

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE KAMENICA

Závazná časť ÚPN-O je samostatnou textovou prílohou tohto ÚPN-O Kamenica, okres Sabinov. Jej celé znenie je však uvedené aj na nasledujúcich stranách tejto spravidnej správy:

Mení sa text nasledovne:

~~preškrtnutý text~~ sa ruší v ZaD č. 2 ÚPN-O,

text zelenej farby sa navrhuje v ZaD č.2 ÚPN-O.

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kamenica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi, chránenými časťami krajiny a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj požiadavkami vyplývajúcimi z ~~ÚPN-VÚC Prešovského kraja~~ **Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)** (vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR), prispôsobovaním trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť a pod.)
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce rešpektujúc zmenené hranice katastrálneho územia obce Kamenica v zmysle Zámennej zmluvy medzi obcou Kamenica a mestom Lipany zo dňa 23.4.2018, nie svojvoľne rozptýlene po celom k.ú. obce. Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovávame ich do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (USES) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzordej architektúry s plochými strechami, ktoré narušajú charakter obce. Ploché strechy použiť výnimočne- v prípade využitia na zazelené terasy.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie **funkčných plôch**:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastavané územie obce.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania a plochy súkromných záhrad pri **rodinných domoch a pre polyfunkčné plochy: bývania a občianskej vybavenosti, bývania a rekreácie a bývania a nezávadnej výroby a skladov**

- 1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Kamenica je vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu určenú na bývanie formou rodinných domov samostatne stojacich , ~~len výnimočne nízkopodlažných bytových domov .~~
- 1.2. ~~U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov , ako aj u navrhovaných plôch bývania navrhujeme postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia~~
- 1.3. ~~U jestvujúcich plôch~~ **Pre plochy bývania sú stanovené nasledovné regulatívy:**
 - 1.3.1. **na plochách rodinných domov, ako aj u navrhovaných plôch bývania** (vyznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti) **navrhujeme okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:**

- hlavné využitie - plochy rodinných domov (RD) vrátane spevnených chodníkov, terás, garáží a menších hospodárskych stavieb architektonicky zosúladených s RD
 - prípustné využitie: - rekreácia, občianska vybavenosť, poľnohospodárska malovýroba (doplnková funkcia k bývaniu v RD)
 - vylúčené využitie: - závodná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.3.2. na plochách súkromných záhrad pri rodinných domoch:
- hlavné využitie- plochy záhrad
 - prípustné využitie- výsadba drevín, kríkov a trvalých trávnych porastov bez možnosti výstavby objektov s výnimkou včelích úľov a s výnimkou rozšírenia plochy RD, ku ktorému je priradená daná súkromná záhrada ak parcela, na ktorej má byť postavený RD vrátane záhrady svojou veľkosťou umožňuje percentuálne dodržanie regulatívu č.1.4.7. a je priradeniteľná k zakreslenej ploche bývania vo výkrese č.2 grafickej časti
 - vylúčené využitie- všetky ostatné funkcie
- 1.3.3. na ploche bytového domu – lokalita č. 48C:
- hlavné využitie: plochy na bývanie v bytových domoch, zeleň, dopravu a ihriská
 - prípustné využitie: občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu umiestnená v parteri objektu bytového domu
 - vylúčené využitie: - závodná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už existujúcich objektov bývania je potrebné rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy:
- ~~záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti – a to:~~
 - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory, t.j. uličný koridor s min. šírkou 12-14- m (vid' regulatív 5.2.7.)- vyznačené v grafickej časti vo výkrese č.2
 - 1.4.2. stavebnú čiaru (~~stavebná čiara nie je zakreslená~~ – v ďalšom stupni PD min. vzdialenosť od vozovky bude 6 m, umožnené bude ustúpiť s ňou smerom dovnútra pozemku, avšak max. 10 m)
 - 1.4.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD (~~vid' grafickú časť výkres č. 2~~) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.4.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovia
navrhované objekty bytových domov - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - 1.4.5. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.4.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - ~~prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“, „zelených parkovísk“ a pod.~~
- 1.5. V prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36 ~~je potrebné vypracovať odbornou spôsobilou osobou~~ hladinový režim toku na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok a s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q100 a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami a v lokalite 10A v blízkosti Beskydského potoka, nakoľko nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/201 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov v blízkosti uvedených vodných tokov je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov Q100 (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne je potrebné výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100 (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).
- 1.6. V zmysle regulatívu 1.5. postupovať vo všetkých navrhovaných lokalitách v blízkosti vodných tokov Beskydský, Lipiansky a Lúčanka vrátane ich prítokov.
- 1.7. V lokalite 45B neumiestňovať žiadne stavebné objekty a uprednostniť v nej výsadbu drevinovej vegetácie.
- 1.8. Výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pre všetky typy bývania na ploche pripravovaného budúceho ochranného pásma NKP Hrad Kamenica (lokality 42,A, 43, 24A, 25A) sa musí riadiť z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na funkčnej ploche zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu.

- 1.9. Pre polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 1.9.1. funkčné využitie:
hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť
prípustné využitie - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.9.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2
- 1.9.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
- 1.9.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- 1.9.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 1.9.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 1.9.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
- 1.10. Pre polyfunkčné plochy bývania a rekreácie (ubytovanie turistov na súkromí) sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 1.10.1. funkčné využitie:
hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a rekreácia
prípustné využitie – bývanie, rekreácia (rekreačné domy)
vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.10.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2
- 1.10.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
- 1.10.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
- 1.10.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 1.10.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 1.10.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 40 %
nezastavanú plochu = min.60% zazeleniť
- 1.11. Pre polyfunkčné plochy bývania a nezávadnej výroby a skladov sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 1.11.1. funkčné využitie:
hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a nezávadná výroba a sklady spĺňajúca hygienické limity pre umiestnenie v lokalite bývania
prípustné využitie – bývanie, občianska vybavenosť ako doplnková funkcia
vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.11.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2
- 1.11.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
- 1.11.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
- 1.11.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 1.11.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 1.11.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
nezastavanú plochu = min. 50% zazeleniť

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre polyfunkčné plochy: občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti a rekreácie

~~2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.~~

2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách navrhujeme Pre navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre rekonštrukciu existujúcich plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je stanovené nasledovné funkčné využitie:

- hlavné využitie: občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
- prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba napr. pekáreň apod., občianska vybavenosť + bývanie a pod.) a rekreácia - ako doplnkové funkcie k OV
- vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

2.3. Pre navrhované plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je stanovené nasledovné funkčné využitie:

- hlavné využitie- plochy upravenej súkromnej zelene - parkové úpravy
- prípustné využitie- výsadba drevín, kríkov a trvalých trávnych porastov bez možnosti výstavby objektov s výnimkou rozšírenia plochy OV, ku ktorému je pričlenená daná súkromná upravená zeleň, ak parcela, na ktorej má byť postavená OV vrátane plochy zelene svojou veľkosťou umožňuje percentuálne dodržanie regulatívu č.2.4.7. a je pričleniteľná k zakreslenej ploche OV vo výkrese č.2 grafickej časti
- vylúčené využitie- všetky ostatné funkcie

~~2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce, ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovanej turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.~~

2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné záväzné regulatívy:

- ~~záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2, a to:~~

2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory vyznačenú vo výkrese č.2 grafickej časti

2.4.2. stavebnú čiaru (vo väčšine plôch OV bude zhodná s uličnou čiarou – možný je ústup dovnútra plochy max. 5 m)

2.4.3. ochranné pásma všetkých druhov

~~ako aj:~~

2.4.4. výškové usporiadanie objektov:

u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie

u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I).

2.4.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)

2.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)

2.4.7. koeficienty využitia plôch (~~netýka sa plôch športu~~):

možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %

nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť

~~prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 % ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)~~

2.5. Pre navrhované plochy a pre rekonštrukciu existujúcich polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika) sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:

- 2.5.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- polyfunkčné plochy poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť bez poľnohospodárskej malovýroby na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.5.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 2.5.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 2.5.4. výškové usporiadanie objektov:
- u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I)
- 2.5.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.5.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.5.7. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
nezastavanú plochu = min.50 % zazeleniť
- 2.6. Pre navrhované plochy a pre rekonštrukciu existujúcich polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a rekreácie sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 2.6.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a rekreácie
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.6.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 2.6.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 2.6.4. výškové usporiadanie objektov:
- u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I)
- 2.6.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.6.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.6.7. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 40 %
nezastavanú plochu = min.60 % zazeleniť

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:
- 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
- 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti (orba po vrstevnici, vysadenie protierozívnej zelene,)
- 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň, v areáli protierozívny pás zelene
- 3.1.4. aeál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, agroturistika, nezávadná výroba a pod.)
- 3.1.5. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby
- 3.1.6. umiestniť v JZ časti obce obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá), ako aj s navrhovanými cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme: realizovať túto na už jestvujúcich plochách a na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti , príp. v priestoroch hospodárskeho dvora.
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme následovné záväzné regulatívy:
- záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:

- 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory-vyznačenú vo výkrese č. 2 grafickej časti
- 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu ako aj:
- 3.4.3. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- 3.4.4. tvar strechy : šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
- 3.4.5. farba krytiny : červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
 - nezastavanú plochu = min. 55 % (55 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných s rastom stromov a pod.).
- 3.5. Pre navrhované polyfunkčné plochy poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti (agroturistika) v lokalitách 17A a 17B sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 3.5.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie a služby turistom) a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika)
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche, bývanie ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.), šport, rekreácia
 - vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 3.5.2. uličná čiaru vymedzujúcu verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.5.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 3.5.4. výškové usporiadanie objektov:
- maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
- 3.5.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 3.5.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 3.5.7. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 40 %
 - nezastavanú plochu = min.60 % zazeleniť
- 3.6. Pre navrhované plochy poľnohospodárskej výroby bez možnosti výstavby objektov v lokalite č.16A sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 3.6.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- plocha poľnohospodárskeho dvora so zeleňou bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie – zeleň, šport, rekreácia bez možnosti výstavby objektov
 - vylúčené využitie – všetky ostatné funkcie
- 3.6.2. uličná čiaru vymedzujúcu verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.6.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 3.7. Pre navrhované polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a nezávadnej výroby a skladov v lokalite 35A sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 3.7.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- zariadenia poľnohospodárskej výroby, nezávadnej výroby a skladov
 - prípustné využitie -občianska vybavenosť, šport
 - vylúčené využitie - závodná výroba a ostatné funkcie
- 3.7.2. uličná čiaru vymedzujúcu verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.7.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 3.7.4. výškové usporiadanie objektov:
- maximálna výška = 1 nadzem. podlažie + podkrovie
- 3.7.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 3.7.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 3.7.7. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = min.50 % zazeleniť

4. Zásady a regulatívy pre cestovný ruch, pre rekreáciu v rodinných domoch, pre plochy rekreácie - rekreačná lúka, pre polyfunkčné plochy rekreácie a upravenej zelene bez možnosti oplotenia pozemku, pre plochy športu, pre plochy zelene a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej a rekonštrukciu jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry
- 4.2. Na individuálnu formu rekreácie využívať okrem vymedzených plôch vo výkrese č.2 aj nevyužitý potenciál jestvujúcich rodinných domov neobývaných
- 4.3. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov (v zimnom období upravovaných bežeckých tratí) a turistickej odbočky
- 4.4. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)
Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné **záväzné** regulatívy:
 - 4.4.1. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
 - 4.4.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
 - 4.4.3. farba krytiny : v zastavanom území obce- červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku), mimo zastavaného územia sa upresní v ďalšom stupni PD
 - 4.4.4 koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy **vrátane spevnených plôch** = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - ~~— prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ — zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.)~~
 - 4.4.5. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi
- 4.5. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :
 - 4.5.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
 - ~~— možnosť zastavania plochy = max. 15 %~~
 - ~~— športové spevnené plochy = max. 55 %~~
 - ~~— nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti~~
 - ~~— prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech — zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk zatrávnených so stromami a pod.)~~
 - 4.5.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :
 - ~~— možnosť zastavania plochy = max. 5%~~
 - ~~— nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť~~
 - ~~— prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech — zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk — zatrávnených so stromami a pod.)~~
- 4.6. 4.5. Zabezpečiť realizáciu turistickej rozhľadne v navrhovanej lokalite č. 38
- 4.6. Pre plochy rekreácie- rekreačná lúka sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
 - 4.6.1. funkčné využitie:
 - **hlavné využitie:** plochy rekreácie a upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov
 - **prípustné využitie:** šport (outdoorové športové zariadenia umiestnené v zeleni)
 - **vylúčené využitie:** všetky ostatné funkcie
 - 4.6.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
 - 4.6.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 4.7. Pre polyfunkčné plochy rekreácie a upravenej zelene bez možnosti oplotenia pozemku pre lokality 42A a 43 sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
 - 4.7.1. funkčné využitie:
 - **hlavné využitie:** plochy rekreačných domov vrátane upravenej zelene
 - **prípustné využitie:** upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene
 - **vylúčené využitie:** všetky ostatné funkcie

- 4.7.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory bez možnosti oplatenia pozemku (so severnou hranicou funkčnej plochy vo vzdialenosti max. 50 m od navrhovanej cesty III. triedy medzi Kamenicou a Lúčkou) je vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 4.7.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 4.7.4. z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na navrhovanej funkčnej ploche sa musí výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pripravovanom budúcom ochrannom pásme NKP Hrad Kamenica riadiť zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu.
- 4.7.5. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
nezastavanú plochu = min.70 % zazeleniť (do plochy zelene sa nebude započítavať plocha zelenej strechy stavebných objektov).
- 4.8. Pre plochy športu sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 4.8.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy športu- spevnené aj zatrávnené športoviská vrátane upravenej zelene
 - prípustné využitie: zázemie pre športoviská (prezliekárne športovcov, tribúny s možnosťou ubytovania a stravovania športovcov a pod. služieb športovcom a divákom), bývanie pre správcu areálu, upravená zeleň, rekreácia
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.8.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory je vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 4.8.3. ochranné pásma všetkých druhov výškové usporiadanie objektov:
- 4.8.4. maximálna výška = 1 nadzem. podlažie + podkrovie
- 4.8.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 4.8.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 4.8.7. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy bez spevnených plôch športovísk = max. 20 %
plocha spevnených športovísk = max. 60%
nezastavanú plochu = min.20 % zazeleniť
- 4.9. Pre polyfunkčné plochy zelene a športu pri občianskej vybavenosti v lokalite č.12 sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- hlavné využitie: plochy zelene a športu vrátane outdoorových prvkov v zeleni
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, hydrické biokoridory, retenčné vodné plochy, pešie chodníky s parkovým mobiliárom,
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.10. Pre plochy športu bez možnosti výstavby objektov v lokalite č.16D je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy športu vrátane zelene bez oplatenia a bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, hydrické biokoridory
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.11. Pre plochy verejnej zelene upravenej je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy parkovej upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, hydrické biokoridory a retenčné vodné plochy, pešie chodníky s parkovým mobiliárom, outdoorové cvičebné prvky
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.12. Pre plochy verejnej zelene upravenej na plochách uličných koridorov pozdĺž peších komunikácií a priestranstiev, cyklistických chodníkov, ciest a parkovísk je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy parkovej upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov (s výnimkou uličného mobiliáru) ako súčasti peších ťahov a priestranstiev, cyklistických chodníkov a parkovísk
 - prípustné využitie: hydrické biokoridory a retenčné vodné plochy, objekty nevyhnutnej technickej vybavenosti (trafostanice a pod.)
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie

- 4.13. Pre plochy polyfunkčné - upravenej zelene a technickej vybavenosti (vodojem) v lokalite č.41 sú stanovené nasledovné regulatívy
- 4.13.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy upravenej zelene a vodojemu
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, prístupová komunikácia k vodojemu
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.13.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory bez možnosti oplotenia pozemku (so severnou hranicou funkčnej plochy vo vzdialenosti max. 50 m od navrhovanej cesty III. triedy medzi Kamenicou a Lúčkou) je vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 4.13.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 4.13.4. z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na navrhovanej funkčnej ploche sa musí výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pripravovanom budúcom ochrannom pásme NKP Hrad Kamenica riadiť zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu.
- 4.13.5. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 20 %
nezastavanú plochu = min.80 % zazeleniť (do plochy zelene sa nebude započítavať plocha zelenej strechy stavebných objektov).
- 4.14. Pre plochy cintorínov sú stanovené nasledovné regulatívy:
- 4.14.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy pohrebísk vrátane upravenej zelene bez výstavby stavebných objektov
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, hydrické biokoridory a retenčné vodné plochy, pešie chodníky s parkovým mobiliárom,
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.14.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory je vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 4.14.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 4.14.4. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 60 %
nezastavanú plochu = min.40 % zazeleniť
- 4.15. Pre plochy verejnej zelene izolačnej, pobrežnej zelene a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy izolačnej, pobrežnej zelene z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie: hydrické biokoridory a retenčné vodné plochy, objekty nevyhnutnej technickej vybavenosti v území
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie.

5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce. Pri návrhu ďalších stupňov PD v nových lokalitách v blízkosti cesty I. triedy I/68 je potrebné do času realizácie preložky tejto cesty mimo zastavané územie obce spracovať hlukovú štúdiu v štádiu projektovej prípravy stavieb, navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
- 5.2. Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- v železničnej doprave:
- 5.2.1. chrániť železničný dopravný koridor pre zdvojkolaženie železnice
- 5.2.2. zabezpečiť realizáciu železničnej zastávky Kamenica v navrhovanej lokalite č. 37 so zabezpečením mimoúrovňového križovania pešej a železničnej dopravy
- 5.2.3. pri investičnej činnosti v okolí železnice navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu

- v cestnej doprave:
- 5.2.3. chrániť koridor pre preložku cesty I/68
 - 5.2.3.1. pri návrhu investičných zámerov v blízkosti cesty I. triedy navrhnúť opatrenia proti hluku a vibráciám z dopravy pre novo realizované stavby bývania, občianskej vybavenosti - pri známych účinkoch v čase realizácie náklady na realizáciu opatrení na elimináciu vplyvu hluku a vibrácií nemôže znášať správca cesty
 - 5.2.3.2. dopravné napojenia lokalít a akékoľvek prípadné dopravné napojenia riešených lokalít na cestu I/68 riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. V prípade návrhu križovatiek, resp. rekonštrukcii križovatiek je potrebné rešpektovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.
 - 5.2.3.3. v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetnom následného individuálneho posúdenia SSC
- 5.2.4. chrániť koridor pre navrhovanú cestu III. triedy Kamenica- Lúčka a v ďalšom stupni PD navrhovať túto v zmysle STN 736101 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č. 6 grafickej časti
- 5.2.5. sieť existujúcich ~~obslužných komunikácií~~ miestnych ciest navrhujeme postupne rekonštruovať ~~prestavovať na kategóriu MO 7,5 (6,5) /30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)~~ v zmysle platnej legislatívy
- 5.2.6. miestne cesty komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme ~~dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybnami~~ riešiť v zmysle platnej legislatívy
- 5.2.7. v novonavrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať miestne cesty v zmysle platnej legislatívy ~~kategórie MO 7,5/30~~ so šírkou uličného priestoru min. 12 - 14 m (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)
- 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní v ďalšom PD)
- 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
- 5.2.10. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti), ~~cyklistické trasy~~ riešiť v súlade s STN a TP a polohu trasy odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnúť samostatné cyklistické komunikácie.
- 5.2.11. križovania peších a cyklistických chodníkov s preložkou cesty I. triedy a železnicou riešiť mimoúrovňovo (viď výkres č. 2 a 6 grafickej časti)
- 5.2.12. zastávky ~~SAD autobusovej dopravy~~ vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi mimo jazdných pruhov.

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo a pre vodné toky a plochy

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo, č. 2 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
 - 6.1.1. rozšíriť verejný rozvádzací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce
 - 6.1.2. vybudovať v blízkosti jestvujúceho vodojemu v obci Kamenica nádrž s navrhovanou kapacitou 250 m³
 - 6.1.3. vybudovať prírodné potrubie DN 80 a k vodojemu v miestnej časti Potoky napojené na jestvujúci rozvádzací vodovod Kamenica vrátane zosilňovacej stanice
 - 6.1.4. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvádzací vodovod v navrhovanej zástavbe tak, aby rozvodné vodovodné a kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku (v odôvodnených prípadoch na základe individuálnych posúdení aj na iných pozemkoch na základe zriadeného vecného bremena) a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať. V prípade, že v navrhovaných lokalitách nie je možnosť zokruhovania VV a v predmetných lokalitách je plánovaná výstavba menej ako 6 RD , je potrebné riešiť pripojenie na VV združenými vodovodnými prípojkami

- 6.1.5. zásobovanie pitnou vodou v lokalite č.45A riešiť návrhom individuálneho systému so zabezpečením potrebných tlakových pomerov vzhľadom na nesúhlas VVS, a.s. s vybudovaním ATS stanice, ktorú by neprevádzkovala.
- 6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:
- 6.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne doplnenie splaškovej kanalizácie s DN 300 aj pre navrhované lokality
 - 6.2.2. kanalizačné zberače je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.
 - 6.2.3. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
 - 6.2.4. vzhľadom na obmedzenú kapacitu ČOV Lipany, do ktorej je obec odkanalizovaná a v budúcnosti je potrebné riešiť rozšírenie kapacity ČOV Lipany s jej vlastníkom, prípadne správcom, aby kapacita ČOV Lipany bola postačujúca pre navýšenie počtu obyvateľov obce Kamenica ako aj iných producentov odpadových vôd, ktorí budú odkanalizovaní do ČOV Lipany.
- 6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:
- 6.3.1. ponechať vo funkcii už existujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov
 - 6.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy. Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
 - 6.3.3. pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
 - 6.3.4. ~~z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech BD, RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.~~ — z hľadiska vodných pomerov navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade návrhu nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a k zhoršeniu kvality vody voči stavu pred realizáciou výstavby.

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy pre výkon správy dotknutých drobných vodných tokov podľa požiadavky správcu toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, t.j. pozdĺž vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok 5 m od brehovej čiary toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov bez realizácie drobných stavieb, oplotenia, výsadby drevín, atď.
- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100. Akékoľvek zásahy do vodných tokov (navrhované retenčné vodné plochy a navrhovaný meander na potoku Lúčanka v lokalite 25F z dôvodu spomalenia rýchlosti vo vodnom toku pri prívalových dažďoch) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť správcovi vodných tokov na vyjadrenie.
- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd

- 7.5. kanalizačné zberače, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prítokovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.11. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 7.12. ~~výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP, s.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q_{100} ročnej vody pokiaľ nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/201 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba akýchkoľvek stavebných objektov v blízkosti vodných tokov Beskydský potok ID4-32-04-1030, Lipiansky potok ID 4-32-04-1029 a potok Lúčanka ID 4-32-04-993, ako aj ich prítokov, je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne je potrebné výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100} (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).~~
- 7.13. v lokalite 45C na okraji priekop uprednostniť využitie stabilizačnej zelene.
- 7.14. akékoľvek zásahy do vodných tokov (napr. navrhované retenčné vodné plochy v lokalitách 4GaE, 25E, 33EaF, 40 a 42F a navrhovaný meander na potoku Lúčanka v lokalite 25F z dôvodu spomalenia rýchlosti vo vodnom toku pri prítokových dažďoch), je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť správcovi vodného toku na vyjadrenie.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
 - 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
 - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
 - 8.2.1. rekonštruovať existujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
 - 8.2.2. ~~nové transformovne~~ (viď výkres č. 4) realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 630 kV
 - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniam v zastavanom území zmeniť na káblové uložené v zemi
 - 8.2.4. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
 - 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
 - 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
 - 8.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
 - 8.3.2. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii existujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
 - 8.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
- 8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné:
 - 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlo a pod.) vrátane možnosti využitia geotermálnych vôd

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR
 - V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok / ÚZPF SR / sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k.ú. obce Kamenica, okres Sabinov :
 1. hrad – č. ÚZPF – 304/1- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia
 2. hrob s náhrobníkom – č. ÚZPF- 1476/1 – náhrobník a hrob ~~Antonína~~ Alexandra Mayera – partizána SNP, parc.č.1273/46
 3. ľudový dom –č. ÚZPF – 3161/1 – Kamenica č. 319 , p. č. 1058 , drevený , zrubový , nepodpivničený ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený v r. 1918
 4. ľudový dom –č. ÚZPF – 3162/1 – Kamenica č. 62 , p.č. 876 , drevený , zrubový , trojdielny , trojpriestorový ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke začiatkom 20. storočia
- 9.2. zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt v obci
- 9.3. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.4. rešpektovať hranicu územia s predpokladanými ~~evidovanými~~ archeologickými nálezmi vyznačenú vo výkrese č.2 :
 1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
 2. poloha Zámok - hrad Kamenica

Bližšie neurčená nelokalizované nálezy:

 3. poloha Kameňolom (južné úpätie hradného vrchu)- nálezy z mladšej až neskoršej doby kamennej
 4. je poloha Bačová - nálezy zo staršej doby kamennej a
 5. poloha neurčená - kamenný sekeromlat z neskoršej doby kamennej.
- 9.5. vytypovať v obci objekty hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti - ako pamätihodností obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. (schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve- doporučujeme do tohto zoznamu zaradiť všetky kríže vrátane vzrastlých stromov pri nich , ako aj niektoré murované ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce)
- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - stavebník v území s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenom vo výkrese č.2 ~~ale aj mimo nich~~ má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní (pri väčších stavbách a líniových stavbách v celom katastrálnom území obce Kamenica) z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 9.7. výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pre všetky typy bývania na ploche pripravovaného budúceho ochranného pásma NKP Hrad Kamenica (lokality 42,A, 43, 24A, 25A) sa musí riadiť z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na funkčnej ploche zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. Kamenica :
 - 10.1.1. chránené územia národnej sústavy chránených území:
 - maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvodě prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
 - 10.1.2. chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:
 - územie európskeho významu /A- etapa/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s ~~navrhovaným~~ 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
 - ~~návrh na~~ územie európskeho významu /B- etapa/ SKUEV 0752- 0942 Bradlové pásmo s ~~navrhovaným~~ 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany

- chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
- 10.2. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologických významných prvkov v katastri obce Kamenica:
- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
 - terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
 - biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
 - terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
 - prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - lemy lesov
 - miestne biokoridory:
 - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov (aj občasných) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území cca 5 - 20 m)
 - lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov
 - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)
- 10.3. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér – viď výkres č.2 a 6 grafickej časti)
- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami
- 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine podľa výkresu č.2 a.6 grafickej časti
- 10.6. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov
- 10.6.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia potokov Lipianskeho, Beskydského a potoka Lúčanka, ako aj ich prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES
- 10.6.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:
- 10.6.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
- 10.6.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP
- 10.6.2.3.v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach (ak je to priestorovo reálne)
- 10.6.2.4.vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch - zabezpečenie zadržania vody v území.
- 10.7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:
- 10.7.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaného vodojemu v časti Kamenica, ako aj prírodného potrubia do vodojemu v časti Potoky
- 10.7.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu
- 10.7.3. zrealizovať preložku cesty I. triedy I/68 (viď výkres č. 2 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi , ako aj s hlavnými cyklistickými a pešími trasami
- 10.7.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledku dbať na nevytváranie nových skládok
- 10.7.5. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JZ časti obce
- 10.7.6. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:

- 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s líniovou dopravou – hlavne s cestou I. triedy I/68 a železnicou (jej zdvojnásobením)
- 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky jestvujúce objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV v Lipanoch
- 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
- 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
- 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
- 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Kamenica a zabezpečiť jeho aktualizáciu
- 11.1.7. využívať maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)
- 11.1.8. k projektovej dokumentácii pre zhotovenie vodných diel v lokalitách 4GaE, 25E, 33EaF, 40, 42F 25F doloží investor stavby v etape územného konania vyjadrenie správcu vodného toku.

11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:

- 11.2.1. realizovať preložku cesty I/68 (viď výkresy č. 2 a 6 grafickej časti)
- 11.2.2. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov , tepelných čerpadiel, príp. geotermálnych vôd a pod.)
- 11.2.3. vybudovať splaškovú kanalizáciu s vyústením do ČOV v Lipanoch
- 11.2.4. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
- 11.2.5. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.6. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
 - novonavrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.7. revitalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na poľnohospodárskej a na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.

11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:

- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
- 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím

11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:

- 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica) riešiť mimoúrovňovo (zabezpečenie kontinuálnosti terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou)
- 11.4.2. akúkoľvek stavebnú činnosť a vysádzanie rastlinných druhov realizovať tak, aby neprišlo k šíreniu nepôvodných druhov a zamedzilo sa šíreniu invázných druhov, najmä do blízkych chránených území – CHVÚ Čergov a ÚEV Bradlové pásmo.
- 11.4.3. pri ďalšom návrhu rozvoja urbanizovaného prostredia vyhnúť sa návrhom zástavby v území ÚEV Bradlové pásmo a CHVÚ Čergov ako i ostatných častí katastrálneho územia.
- 11.4.4. v časti lokality 16A ktorá svojou severnou časťou zasahuje do CHVÚ a v lokalite 16D nie je možné umiestňovať žiadne stavebné objekty, ktorými by prišlo k trvalému záberu lúčnych porastov.
- 11.4.5. v lokalite 45C na okraji priekop uprednostniť využitie stabilizačnej zelene

11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:

- 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
- 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.)

12. Zásady a regulatívy ochrany pred radónovým rizikom a zosuvmi pôdy

- 12.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 12.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia".

13. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica ~~menia~~ zmenili vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica ~~menia~~ vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným, severným aj východným návrhom na zmenu hranice zastavaného územia obce Kamenice vymedzenej v grafickej časti týchto zmien a doplnkov.

14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú následovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ~~ochranné pásmo cintorína (50-10 m) – starého cintorína zasahuje do existujúcich plôch bývania~~
 - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20 m obojstranne)
 - ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu (150 m)
 - ochranné pásmo vodovodných potrubí do 500 mm (1,8 m)
 - ochranné pásmo vodovodných potrubí nad 500 mm (3,0 m)
 - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP rozvodných vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod). zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu, avšak v zastavanom území je potrebné dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov
 - ochranné pásma miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)
 - hranica územia s predpokladanými evidovanými archeologickými nálezmi : historické jadro obce
 - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku

- **V katastrálnom území obce Kamenica (mimo zastavaného územia obce)** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov III. stupňa
 - ochranné pásma cesty I. triedy (I/68) - 50m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásma cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásma železnice - 60m obojstranne
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
 - ochranné pásma VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásma VTL plynovodu (20m obojstranne)
 - ochranné pásma katódovej ochrany VTL plynovodu -150 m
 - ochranné pásma HD - 50m od objektov ustajnenia zvierat
 - ochranné pásma lesa- 50m
 - ochranné pásma hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásma prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : poloha Zámok - hrad Kamenica
 - **chránené územia:**
 - maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - maloplošné chránené územie NPR Pramenisko Tople
 - maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
 - územie európskeho významu /A- etapa/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
 - návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 – 0942 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
 - chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
 - nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
 - terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
 - biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
 - terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
 - miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov (aj občasných) a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
 - miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

15. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V ÚPN-O Kamenica sú vyznačené tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 15.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile- na ploche vymedzenej uličnými čiarami (u navrhovaných lokalít bývania min. š. uličného profilu je min. 12m s min. jednostranným chodníkom a pred plochami občianskej vybavenosti a výroby vrátane poľnohospodárskej š. uličného profilu je min. 18 m) :
 - dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
 - technické – navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie existujúcich, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.
- 15.2. Verejnoprospešné stavby v k.ú. obce súvisiace s riešením zdvojkolažnenia železničnej trate , s riešením železničnej zastávky Kamenica, s návrhom cyklistických chodníkov , príp. pretrasovania existujúcich turistických chodníkov
- 15.3. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra a pod. a to : výstavba domova dôchodcov , rekonštrukcia základnej školy vrátane výstavby telocvične, rekonštrukcia (alternatívne výstavba nového) obecného futbalového ihriska so zázemím, rekonštrukcia obecného úradu, stavba miniamfiteátra, stavba nájomného bytového domu, .

15.4. Verejnoprospešné stavby - úprava brehov vodných tokov

V ďalších stupňoch PD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov. S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v prípade nevyhnutného rozšírenia uličného koridoru v existujúcej zástavbe (objekt na parc.č.1080) , navrhovaná je rekonštrukcia existujúcich objektov.

Chránené časti krajiny v k.ú. obce Kamenica sú uvedené v predchádzajúcej kapitole č.14.

16. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

Vychádzajúc zo skutočnosti, že v súčasnosti je prakticky nereálne spracovávanie ÚPN-Z , nevyznačujeme v tomto ÚPN-O časti obce s potrebou spracovania ÚPN-zóny.

Na základe vyššie spomenutej skutočnosti bolo potrebné konkrétne regulatívy pre výstavbu jednotlivých funkčných plôch (vid' predchádzajúce kapitoly tejto správy) navrhnuť už v tomto ÚPN-O podrobnejšie, aby bolo možné usmerniť ďalší rozvoj pozitívnym smerom aj bez jednotlivých upresňujúcich ÚPN-Z Urbanistické štúdie a ďalšie stupne PD navrhovaných lokalít a rekonštrukcie verejných priestorov v existujúcej zástavbe bude nevyhnutné realizovať za prísneho rešpektovania zásad a regulatívov schválených v tomto ÚPN-O .

17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Kamenica sú verejnoprospešnými stavbami:

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS1A** Stavba domu nádeje - ~~navrhovaný objekt~~ navrhovaná lokalita č.1
- VS1B** Stavba nájomného bytového domu- navrhovaná lokalita č.48C
- VS2A** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu – ~~existujúci objekt~~ existujúca lokalita č. 28
- VS2B** Stavba turistickej rozhľadne- navrhovaná lokalita č.38
- VS3A** Stavba domova dôchodcov - navrhovaná lokalita č. 3
- VS3B** Stavba miniamfiteátra- navrhovaná lokalita č.48A
- VS4A** Stavby rekonštrukcií existujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva (obecný úrad, základná škola s materskou školou a pod.) - využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.
- VS4B** Stavba telocvične na rozšírenej ploche základnej školy – navrhovaná lokalita č.47

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

B1 – Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :

- VS5A** Stavba zdvojnásobenia železničnej trate Kysak-Plaveč- štátna hranica s PR
- VS5B** Stavba železničnej zastávky Kamenica- ~~navrhovaný objekt~~ navrhovaná lokalita č.37
- VS6** Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
- VS7** Stavba cesty III. triedy Kamenica- Lúčka (predĺženie cesty III 3192) ~~navrhnutá v zmysle platnej legislatívy – mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene – v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50,~~
- VS8** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3192 v obci Kamenica vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS9** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3189 v časti Potoky vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS10** Stavby navrhovaných miestnych ~~ciest komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30~~ vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS11** Stavby rekonštrukcií existujúcich miestnych ~~ciest komunikácií na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30, príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybnami~~ vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene
- VS12** Stavby mostných konštrukcií navrhovanej líniovej dopravy (cesty, pešie a cyklistické chodníky) nad hydričnými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q100
- VS13** Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov mimo zastavaného územia obce

- VS14** Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
- VS15** Stavby navrhovaných autobusových zastávok ~~SAD~~ mimo jazdného pruhu
- VS16** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich **autobusových** zastávok ~~SAD~~ v rámci rekonštrukcií ciest III. tr. (mimo jazdných pruhov)

B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvádzacieho v jestvujúcom zastavanom území obce
- VS18** Stavby verejného vodovodu rozvádzacieho v navrhovaných lokalitách
- VS19** Stavby navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky **a navrhovaného vodojemu v lokalite č.41** vrátane zosilňovacej stanice
- VS20** Stavba rozšírenia akumulácie jestvujúceho obecného vodojemu v časti Kamenica
- VS21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS23** Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie výnimočne- v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi) s odvedením vôd do vodných tokov, príp. do odvodňovacích priekop ústiacych do vodných tokov
- VS24** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary – v obci Kamenica
- VS25** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok , suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary - v časti Potoky

B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS26** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované, **príp. kioskové**) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS27** Stavby ~~novej trafostanice murovanej v západnej časti obce~~ navrhovaných trafostaníc (vid' výkres č.4 grafickej časti)
- VS28** Stavby kabelizácie VN vedenia 22kV v zastavanom území obce (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi)
- VS29** Stavba VN 22kV prípojky (kábelovej vedenej v zemi) k navrhovanej trafostanici
- VS30** Stavby zabezpečenia jestvujúcich vzdušných VN vedení elektrickej energie (mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi (výmena jestvujúcich vzdušných)
- VS32** Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci
- VS34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS37** Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS38** Stavby nových kábelových miestnych telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- VS39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č. 7
- VS40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č. 8 **a v lokalite č.46**
- VS41** Stavby navrhovanej zelene v sídle (v zastavanom území obce) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických- vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich prívalovú dažďovú vodu z územia
- VS43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy (železnica, cesta I. tr.) s terestrickými a hydrickými biokoridormi
- VS44** Stavby plôch protierozívnej zelene (výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sceľovaní pozemkov) - značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES

D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

VS45 Stavby zariadení na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

VS46 Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.