Mesto Lipany
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany

Oznámenie o strategickom dokumente „Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11“ v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

---

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
   Mesto Lipany

2. Identifikačné číslo:
   IČO: 00327379

3. Adresa sídla:
   Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:
   Ing. Beáta Figurová Bedlovičová, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany tel: 051/488 11 73, e-mail: vystavba@lipany.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:
   Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masarykova 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
   Lipany - Územný plán obce, Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11

2. Charakter:
   Strategický dokument miestneho významu - zmeny a doplnky územného plánu obce nad 2000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele:
   Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11 ÚPN-O je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu.
   Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11 ÚPN-O je zmena funkčného využitia nasledujúcej lokality:

   Lokalita č.1 ul. Jarková
   Riešená lokalita predstavuje zmenu plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha priemyselnej výroby a skladov (podľa evidencie katastra zastavaná plocha a nádvoria, parc. č.506/6, 506/18, 560/20) na navrhovanú plochu rodinných domov (1 RD). Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta a má výmeru 0,095 ha.

   Vyznačenie lokality tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

4. Obsah (osnova)
Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov 2019, zmena č.11 ÚPN-O sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.
Grafická časť sa skladá z výkresu dotknutého zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitky na pôvodný výkres.

5. Uvažované variantné riešenia:
Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11 ÚPN-O Lipany sú riešené invariantné, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantne riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
   - **Návrh Zmien a doplnkov** **02/ 2019**
   - **Prerokovanie návrhu** **03/ 2019**
   - **Preskúmanie návrhu v zmysle § 25 stavebného zákona** **04/ 2019**
   - **Schválenie** **05/ 2019**
   - **Vypracovanie čistopisu** **05/ 2019**

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Záväzným dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov je ÚPN VÚC Prešovského kraja.
Pre spracovanie zmien a doplnkov bol použitý nasledovný strategický dokument mesta Lipany:
   - **ÚPN-O Lipany**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
   - **Uznesenie mestského zastupiteľstva**
   - **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lipany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2019, zmena č.11 ÚPN-O Lipany sú:
   - **ÚPN-O Lipany**
   - **Žiadosť o zmenu územného plánu**
   - **Podklady dodané vlastníkom riešených pozemkov**
   - **Súhlas Mestského zastupiteľstva Lipany so spracovaním návrhu Zmien a doplnkov 2019, zmena č.11 ÚPN-O Lipany**

2. Údaje o výstupoch:
Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie:
Vymedzením časti plochy areálu priemyselnej výroby a skladov pre výstavbu RD dosiahneme mierne pozitívny vplyv voči súčasnému stavu. Z dôvodu nevhodnej lokalizácie areálu v kontakte s bytovou zástavbou doporučujeme v budúcnosti jeho zmenu funkčného využitia pre bývanie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
V rámci katastrálnom území mesta Lipany sa nachádzajú tieto chránené územia:
- **ochrana prírody**

chránené územia
- **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**
  - vápnomilné bukové lesy,
  - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- **identifikované lesné biotopy národného významu:**
  - dubovo-hrabové lesy karpatské,
- **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**
  - nížinné a podhorské kosné lúky.

chránené prírodné výtvory
- **lipanská lipa**

územia ÚSES
- **nadregionálny biokoridor Torysa.**

V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.

- **ochrana pamiatok - NKP**
- **kostol - č. ÚZPF - 315/1 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina v Lipanoch (Námestie sv. Martina)**
- **cintorín židovský - č. ÚZPF - 11313/1/1 - nový židovský cintorín (Poľná cesta)**
- **ochranné pásmo kostola sv. Martina - č. ÚZPF - 315/1 - (Námestie sv. Martina)**

Na území mesta Lipany sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy

archeologické lokality
- **historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312)**
  - interiér rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby
  - v rámci preložky cesty výsťujúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej
  - grécko-katolícky chrám - zahĺbený objekt s kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku
  - v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice
- **historické jadro miestnej časti Petrovenec - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku1278)**
  - pozemok pána Vološina - keramika zo 14. storočia

bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy
- **zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správy zo 14 - 15. storočia)**
- **zaniknutá stredoveká obec Budzin na dolnom toku Ďačovského potoka (správy zo 14. storočia)**
- **poloha Tehelňa a Šejba - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej**

- **ochrana CHLÚ**
- **výhradné ložiská s určeným CHLÚ (83,54)**
  83 - Lipany; zemný plyn
  54 - Lipany; ropa poloparafinická

Riešenie Zmien a doplnkov nenavrhuje rozvoj mesta v kolízii s chránenými územiami.

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:
Možné závažné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta, vlastníci nehnuteľnosti v katastrálnom území mesta a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:
2.1 Dotknuté orgány verejnej správy:
1. **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov**
2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov**
3. **Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH**
4. **Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
5. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
7. **Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice**
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov**
10. **Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov**
11. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
12. **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**
13. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
14. **MDVRR SR Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:
15. **Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**

2.3 Dotknuté obce:
16. **Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**
17. **Obec Kamenica, 082 71 Kamenica**
18. **Obec Lúčka, 082 71 Lúčka**
19. Obec Milpoš, 082 71 Milpoš
20. Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany
21. **Obec Dubovica, 082 71 Dubovica**
22. **Obec Ďačov, 082 71 Ďačov**
23. Obec Krivany, 082 71 Krivany

3. Dotknuté susedné štáty:
   Nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
- **Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu v M1:50 000 a M1:5 000**
- **Mapa katastra nehnuteľnosti (KN) k.ú. Lipany**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
- **ÚPN-O Lipany**
- **ÚPN VÚC Prešovského kraja**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lipany, 5.2.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
   Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail mlegdan.arch@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta