

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v súlade s § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Helena Majná, rod. Vranková  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Bydlisko: Kamenica 122, 082 71 Lipany  
*ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 1024/11520 z celku*  
a

Meno a priezvisko: Michal Urda, rod. Urda  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Bydlisko: Kamenica 295, 082 71 Lipany  
*ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 1024/11520 z celku*  
a

Meno a priezvisko: Alojz Piskura, rod. Piskura  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Bydlisko: Kamenica 207, 082 71 Lipany  
*ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 64/11520 z celku*

**spolu ako budúci povinní z vecného bremena (ďalej len „budúci povinní“)**

**A**

Názov: Obec Kamenica  
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Kamenica  
IČO: 00327 221  
Zastúpený: Ladislav Urda, starosta obce  
Telefón: 051/4573 121  
Email: [kamenica@kamenica.sk](mailto:kamenica@kamenica.sk)

**ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :**

### Hlava I

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti:
  - pozemok KN - C parcelné č. 1119, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 120 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 60, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica, a to v podiele:
    - Helena Majná, rod. Vranková v podiele vo veľkosti 1024/11520;
    - Michal Urda, rod. Urda v podiele vo veľkosti 1024/11520;

➤ Alojz Piskura, rod. Piskura v podiele vo veľkosti 64/11520

2. Pozemok tak, ako je definovaný v tomto odseku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „nehnutelnosť“.
3. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Kamenica – Kanalizácia, Zmena trasy stoky A – IX“ (ďalej len „stavba“), ktorá bude zhotovená na časti nehnuteľnosti vo vlastníctve povinných z vecného bremena podľa priloženej grafickej situácie. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby, je budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Hlava II** **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti, a to pozemku KN – C parcelné číslo 1119 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda zapísaného na LV č. 60, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica:
  - a) strpieť umiestnenie stavby - podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na pozemku KN – C parcelné číslo 1119 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda zapísaného na LV č. 60, k.ú. Kamenica v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačený na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené in rem a na časovo neobmedzenú dobu v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu;
  - b) strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena po pozemku KN – C parcelné číslo 1119 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda zapísaného na LV č. 60, k.ú. Kamenica, pri umiestnení, prevádzke, údržby a opravách stavby a jej príslušenstva. Vecné bremeno bude zriadené in rem a na časovo neobmedzenú dobu v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú zdržať sa každého konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou podzemného vedenia na nehnuteľnosti uvedenej v hlave I tejto zmluvy a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúcou do nehnuteľnosti uvedenej v hlave I tejto zmluvy.

## **Hlava III** **Termín uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúcich povinných z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 30

dni od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby a budúci povinní z vecného bremena sú povinní uzavrieť s budúci oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Hlava IV** **Ostatné ustanovenia**

1. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so vstupom, vjazdom, prechodom a prejazdom budúceho oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v hlave I tejto zmluvy počas realizácie stavby - „Kamenica – Kanalizácia, Zmena trasy stoky A – IX“, súhlasia s umiestnením podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na predmetnej nehnuteľnosti a s vykonaním potrebných stavebných prác.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť nehnuteľnosť po ukončení stavby do pôvodného stavu s prihliadnutím na zmeny vykonávané stavbou.
3. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú oprávnení v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno podľa tejto zmluvy.
4. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, prípadne ich práva nakladať s nehnuteľnosťou v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu nie sú obmedzené.
5. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena riadne a včas, má povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR). Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### **Hlava V** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
2. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú v platnosti v plnom znení.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú pod ňu svoje podpisy.

V Kamenici dňa 2.11.2016

**Budúci povinní z vecného bremena:**

.....  
Helena Majná, rod. Vranková

.....  
Michal Urda, rod. Urda

V Kamenici dňa 2.11.2016

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obec Kamenica

.....  
Ladislav Urda  
starosta