

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN -O  
(REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE)

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Kamenica nasledovne:

- ~~prečiarknutý text~~ sa vynecháva

- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

## OBSAH

	Strana
I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	3
II.Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:	
1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania	3
2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti	4
3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby	4
4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch	5
5. Zásady a regulatívy dopravy	5
6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo	6
7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami	6
8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie	6
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	7
10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny	7
11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie	8
12. Zásady a regulatívy ochrany pred radónovým rizikom a zosuvmi pôdy	9
13. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
15. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny	10
16. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN – zóny	10
17. Zoznam verejnoprospešných stavieb	11

Príloha : 1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

1L Legenda schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb z r. 2010

## I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kamenica je determinovaná prírodnými danosťami ( terénom, vodstvom, biokoridormi, chránenými časťami krajiny a pod. ), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj požiadavkami vyplývajúcimi z ÚPN-VÚC Prešovského kraja ( vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR), prispôsobovaním trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť a pod. )
2. Priestorové usporiadanie novonavrhaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce rešpektujúc zmenené hranice katastrálneho územia obce Kamenica v zmysle Zámennej zmluvy medzi obcou Kamenica a mestom Lipany zo dňa 23.4.2018, nie svojvoľne rozptýlene po celom k.ú. obce. Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovávame ich do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability ( ÚSES ) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci -z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce. Ploché strechy použiť výnimočne- v prípade využitia na zazelené terasy.

## II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby. Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastavané územie obce.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

### 1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Kamenica je vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu určenú na bývanie formou rodinných domov samostatne stojacich , len výnimočne nízkopodlažných bytových domov .
- 1.2. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov , ako aj u navrhovaných plôch bývania navrhujeme postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. – zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 1.3. U jestvujúcich plôch bývania:
  - 1.3.1. v rodinných domoch, ako aj u navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch, (vyznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti ) navrhujeme okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
    - prípustné využitie: - polyfunkčné ( bývanie + rekreácia – ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba , príp. spojená s ubytovaním turistov-agroturistika) v intenciách stavebného zákona
    - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
  - 1.3.2. v bytovom dome – lokalita č. 48 navrhujeme okrem využitia tejto plochy na bývanie, zeleň, dopravu a ihriská aj nasledovné:
    - prípustné využitie: - polyfunkčné ( bývanie + občianska vybavenosť a pod.) v intenciách stavebného zákona
    - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
  - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
    - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
    - 1.4.2. stavebnú čiaru (stavebná čiara nie je zakreslená- v ďalšom stupni PD min. vzdialenosť od vozovky bude 6 m, umožnené bude ustúpiť s ňou smerom dovnútra pozemku, avšak max. 10 m)
    - 1.4.3. ochranné pásma všetkých druhov (viď grafickú časť - výkres č. 2) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
    - 1.4.4. výškové usporiadanie objektov :navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovie
    - 1.4.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
    - 1.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
    - 1.4.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
      - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
      - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
      - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“ , „zelených parkovísk“ a pod.
- 1.5. V prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36 , je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok s určením záplavového územia pre návrhový prietok  $Q_{100}$  a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

## 2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách navrhujeme:
  - prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba –napr. pekáreň apod. , občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
  - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovanej turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov .
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
  - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:
    - 2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
    - 2.4.2. stavebnú čiaru (vo väčšine plôch OV bude zhodná s uličnou čiarou – možný je ústup dovnútra plochy max. 5 m)
    - 2.4.3. ochranné pásma všetkých druhov
    - ako aj:
      - 2.4.4. výškové usporiadanie objektov:
        2. u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
        3. u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1).
      - 2.4.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
      - 2.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
      - 2.4.7. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):
        4. možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
        5. nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
        6. prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %- ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

## 3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:
  - 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
  - 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti ( orba po vrstevnici, vysadenie protierozívnej zelene, )
  - 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň, v areáli protierozívny pás zelene
  - 3.1.4. aeál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, agroturistika, nezávadná výroba a pod.)
  - 3.1.5. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby
  - 3.1.6. umiestniť v JZ časti obce obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES ( miestne biokoridory, miestne biocentrá ) , ako aj s navrhovanými cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme: realizovať túto na už jestvujúcich plochách a na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti , príp. v priestoroch hospodárskeho dvora.
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme nasledovné:
  - záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
    - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
    - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
    - ako aj:
      - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
      - 3.4.4. tvar strechy : šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
      - 3.4.5. farba krytiny : červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
      - 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
      - 3.4.7. možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
      - 3.4.8. nezastavanú plochu (55 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti , prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných s rastom stromov a pod.).

#### 4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej a rekonštrukciu existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry
- 4.2. Na individuálnu formu rekreácie využívať okrem vymedzených plôch vo výkrese č.2 aj nevyužitý potenciál existujúcich rodinných domov neobývaných.
- 4.3. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov ( v zimnom období upravovaných bežeckých tratí ) a turistickej odbočky
- 4.4. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)  
Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
  - 4.4.1. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
  - 4.4.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
  - 4.4.3. farba krytiny : v zastavanom území obce- červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednotlivo esteticky hodnotného celku), mimo zastavaného územia sa upresní v ďalšom stupni PD
  - 4.4.4 koeficienty využitia plôch:
    - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
    - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
    - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastrom stromov a pod.).
  - 4.4.5. pri využití RD na agroturistiku ( bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov ) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi
- 4.5. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť ( ubytovanie, stravovanie, obchody a pod. ) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :
  - 4.5.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
    - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
    - športové spevnené plochy = max. 55 %
    - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
    - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk zatrávnených so stromami a pod.)
  - 4.5.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :
    - možnosť zastavania plochy = max. 5%
    - nezastavanú plochu ( 95 % ) je nevyhnutné zazeleniť
    - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
- 1.6. Zabezpečiť realizáciu turistickej rozľahadne v navrhovanej lokalite č. 38

#### 5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce. Pri návrhu ďalších stupňov PD v nových lokalitách v blízkosti cesty I. triedy I/68 je potrebné do času realizácie preložiť túto cestu mimo zastavané územie obce spracovať hlučnosť štúdiu v štádiu projektovej prípravy stavieb, navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.
- 5.2. Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
  - v železničnej doprave:
    - 5.2.1. chrániť železničný dopravný koridor pre zdvojnásobenie železnice
    - 5.2.2. zabezpečiť realizáciu železničnej zastávky Kamenica v navrhovanej lokalite č. 37 so zabezpečením mimoúrovňového križovania pešej a železničnej dopravy
  - v cestnej doprave:
    - 5.2.3. chrániť koridor pre preložku cesty I/68
    - 5.2.4. chrániť koridor pre navrhovanú cestu III. triedy Kamenica- Lúčka a v ďalšom stupni PD navrhovať túto v zmysle STN 736101 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č.6 grafickej časti
    - 5.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 7,5 ( 6,5 )/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)
    - 5.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami
    - 5.2.7. v novonavrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty kategórie MO 7,5/30 so šírkou uličného priestoru min. 12 - 14 m (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)
    - 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní v ďalšom PD)
    - 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
    - 5.2.10. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce ( podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti )
    - 5.2.11. križovania peších a cyklistických chodníkov s preložkou cesty I. triedy a železnicou riešiť mimoúrovňovo ( vid' výkres č. 2 a 6 grafickej časti)
    - 5.2.12. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

## 6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo, č. 2 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
  - 6.1.1. rozšíriť verejný rozvážací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce
  - 6.1.2. vybudovať v blízkosti jestvujúceho vodojemu v obci Kamenica nádrž s navrhovanou kapacitou 250 m<sup>3</sup>
  - 6.1.3. vybudovať prívodné potrubie DN 80 a k vodojemu v miestnej časti Potoky napojené na jestvujúci rozvážací vodovod Kamenica vrátane zosilňovacej stanice
  - 6.1.4. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvážací vodovod v navrhovanej zástavbe
- 6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:
  - 6.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne doplnenie splaškovej kanalizácie s DN 300 aj pre navrhované lokality
  - 6.2.2. kanalizačné zberače je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.
- 6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:
  - 6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov
  - 6.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach ( pod pešími chodníkmi ) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
  - 6.3.3. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
  - 6.3.4. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech BD, RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

## 7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary
- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zdržovanie príválových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre príválové vody na Q 100
- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a príválových vôd
- 7.5. kanalizačné zberače, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q<sub>100</sub> a príválovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia ( nutnosť zdržovania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.11. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 7.12. výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP,š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100- ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).
- 7.13. V prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36 je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q100 a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

## 8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
  - 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
  - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách ( podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
  - 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
  - 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 630 kV
  - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniam v zastavanom území zmeniť na káblové uložené v zemi
  - 8.2.4. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom

- 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
- 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
- 8.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
- 8.3.2. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii existujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
- 8.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
- 8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné :
- 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie ( solárnu energiu, tepelné čerpadlo a pod. ) vrátane možnosti využitia geotermálnych vôd

## 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR
- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok / ÚZPF SR / sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k.ú. obce Kamenica, okres Sabinov :
    1. hrad – č. ÚZPF – 304/1- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia
    2. náhrobník – č. ÚZPF- 1476/1 – náhrobník Antonína Mayera – partizána SNP
    3. ľudový dom –č. ÚZPF – 3161/1 – Kamenica č. 319 , p. č. 1058 , drevený , zrubový , nepodpivničený ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený v r. 1918
    4. ľudový dom –č. ÚZPF – 3162/1 – Kamenica č. 62 , p.č. 876 , drevený , zrubový , trojdielny , trojpriestorový ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke začiatkom 20. storočia
- 9.2. zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt v obci
- 9.3. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.4. rešpektovať hranicu územia s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenú vo výkrese č.2 :
1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
  2. poloha Zámok - hrad Kamenica
- Bližšie neurčená je poloha - Bačová - nálezy zo staršej doby kamennej a poloha neurčená --kamenný sekeromlat z neskej doby kamennej.
- 9.5. vytypovať v obci objekty hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti - ako pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. ( schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve- doporučujeme do tohto zoznamu zaradiť všetky kríže vrátane vzrastlých stromov pri nich , ako aj niektoré murované ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce )
- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - stavebník v území s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenom vo výkrese č.2 má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní ( pri väčších stavbách a líniových stavbách v celom katastrálnom území obce Kamenica ) z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

## 10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. Kamenica :
- chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
  - chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
  - územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
  - návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany
  - chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
- 10.2. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologicky významných prvkov v katastri obce Kamenica:
- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
  - terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
  - biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
  - terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
  - prvky kostry MÚSES:
    - miestne biocentrá:
      - prameniská miestnych potokov
      - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
      - lemy lesov



- miestne biokoridory:
  - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov ( aj občasných ) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m, v zastavanom území cca 5 - 20 m)
  - lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov
  - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)
- 10.3. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér – viď výkres č.2 a 6 grafickej časti)
- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami
- 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine podľa výkresu č.2 a.6 grafickej časti
- 10.6. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov
  - 10.6.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia potokov Lipianskeho, Beskydského a potoka Lúčanka, ako aj ich prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES
  - 10.6.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:
    - 10.6.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
    - 10.6.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP
    - 10.6.2.3. v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach ( ak je to priestorovo reálne )
    - 10.6.2.4. vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch - zabezpečenie zadržania vody v území.
- 10.7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:
  - 10.7.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaného vodojemu v časti Kamenica, ako aj prívodného potrubia do vodojemu v časti Potoky
  - 10.7.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu
  - 10.7.3. zrealizovať preložku cesty I. triedy I/68 (viď výkres č. 2 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi , ako aj s hlavnými cyklistickými a pešími trasami
  - 10.7.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledku dbať na nevytváranie nových skládok
  - 10.7.5. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JZ časti obce
  - 10.7.6. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska

## 11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
  - 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s líniovou dopravou – hlavne s cestou I. triedy I/68 a železnicou ( jej zdvojkolajnením )
  - 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky jestvujúce objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV v Lipanoch
  - 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
  - 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
  - 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
  - 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Kamenica a zabezpečiť jeho aktualizáciu
  - 11.1.7. využívať maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
  - 11.2.1. realizovať preložku cesty I/68 (viď výkresy č. 2 a 6 grafickej časti)
  - 11.2.2. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov , tepelných čerpadiel, príp. geotermálnych vôd a pod.)
  - 11.2.3. vybudovať splaškovú kanalizáciu s výústením do ČOV v Lipanoch
  - 11.2.4. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
  - 11.2.5. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
    - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
    - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
  - 11.2.6. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
    - novonavrhovaných parkových úprav
    - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
    - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
  - 11.2.7. revitalizáciou vodných tokov, protieroznými úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na poľnohospodárskej a na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržovanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.



- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
  - 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7 ) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:
- 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou ( cesty, železnica ) riešiť mimoúrovňovo ( zabezpečenie kontinuálnosti terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou)
- 11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
- 11.5.1. okrem všetkých vyššie spomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
  - 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD ) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.)

## 12. Zásady a regulatívy ochrany pred radónovým rizikom a zosuvmi pôdy

- 12.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 12.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia"

## 13. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu , technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce ( z.ú.o. ) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica menia vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica menia vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným od zastavaného územia obce Kamenica v lokalitách 10A a 50, smerom severným v lokalitách 16A a 16B, smerom severozápadným v lokalitách 4A a 45 , smerom juhovýchodným v lokalitách 33B a 33C, smerom východným v lokalitách 12B a 43 a v dotyku s katastrálnym a zastavaným územím obce Lúčka v lokalitách č.39 a 25A.

## 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú následovne ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
  - ochranné pásmo cintorína (50 10 m )- starého cintorína zasahuje do jestvujúcich plôch bývania
  - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahuje do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m
  - ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)
  - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu ( 20 m obojstranne )
  - ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu (150 m )
  - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod). zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu
  - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov
  - ochranné pásma miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)
  - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
- **V katastrálnom území obce Kamenica ( mimo zastavaného územia obce )** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
  - **ochranné pásma:**
    - pásmo hygienickej ochrany ( PHO) vodných zdrojov III. stupňa
    - ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50 m obojstranne - mimo zastavané územie obce
    - ochranné pásmo cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce
    - ochranné pásmo železnice - 60 m obojstranne
    - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
    - ochranné pásmo VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)
    - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu ( 20m obojstranne )

- ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu (150 m )
  - ochranné pásmo lesa- 50m
  - ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
  - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
  - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : poloha Zámok - hrad Kamenica
- o **chránené územia:**
    - chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
    - chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
    - územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
    - návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
    - chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
    - nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
    - terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
    - biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
    - terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
    - miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
    - miestne biocentra – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

## 15. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V ÚPN-O Kamenica sú vyznačené tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

15.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile- na ploche vymedzenej uličnými čiarami :

- dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
- technické – navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.

15.2. Verejnoprospešné stavby v k.ú. obce súvisiace s riešením zdvojkolaženia železničnej trate , s riešením železničnej zastávky Kamenica, s návrhom cyklistických chodníkov , príp. pretrasovania jestvujúcich turistických chodníkov

15.3. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra a pod. a to : výstavba domova dôchodcov , rekonštrukcia základnej školy, rekonštrukcia (alternatívne výstavba nového) obecného futbalového ihriska so zázemím, rekonštrukcia obecného úradu, stavba amfiteátra, stavba nájomného bytového domu.

15.4. Verejnoprospešné stavby - úprava brehov vodných tokov

V ďalších stupňoch PD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v prípade nevyhnutného rozšírenia uličného koridoru v jestvujúcej zástavbe ( objekt na parc.č.1080 ) , navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov.

Chránené časti krajiny v k.ú. obce Kamenica sú uvedené v predchádzajúcej kapitole č.14.

## 16. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

Vychádzajúc zo skutočnosti, že v súčasnosti je prakticky nereálne spracovávanie ÚPN-Z , nevyznačujeme v tomto ÚPN-O časti obce s potrebou spracovania ÚPN-zóny.

Na základe vyššie spomenutej skutočnosti bolo potrebné konkrétne regulatívy pre výstavbu jednotlivých funkčných plôch ( vid' predchádzajúce kapitoly tejto správy) navrhnuť už v tomto ÚPN-O podrobnejšie, aby bolo možné usmerniť ďalší rozvoj pozitívnym smerom aj bez jednotlivých upresňujúcich ÚPN-Z

Napriek vyššie uvedenému zdôvodneniu je nevyhnutné pre lokalitu rekreácie „Pod rúbaň“ vypracovať po upresnení podkladov územný plán zóny v zmysle stavebného zákona s podrobným riešením sprístupnenia jednotlivých pozemkov rekreačných domov.

Urbanistické štúdie a ďalšie stupne PD navrhovaných lokalít a rekonštrukcie verejných priestorov v jestvujúcej zástavbe bude nevyhnutné realizovať za prísneho rešpektovania zásad a regulatívov schválených v tomto ÚPN-O .

## 17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.  
V ÚPN - obce Kamenica sú verejnoprospešnými stavbami:

### A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS1** Stavba domu nádeje -navrhovaný objekt č. 1 nájomného bytového domu- navrhovaný objekt č.48
- VS2A** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu - jestvujúci objekt č. 28
- VS2B** Stavba turistickej rozhľadne- navrhovaný objekt č.38
- VS3A** Stavba domova dôchodcov - navrhovaný objekt č. 3
- VS3B** Stavba amfiteátra- navrhovaný objekt č.49A
- VS4** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva ( obecný úrad, základná škola s materskou školou a pod. ) - využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.

### B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

#### **B1 – Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :**

- VS5A** Stavba zdvojnásobenia železničnej trate Kysak-Plaveč- štátna hranica s PR
- VS5B** Stavba železničnej zastávky Kamenica- navrhovaný objekt č.37
- VS6** Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
- VS7** Stavba cesty III. triedy Kamenica- Lúčka ( predĺženie cesty III 3192 ) :  
- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene  
- v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50,
- VS8** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3192 v obci Kamenica vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS9** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3189 v časti Potoky vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS10** Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30 vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS11** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich miestnych komunikácií na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30, príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybnami vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene
- VS12** Stavby mostných konštrukcií navrhovanej líniovej dopravy ( cesty, pešie a cyklistické chodníky ) nad hydrickými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q100
- VS13** Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov mimo zastavaného územia obce
- VS14** Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
- VS15** Stavby navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdného pruhu
- VS16** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich zastávok SAD v rámci rekonštrukcií ciest III. tr. ( mimo jazdných pruhov )

#### **B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :**

- VS17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvádzacieho v jestvujúcom zastavanom území obce
- VS18** Stavby verejného vodovodu rozvádzacieho v navrhovaných lokalitách
- VS19** Stavba navrhovaného prírodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice
- VS20** Stavba rozšírenia akumulácie jestvujúceho obecného vodojemu v časti Kamenica
- VS21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS23** Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie výnimočne- v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi ) s odvedením vôd do vodných tokov, príp. do odvodňovacích priekop ústiacich do vodných tokov
- VS24** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary – v obci Kamenica
- VS25** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok , suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary - v časti Potoky

#### **B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :**

- VS26** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich trafostaníc ( zvýšenie kapacity, zmena na murované, príp. kioskové) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS27** Stavby novej trafostanice murovanej v západnej časti obce navrhovaných trafostaníc ( vid' výkres č.4 grafickej časti )
- VS28** Stavby kabelizácie VN vedenia 22kV v zastavanom území obce ( zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi )
- VS29** Stavba VN 22kV prípojky ( kábelovej vedenej v zemi ) k navrhovanej trafostanici
- VS30** Stavby zabezpečenia jestvujúcich vzdušných VN vedení elektrickej energie ( mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi ( výmena jestvujúcich vzdušných )
- VS32** Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci

- VS34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS37** Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS38** Stavby nových kábelových miestnych telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

**C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :**

- VS39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č. 7
- VS40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č. 8 a lokalite č.47
- VS41** Stavby navrhovanej zelene v sídle ( v zastavanom území obce) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických- vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich privalovú dažďovú vodu z územia
- VS43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy (železnica, cesta I. tr.) s terestrickými a hydrickými biokoridormi
- VS44** Stavby plôch protierozívnej zelene ( výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sceľovaní pozemkov) - značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES

**D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- VS45** Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- VS46** Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.