

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecne zastupitel'stvo Kamenica

Číslo uznesenia a dátum:.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Michal Guľaš, starosta obce.....

Pečiatka

## OBSAH

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| • | TEXTOVÁ ČASŤ:   | Strana:      |
|   | 1/ ÚVOD   | 3            |
|   | 2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY   | 3            |
|   | 3 / POĽNOHOSPODÁRSTVO   | 3            |
|   | 4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HLADISKA LESNEJ PÔDY  | 3            |
|   | 5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY   | 4            |
|   | 6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY  | 6            |
| • | TABULKOVÁ ČASŤ:   |              |
|   | TAB. Č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN -O mimo zastavaného územia obce Kamenica  |              |
|   | TAB. Č. 2 : Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Kamenica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kamenica |              |
| • | GRAFICKÁ ČASŤ:  |              |
|   | VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY  | M = 1: 5 000 |

# 1. ÚVOD

## 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O

Obec Kamenica okres Sabinov má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 272010 bod B číslo 4 dňa 29. 7. 2010.

### Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované na základe uznesenia OZ č.. 271/2018 bod 8 zo dňa 31.5.2018.

Cieľom zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je :

1. navrhnuť plochy bývania vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry v južnej časti obce smerom na mesto Lipany;
2. vyznačiť zmenu katastrálnych hraníc obce Kamenica a mesta Lipany v zmysle Zámennej zmluvy zo dňa 23.4.2018;
3. navrhnuť plochy zvyšujúce atraktivitu obce Kamenica pri Sabinove.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kamenica je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

o textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej

pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN -O ( regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb )

o grafická časť:

1. Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

M = 1 : 5 000

3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie

M = 1 : 5 000

5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

M = 1 : 5 000

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny

M = 1 : 10 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Kamenica.

## 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa ROEP - Registra obnovenej evidencie pozemkov z ktorej bol prevzatý druh pozemkov vedený v registri „C“ katastra nehnuteľností ( KN ), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 a schválený Územný plán obce Kamenica okres Sabinov z r. 2010 . Pri vyhodnotení záberu lesnej pôdy boli použité informácie z LGIS ( lesníckeho geografického informačného systému ).

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica oproti ÚPN-O nemení.

## 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica oproti ÚPN-O nemení.

## 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica oproti ÚPN-O nemení.

## 5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kamenica okres Sabinov na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v okrese Sabinov a sú vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

V katastrálnej obci Kamenica okres Sabinov (vrátane rozšírenej plochy k.ú. získanej Zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany) boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0814062/7, 0863232/ 5, 0869222/ 6, 0869232/ 6, 0869235/ 6, 0869435/ 7, 0869442/ 7, 0963442/ 7, 0963522/7 , 0969212/7 , 0969232/7 , 0969242/ 7, 0969342/7 , 0969412/7 , 0969432/ 7, 0969442/7 , 1069322/ 7 .

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

\*\*..... kód klimatického regiónu  
 ..\*\*... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/  
 ....\*.. kód svahovitosti a expozície  
 .....\* kód skeletovitosti a hĺbky pôdy  
 .....\* kód zrnitosti pôdy

Poznámka č.1 : Číslo za BPEJ - sedemmiestnym číslom označuje skupinu kvality, do ktorej podľa Zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004Z.z. kód BPEJ patrí.

Poznámka č.2 : Pre ochranu pôdy pred eróziou je dôležitý kód svahovitosti a expozície. Ak je tento kód 4 a 5 ide o ohrozenie honov silnou eróziou a od 6 -9 ide o ohrozenie honov extrémnou eróziou (sklon nad 12°). V zmysle štandardizovanej normy STN 75 4501 (protierózna ochrana poľnohospodárskej pôdy) je potrebné ich trvalé zatrávnenie. V k.ú. obce Kamenica je potrebné zatrávniť (okrem všetkých nechránených pôd s kódom svahovitosti nad číslom 4) nasledovné chránené pôdy: 0869435/ 7, 0869442/ 7, 0963442/ 7, 0963522/7 , 0969412/7 , 0969432/ 7, 0969442/7.

**Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kamenica mimo hranice zastavaného územia obce Kamenica:**

| LOKALITA     | FUNKČNÉ VYUŽITIE | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |   |                  | NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/ | CHRÁNENÁ PÔDA /ha/ |
|--------------|------------------|-----------------------------|---|---|------------------|--------------------------|--------------------|
|              |                  |                             | CELKOM /ha/                                 | Z TOHO                                  |                  |                          |                    |
|              |                  |                             |   | SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo) | VÝMERA /ha/      |                          |                    |
| 145          | B                | 0,7466                      | 0,7466                                      | 0814062/7<br>0882882/9                  | 0,6810<br>0,0656 | -                        | 0,6810             |
| 146          | D,Z              | 1,3595                      | 1,2985                                      | 0814062/7<br>99999999                   | 1,2793<br>0,0192 | 0,0610                   | 1,2793             |
| 147          | D,Z              | 0,3815                      | 0,3157                                      | 0882682/9                               | 0,3157           | 0,0658                   | -                  |
| 148          | D,Z              | 0,3766                      | 0,3761                                      | 0882682/9                               | 0,3761           | 0,0005                   | -                  |
| 149          | OV,D,Z           | 0,1495                      | 0,1187                                      | 0882682/9                               | 0,1187           | 0,0308                   | -                  |
| <b>Spolu</b> |                  | <b>3,0137</b>               | <b>2,8556</b>                               | -                                       | 2,8556           | <b>0,1581</b>            | 1,9603             |

**Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Kamenica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kamenica :**

| Číslo lokal. | Katastr. územie | Pôvodné ( vrátane zmien a doplnkov č.1 ) |                      | Nové         |                             |                            | Skupina BPEJ ( chránená BPEJ je vyznačená hrubo ) | Výmera lokality v ha | Chránená pôda | Nepoľn. pôda |
|--------------|-----------------|--|----------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|---|----------------------|---------------|--------------|
|              |                 | Funkčné využitie, etapa                  | Výmera lokality v ha | Číslo lokal. | Funkč. využitie             | Spolu výmera lokality v ha |   |                      |               |              |
| Časť 60      | Kamenica        | Preložka cesty i.triedy I/68             | 7,5440               | 60/1         | D,Z                         | 0,1168                     | 0882682/9   | 0,0900               | -             | 0,0268       |
| Časť 74      | Kamenica        | D,Z                                      | 0,1995               | 74/1         | železničná zastávka, OV,D,Z | 0,0090                     | -   | -                    | -             | 0,0090       |
| <b>Spolu</b> |                 |  | 7,7435               |              |                             | 0,1258                     | -   | 0,0900               | -             | 0,0358       |

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:**

**REKAPITULÁCIA**

| Rekapitulácia             | Záber z PP spolu | ZÚO spolu | ZUO chránené pôdy | Mimo ZÚO spolu | Mimo ZUO chránené pôdy |
|---------------------------|------------------|-----------|-------------------|----------------|------------------------|
| Celková výmera pôdy spolu | 3,0137           | -         | -                 | 3,0137         | 1,9603                 |
| Z toho poľnohosp. pôda    | 2,8556           | -         | -                 | 2,8556         | 1,9603                 |
| Z toho nepoľnohosp. pôda  | 0,1581           | -         | -                 | 0,1581         | -                      |

- **Zdôvodnenie záberových plôch navrhovaných v Z a D č.1 ÚPN-O Kamenica mimo z.ú. obce na chránených pôdach v k.ú. obce Kamenica ( v súlade s §12 odst.2 písm. b) zákona č. 220/2004 ( Zákon o ochrane a využívaní PP ):**

**Lokalita 145 - ( plocha záberu 0,6810 ha ) - bývanie v rodinných domoch** , lokalizácia je navrhovaná na základe požiadaviek obyvateľov obce v zmysle uznesenia OZ obce Kamenica č.. 271/2018 bod 8 zo dňa 31.5.2018 Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 146 - ( plocha záberu 1,2793 ha ) - doprava, zeleň.** Jedná sa o plochy dopravnej obsluhy automobilovej ( vrátane statickej ) , cyklistickej a pešej ( vrátane pešieho priestranstva ) so sprievodnou, izolačnou a parkovou zeleňou. Záberová lokalita je viazaná na navrhovanú lokalitu záberu 145. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Tab.č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Kamenica – záber lesnej pôdy

| ČÍSLO LOKALITY | FUNKČNÉ VYUŽITIE     | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | LESNÁ OBLASŤ   | LHC LC                   | DRUH POZEMKU                                | POZ. ČÍSLO |
|----------------|----------------------|-----------------------------|--|--------------------------|---|------------|
| 150b           | Turistická odbočka   | 0,0090                      | Ľubovnianska kotlina, Ľubotínska pahorkatina, Jakubianska brázda | Lipany<br>Lesy<br>Lipany | 61- Pozemky slúžiace poľovnému hospodárstvu | 45         |
| 151            | Turistická rozhľadňa | 0,0085                      | Ľubovnianska kotlina, Ľubotínska pahorkatina, Jakubianska brázda | Lipany<br>Lesy<br>Lipany | 61- Pozemky slúžiace poľovnému hospodárstvu | 45         |
| <b>Spolu</b>   |                      | <b>0,0175</b>               |  |                          |   |            |

### Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

#### REKAPITULÁCIA

| Rekapitulácia       | Záber lesnej pôdy |
|---------------------|-------------------|
| Celková výmera pôdy | <b>0,0175 ha</b>  |

- Zdôvodnenie záberových plôch navrhovaných v Z a D č.1 ÚPN-O Kamenica na lesných pôdach v k.ú. obce Kamenica:**

Záberové plochy **150b** ( turistická odbočka ) a **151** ( turistická rozhľadňa ) sú navrhované v súlade s potrebou zvýšenia atraktivity obce Kamenica a v súlade s lokalizáciou turistickej rozhľadne so zázemím v lokalite pod „Rohovom“ z architektonicko- urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhladky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš umožňujúcou panoramatický rozhľad nielen na Kamenický hrad a pohorie Čergov, ale aj na Spišsko- šarišské medzihorie, Bachureň a Levočské vrchy.