826 86 BRATISLAVA 29

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Odbor všeobecnej správy  
26.2.2015  
1001-70010-225PP-2



JUDr. Jana Vallová, PhD.  
riadiateľka odboru  
všeobecnej vnútornej správy