

OBECNÝ ÚRAD KAMENICA	
Došlo dňa: 06.04.2016	Vybavuje: Urda
Č. spisu: 170/16	Reg. značka:
Prílohy:	Lehota uloženia:

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka)

v Kamenici dňa 06.04.2016 medzi účastníkmi:

Predávajúci

1. Meno: **Demko Dominik r. Demko**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Adresa: 082 56 Červenica pri Sabinove 71

Kupujúci

1. Názov: **Obec Kamenica**
 IČO: 00327221
 Sídlo: 082 71 Kamenica 401
 Zastúpená: starosta obce **Ladislav Urda**

I.

Predávajúci **Demko Dominik r. Demko**, nar., r.č. osvedčuje,
 že je vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Kamenica**

LV 2944 - pozemok registra „C“ parcela č.KN 1311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²
rodinný dom súp.č.204 na parcele č.KN-C 1311 s príslušenstvom (studňa, ploty, elektrická a plynová prípojka), vedľajšie stavby (letná kuchyňa, stodola) pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci **Demko Dominik r. Demko**, nar., r.č.
 predáva nehnuteľnosti v **k.ú. Kamenica**:

LV 2944 - pozemok registra „C“ parcela č.KN 1311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²
-rodinný dom súp.č.204 na parcele č.KN-C 1311 s príslušenstvom, (studňa, ploty, elektrická a plynová prípojka), vedľajšie stavby (letná kuchyňa, stodola) pod B1 v podiele 1/1,

kupujúcemu **Obci Kamenica, 082 71 Kamenica 401**, IČO: 00327221, zastúpenej starostom obce **Ladislavom Urdom** v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kupujúci **Obec Kamenica, 082 71 Kamenica 401**, IČO: 00327221, zastúpená starostom obce Ladislavom Urdom, kupuje nehnuteľnosti v **k.ú. Kamenica** na **LV 2944 - pozemok registra „C“ parcela č. KN 1311** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 345 m², **rodinný dom súp.č.204** na parcele č.KN-C 1311 s príslušenstvom, (studňa, ploty, elektrická a plynová prípojka), vedľajšie stavby (letná kuchyňa, stodola) v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností a v prírode je mu dobre známa.

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosti v bode I.a II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola schválená dňa 28.1.2016 na 7.zasadnutí obecného zastupiteľstva, uznesením č.95 /2016 na sumu 15.000,-EUR, slovom pätnásťtisíc eur.

Kúpna cena jednotlivých nehnuteľnosti je nasledovne:

- rodinný dom súp.č.204** na parc.č.KN-C 1311 s príslušenstvom (studňa, ploty, elektrická a plynová prípojka)..... slovom sedemtisíc sedemstoštyridsaťštyri eur..... = 7.744,-EUR
 - **letná kuchyňa** bez súp.č.na parc.č.KN-C 1311..slovom tritisícstoštyridsaťpäť eur. = 3.145,-EUR
 - **stodola** na parc.č.KN-C 1311.....slovom tisíctristoštyridsať eur = 1.340,-EUR
 - **pozemok** parc.č.KN-C 1311 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 345 m²..... = 2.771,-EUR,
..... slovom dvetisíc sedemstosedemdesiatjeden eur
- Spolu suma:..... slovom pätnásťtisíc eur..... =15.000,-EUR

Kúpnu sumu kupujúci vyplatí predávajúcemu po zápise vkladu do katastra nehnuteľností prevodom do Tatra banky na č.úctu:z),IBAN:SK.

Poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a ostatné výdavky uhradí predávajúci.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú viazaní svojimi prejavmi vôle.

VII.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy k nehnuteľnostiam v **k.ú. Kamenica, LV 2944 - pozemok registra „C“ parcela č. KN 1311** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 345 m² -**rodinný dom súp.č.204** na parcele č.KN-C 1311 s príslušenstvom, (studňa, ploty, elektrická a plynová prípojka), vedľajšie stavby (letná kuchyňa, stodola) v podiele 1/1 pre **Obec Kamenica, 082 71 Kamenica 401**, IČO: 00327221, zastúpenej starostom obce Ladislavom Urdom do výlučného vlastníctva v celosti.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamenici dňa: 06.04.2016

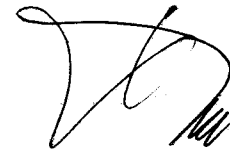
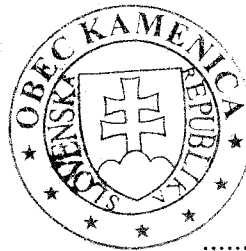
Predávajúci :

Kupujúci:



Demko Dominik

(osvedčiť podpis)



Obec Kamenica

zast. starostom obce Ladislavom Urdom