

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2019/213-OcÚ/204-SOcÚ/Ba

V Kamenici, dňa 02.08.2019

Vybavuje: Ing. Bučková

☎051/4881172, 0917 326 639

Vec: Lukáš Tarasovič, Volgogradská 2, 080 01 Prešov

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v zlúčenom konaní.

S T A V E B N É P O V O L E N I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Lukáš Tarasovič, trvale bytom **Volgogradská 2, 080 01 Prešov**, podal dňa **19.06.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1374, 1372/2**, kat. územie **Kamenica**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej obce Kamenica. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1374, 1372/2**, katastrálne územie **Kamenica**, sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu, bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 1374, 1372/2**, kat. územie **Kamenica**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
2. Objekt rodinného domu bude osadený **2,00 m** od hranici pozemku parc.č. **KN-C 1375**, **5,515 m** od hranici pozemku parc.č. **KN-C 1372/1** a **6,00 m** od prístupovej komunikácie parc.č. **KN-C 1405/1 (KN-E 1/70)**, k.ú. **Kamenica**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.

☎ 051/4572055

FAX - 051/4572055

Internet:

E-Mail:

anna.buckova@lipany.sk

3. Objekt rodinného domu bude jednopodlažný, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia. Strecha bude sedlová, o sklone 24°. Krytina je navrhovaná plechová. Hlavný vstup do rodinného domu bude zo západnej strany.

Rodinný dom obsahuje:

Prízemie – zádverie, chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa+WC, 3x izba, terasa.

Celková obytná plocha rod. domu bude **68,60 m²** a úžitková plocha bude **119,81 m²**.

Pôdorysné rozmery stavby **7,20 x 19,70 m (vrátane terasy).**

4. Prístup na stavebný pozemok a k stavbe bude existujúci, z miestnej komunikácie, parc.č.

KN-C 1405/1 (KN-E 1/70), k.ú. Kamenica. Obec Kamenica v súčasnom období rieši majetkoprávne vysporiadanie tejto miestnej komunikácie, ktorá bude slúžiť v budúcnosti ako príjazdová komunikácia k pozemkom KN-C 1372/2 a KN-C 1374.

5. Stavba rodinného domu bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany**, overenou na tomto konaní.

6. Výška rodinného domu - hrebeň strechy od ±0,000 bude 4,671 m.

7. Zásobovanie rodinného domu vodou je navrhované vodovodnou prípojkou, ktorá je napojená na vlastný zdroj – studňu. Studňa je situovaná na pozemku investora.

8. Odkanalizovanie rodinného domu je navrhované kanalizačnou prípojkou napojenou do nepriepustnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. S odvádzaním odpadových vôd do vlastnej žumpy súhlasíme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite.

9. Obec Kamenica pripravuje v spolupráci s VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, projekt na rozšírenie siete v lokalite Lúčka – Potoky – Kamenica, čím bude možné zabezpečiť napojenie na elektrickú sieť stavbu rodinného domu, ktorý bude realizovaný na pozemku parc.č. KN-C 1374, 1372/2, k.ú. Kamenica pánom Lukášom Tarasovičom, trvale bytom Volgogradská 2, 080 01 Prešov.

Kolaudácia rodinného domu na pozemku parc.č. KN-C 1374 a 1372/2 bude možná až po skolaudovaní stavby rozšírenia elektrickej siete v danej lokalite.

10. Vykurovanie rodinného domu bude na tuhé palivo.

11. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby bude zrealizované žľabmi a zvodmi na vlastný pozemok, pričom tieto vody nesmú spôsobovať škody na susedných nehnuteľnostiach.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 29.05.2019, č. 47128/2019/O, Ing. Kurillová.

S vydaním územného a stavebného povolenia stavby podľa predloženej situácie z hľadiska nami sledovaných záujmov **súhlasíme s podmienkou:**

1. *V zmysle § 23 Zákona č. 442/2002 Z.z. je vlastník nehnuteľnosti na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu. Vzhľadom na uvedené s odvádzaním odpadových vôd do vlastnej žumpy súhlasíme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie.*

13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 28.5.2019, č. TD/NS/0216/2019/Gá.

14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 31.07.2019, č. 14308/2019/, Ing. Čatloš.

15. Rešpektovať podmienky stanoviska OÚ, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov zo dňa 02.05.2019, č. OU-PO-PLO-2019/023820-2-ŠT, Ing. Štelbaská. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor **súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať stavebnou činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozpestrením na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastrinehnutelnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.
 4. Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, RO Prešov, zo dňa 29.07.2019, č.SPFS45461/2019/RO-28-002, SPFZ095994/2019, doc.Ing.Gašincová, PhD. SPF Regionálny odbor Prešov Vám oznamuje, že súhlasí s prechodom a prejazdom cez pozemok p.č. KN E 1/70 za podmienky:
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný susedný pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s pozemkom NV.
- Toto stanovisko sa nevzťahuje na uloženie inžinierskych sietí na vyššie uvedenom pozemku, ale len na prechod a prejazd pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia vo veci výstavby rodinného domu na parcelách KN C p.č. 1372/2 a KN C 1374. Zároveň upozorňujeme, že súhlasné stanovisko SPF nenahrádza prípadné vyjadrenia známych spoluvlastníkov pozemku p.č. KN E 1/70.
17. Stanovisko obce Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71, zo dňa 22.07.2019, č. KA-2019/213 OCU-004, Ing. Michal Guľaš. Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica, zastúpený Ing. Michalom Guľašom, starostom obce, týmto oznamuje, že obec Kamenica v súčasnom období rieši majetkoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie, číslo parcely KN-C-1405/1 (KN-E 1/70), ktorá bude slúžiť v budúcnosti ako príjazdová komunikácia k pozemkom KN-C 1372/2 a KN-C 1374.
18. Vyjadrenie obce Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71, zo dňa 02.08.2019, č. KA-2019/213 OCU-005, Ing. Michal Guľaš. Obec Kamenica pripravuje v spolupráci s VSD,a.s., Mlynská 31, Košice, projekt na rozšírenie siete v lokalite Lúčka – Potoky – Kamenica, čím bude možné zabezpečiť napojenie na elektrickú sieť stavbu rodinného domu, ktorý bude realizovaný na pozemku parc.č. KN-C 1374, 1372/2, k.ú. Kamenica pánom Lukášom Tarasovičom, trvale bytom Volgogradská 2, 080 01 Prešov.
19. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
20. Stavba rodinného domu bude dokončená najneskôr **do 5-tich rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

21. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany.**
22. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- 23. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
24. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
25. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
26. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
28. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
29. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
30. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
31. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
32. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
33. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
34. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
35. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
36. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
37. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

38.Odpad vznikajúci pri výstavbe rodinného domu likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby, prípadne prostredníctvom OcÚ. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa **01.08.2019** zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava boli akceptované stanovením podmienky č. 16 tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Lukáš Tarasovič, trvale bytom Volgogradská 2, 080 01 Prešov, podal dňa 19.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1374, 1372/2, katastrálne územie Kamenica. K žiadosti predložili 2 x PD, vyjadrenie VSD a.s. Košice, región Prešov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, VVS a.s. Košice, závod Prešov, OÚ – pozemkový a lesný odbor Prešov, vyjadrenie a stanovisko obce Kamenica, vyjadrenie SPF Bratislava k udeleniu súhlasu na právo prechodu a prejazdu a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50€.

Oznámením zo dňa 24.06.2019 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a vykonal dňa 01.08.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania došlo k zmene v súvislosti s napojením sa na elektrickú energiu, kde napojenie malo zasahovať do pozemkov súkromných vlastníkov, ktorí boli účastníkmi stavebného konania. Situácia sa zmenila a obec Kamenica pripravuje v spolupráci s VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, projekt na rozšírenie siete v lokalite Lúčka – Potoky – Kamenica, čím bude možné zabezpečiť napojenie na elektrickú sieť stavbu rodinného domu, ktorý bude realizovaný na pozemku parc.č. KN-C 1374, 1372/2, k.ú. Kamenica pánom Lukášom Tarasovičom, trvale bytom Volgogradská 2, 080 01 Prešov. Kolaudácia rodinného domu na pozemku parc.č. KN-C 1374 a 1372/2 bude možná až po skolaudovaní stavby rozšírenia elektrickej siete v danej lokalite. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava boli akceptované stanovením podmienky č. 16 tohto rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce Kamenica.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zemny stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Michal Guľaš
starosta obce

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej obce Kamenice, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 5.8.2019

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Doručí sa:

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 – na vyvesenie
2. Pre spis