

ZMLUVA O SPRÁVE NKP – HRAD KAMENICA

medzi

Vlastníkom: Obec Kamenica

V zastúpení: Ladislav Urda, starosta obce

Oprávnený konateľ v
zmluvných vzťahoch:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len Vlastník)

Ladislav Urda, starosta obce

Kamenica 401, 082 71 p.Lipany

00327231

VÚB, pob. Lipany, Nám. sv. Martina 8, 082 71

8126572/0200

O B E C N Ý Ú R A D K A M E N I C A	
Doslo dňa: 23.10.15	Vybavuje: Urda
Č. spisu: 4271/15	Reg. značka:
Prílohy:	Lehota uloženia:

a

Správcom: Združenie Kamenná veža

Právna forma:

V zastúpení:

Oprávnený konateľ v

zmluvných vzťahoch:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len Správca)

občianske združenie

Milan Gladiš, predseda Správnej rady

Milan Gladiš, predseda Správnej rady

Kamenica 401, 082 71 p. Lipany

42036216

MV SR č. VVS/1 – 900/90 - 28588 - 2

VÚB, pob. Lipany, Nám. sv. Martina 8, 082 71

2394426053/0200

I.

Úvodné ustanovenia

Obec Kamenica je vlastníkom nehnuteľnosti- zručanina hradu na pozemku parc. č. C-KN 1484/ 2 k. ú. Kamenica, ako je zapísané v liste vlastníctva č. 917 k. ú. Kamenica.

Združenie Kamenná veža – občianske združenie má s obcou Kamenica uzatvorenú zmluvu o nájme stavby NKP hrad Kamenica na dobu neurčitú. Na základe tejto zmluvy Združenie Kamenná veža vykonáva všetky úkony potrebné pre záchranu NKP hradu Kamenica. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o výkone správy je List vlastníctva.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zručanina hradu Kamenica, ktorú obec Kamenica dáva do správy Združeniu Kamenná veža, 08271 Kamenica 401.

III.

Práva a povinnosti správcu

1/ Správca sa zaväzuje, že:

- a. bude vykonávať správu stavby NKP hradu Kamenica v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou s odbornou starostlivosťou tak, aby obec Kamenica mohla nerušene vykonávať svoje vlastnícke práva,
- b. správu bude vykonávať v mene vlastníka,
- c. bude pri výkone správy postupovať podľa dohodnutých postupov s vlastníkom stavby zručaniny hradu Kamenica

IV.

Činnosť pri vykonávaní správcovstva

- 1/Vlastník súhlasí, aby správca vykonával na stavbe NKP - hrade Kamenica činnosti definované v nájomnej zmluve
- 2/ Vlastník súhlasí, aby správca vykonával na stavbe NKP - hrade Kamenica aj činnosti nezadefinované v nájomnej zmluve s podmienkou ich prerokovania s vlastníkom pred začiatkom ich realizácie

V.

Splnomocnenie pre správcu

Vlastník stavby NKP hradu Kamenica týmto splnomocňuje správcu na všetky právne úkony, ktoré vykonáva správca v mene vlastníka na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z výkonu správy podľa tejto zmluvy v prospech a v mene vlastníka, ktorý bude z týchto úkonov spoločne a nerozdielne zaviazaný.

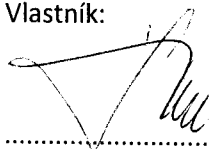
VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu na dobu **neurčitú**.
2. Jednostranne možno túto zmluvu o správe vypovedať k 1.januáru bežného roka, výpoveďou vyhotovenou v písomnej forme doručenou, najneskoršie do 31.12.roku, ktorý je 5. rokom pred účinnosťou výpovede. Výpovedná doba je teda päť ročná.
- 3.Každá zmena tejto zmluvy sa musí uskutočniť dodatkom k zmluve v písomnej forme.
- 4.Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych noriem SR.
- 5.Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 6.Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy, s jej ustanoveniami súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Kamenici 14.10.2015

Vlastník:

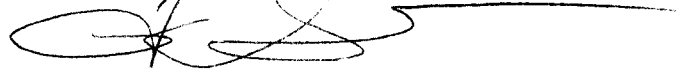
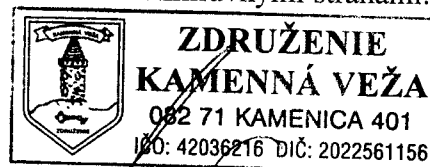


Ladislav Urda

starosta

Obec KAMENICA

Správca:



Milan Gladiš

predseda Správnej rady a výkonný riaditeľ

Združenie Kamenná veža

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 708 Sabinov
Obec : 524 611 KAMENICA
Katastrálne územie: 823 287 Kamenica

Dátum vyhotovenia: 01.10.2015
Čas vyhotovenia : 14:00:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 917 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	1484/2	20	Zrúcanina hradu		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 0 (1484/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Kamenica, 082 71, Kamenica, č. 401, SR
IČO: 00327221
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Oznámenie č.211/2015 zo dňa 19.05.2015-zápis stavby na KNC 1484/2,GP-27/2015,Z-879/2015 - číslo zmeny 347/15

*** Ostatné tituly nadobudnutia nevyžiadané ***

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Pod V-530/2014 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia kanalizácie a jej ochranného pásma a v prípade poruchy vstupu a strpenia vykonania opravných prác na pozemku č. C KN 1418/4 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 144/2013, G1-13/2013 pre oprávneného:

Strana 1

Iné údaje

KOLAUDACNE ROZHODNUTIE C.ZP-287/1996/S-LU/SSS.

Rozhodnutie OU OZP c.1136/1997/S,R-95/98

Stavebné povolenie OU OZP c.2000/167-Ku/SSS-L,R-191/2000

Rozhodnutie OU OZP c.2000/97-Ku/SSS-L,R-142/2000 -60/2000

Rozhodnutie OÚ OŽP/2001/95-Ku/ŠSS-L,R-112/2001

Rozhodnutie OÚ OŽP/2001/119-Pa/ŠSS-L,R-96/2001

Stavebné povolenie OÚ OŽP/2001/03444-00003-Pa/ŠSS-L,R-140/01

Rozhodnutie č.j.Ka-338/316/2003-SÚ kolaudácia ZŠ na KN 537/3,R-215/03

Rozhodnutie č.j.Ka-447/409/2003-SÚ umiestnenie líniovej stavby TS,R-252/03

Stavebné povolenie č.Ka-222/97/2004-SÚ-líniová stavba, zriadenie TS,R-126/04

Rozhodnutie č.j.Ka-237/104/2004-SÚ -umiest.líniovej stavby-pitná voda a kanal.-stavba

č.53,R-20/05 - 18/05

Rozhodnutie č.j.Ro-305/236/2005-SÚ- umiest.stavby-Všešportový areál na KN 533.,R-172/05

Rozhodnutie č.j.Ro-268/171/2005-SÚ umiest.líniovej stavby "Kamenica-kanalizácia".,R-171/05

Rozhodnutie RO-304/238/2005/SP/Mj-umiest.stavby nadst.,príst.OÚ na KN 602,603.,R-191/05

Rozhodnutie ObÚ ŽP/2006/00040-00011/Gi-ŠVS, stavebné povolenie - stavba

č.53:Kamenica-vodovod na KN 1403/1, 1390/1,1396,1391,1383,1386,1406/2...., R -137/06

Rozhodnutie č.Ka-282/208/2006-SÚ kolaudácia stavby "Kamenica,zriadenieTS" na KN

1075/147.,R-153/06

Rozhodnutie č.j.Ro-531/215/2007-SÚ umiest.stavby-most na KN 348,KN 1416.,R-53/08

Stavebné povolenie č.Ro-224/109/2008-SÚ "Šatne futbalového klubu" na KN 365/13,KN

365/12,KN 365/11,KN 365/7,KN 365/8,KN 365/1,KN 365/2,KN 365/3.,R-68/08

Stavebné povolenie č.j.RO-183/71/2009-SÚ/Mj na "Regenerácia a revitalizácia obce

Kamenica"na KN 1411/1,1403/1,667/1,604,1410/3....,R-95/09

Rozhodnutie č.j.Ka-354/188/2009-SÚ-návrh na zmenu územného rozhodnutia o

umiest.stavby"Prešov-pitná voda a kanaliz.-Kamenica-vodovod-stavba č.53"na KN

237/1,238,242,244....,260/1,260/2,504/1.,R-142/09

Rozhodnutie č.j.RO-393/238/2011-SÚ/Mj kolaudačné na "Regenerácia a revitalizácia obce

Kamenica"na CKN

1411/1,1403/4,667/1,1396,1391,1393/3,1392,1407/1,1407/2,1390/1,1389/1,1388,1404/2,1406/2,1

383,1386,1407/1,1407/2,1408/2,1409,1397,604,1410/3,601/1,1410/3,7,603,928,

R-466/11

zap.562,mpč.265/1(uo-265/401,265/402)

Por.č.: 1

Rozhodnutie č.j.Ro-176/61/2011-SÚ o odstránení ZŠ s.č.136 na parc.č.CKN 81,R-247/11

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch



Objednávka: KA-1383/15
Vyhotožil: Daniela Lojová