

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Miroslav Kaža r. Kaža

r.č. : nar.

trvale bytom 082 71 Kamenica 38, SR

(ďalej ako „predávajúci“)

OBECNÝ ÚRAD KAMENICA	
Došlo dňa: 7.12.15	Vybavuje: wnd
Č. spisu: 694/15	Reg. značka:
Prílohy:	Lehota uloženia:

a

Kupujúci :

Obec Kamenica

IČO : 327 221

sídlo: 082 71 Kamenica č. 401, SR

zastúpená Ladislavom Urdom – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Miroslav Kaža r. Kaža - je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, v kat. území **Kamenica** evidované na **LV č. 5** pozemok registra KN – C parc.č. 1109 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m² pozemok registra KN – C parc.č. 1110 záhrady o výmere 325 m² v celosti 1/1.

2. Na podklade **geometrického plánu číslo 59/2015**, ktorý vyhotovil GEOPLAN Prešov, s.r.o. úradne overený pod číslom G1- 542/2015 bol od pozemku registra KN-C parc.č. 1109 oddelený **diel č. 1 o výmere 63 m²** a od pozemku registra KN-C parc.č. 1110 oddelený **diel č. 2 o výmere 1 m²**.

3. Tieto diely sa pričleňujú k novovytvorenému pozemku registra KN-C parc.č. 1407/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9501 m².

II.

1. Predávajúci Miroslav Kaža r. Kaža **predáva** kupujúcej Obci Kamenica v celosti 1/1 diel č. 1 o výmere 63 m² oddelený od pôvodnej parcely KN- C parc.č. 1109, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN- C parc.č. 1407/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9501 m² a diel č. 2 o výmere 1 m² oddelený od pôvodnej parcely KN- C parc.č. 1110, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN- C parc.č. 1407/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9501 m² v kat. území **Kamenica**

a kupujúca Obec Kamenica tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, **kupuje** v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 800, - Eur** (slovom osemsto Eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Kamenici pri podpise tejto zmluvy.

2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) jeho vlastnícke právo je bez právnych väd ;

b) k Nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne t'archy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb

c) Nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku;

d) Nehnuteľnosť je voľne prevoditeľná, neexistuje žiadne predkupné právo týkajúce sa Nehnuteľnosti.

e) Predávajúci nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

f) Tento prevod /kúpu/ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kamenici dňa 07.10.2015 pod číslom uznesenia 68/ /2015.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Kamenica.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce

v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňuje** kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V Kamenici, dňa 7.12.2011

Predávajúci:

Kaža

Miroslav Kaža

Kupujúci:

Ladislav Urdom



Obec Kamenica
zast. Ladislavom Urdom
starostom obce