

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v súlade s § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Andrej Andraščík rod. Andraščík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Kamenica 294, 082 71 Lipany
ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 1/2 z celku
a

Meno a priezvisko: Monika Ščišlákova, rod. Andraščíková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Kamenica 294, 082 71 Lipany
ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 1/2 z celku

spolu ako budúci povinní z vecného bremena (ďalej len „budúci povinní“)

A

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Kamenica
IČO: 00327 221
Zastúpený: Ladislav Urda, starosta obce
Telefón: 051/4573 121
Email: kamenica@kamenica.sk

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Hlava I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemok KN - C parcelné č. 1115/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1448 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1023, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica, a to v podiele:
 - Andrej Andraščík, v podiele vo veľkosti 1/2;
 - Monika Ščišlákova, rod. Andraščíková v podiele vo veľkosti 1/2;
2. Pozemok tak, ako je definovaný v tomto odseku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „nehnuteľnosť“.
3. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Kamenica – Kanalizácia, Zmena trasy stoky A – IX“ (ďalej len „stavba“), ktorá bude zhotovená na časti nehnuteľnosti vo vlastníctve povinných z vecného bremena podľa priloženej grafickej situácie. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby, je budúci oprávnený z vecného bremena.

Hlava II **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti, a to pozemku KN – C parcelné číslo 1115/1 o výmere 1448 m², druh pozemku: Orná pôda zapísaného na LV č. 1023, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica:
 - a) strpieť umiestnenie stavby - podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na pozemku KN – C parcelné číslo 1115/1 o výmere 1448 m², druh pozemku: Orná pôda zapísaného na LV č. 1023, k.ú. Kamenica v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačený na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené in rem a na časovo neobmedzenú dobu v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu;
 - b) strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena po pozemku KN – C parcelné číslo 1115/1 o výmere 1448 m², druh pozemku: Orná pôda zapísaného na LV č. 1023, k.ú. Kamenica, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby a jej príslušenstva. Vecné bremeno bude zriadené in rem a na časovo neobmedzenú dobu v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú zdržať sa každého konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného vedenia na nehnuteľnosti uvedenej v hlave I tejto zmluvy a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúcou do nehnuteľnosti uvedenej v hlave I tejto zmluvy.

Hlava III **Termín uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúcich povinných z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 30 dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby a budúci povinní z vecného bremena sú povinní uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlava IV **Ostatné ustanovenia**

1. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so vstupom, vjazdom, prechodom a prejazdom budúceho oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v hlave I tejto zmluvy počas realizácie stavby - „Kamenica – Kanalizácia, Zmena trasy stoky A – IX“, súhlasia s umiestnením podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na predmetnej nehnuteľnosti a s vykonaním potrebných stavebných prác.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť nehnuteľnosť po ukončení stavby do pôvodného stavu s prihliadnutím na zmeny vykonávané stavbou.
3. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú oprávnení v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno podľa tejto zmluvy.
4. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, prípadne ich práva nakladať s nehnuteľnosťou v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu nie sú obmedzené.
5. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena riadne a včas, má povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR). Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Hlava V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
2. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú v platnosti v plnom znení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú pod ňu svoje podpisy.

V Kamenici dňa 21.10.2016

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Andrej Andraščík rod. Andraščík

.....
Monika Ščišlaková, rod. Andraščíková

V Kamenici dňa 21.10.2016

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Kamenica

.....
Ladislav Urda
starosta