

# OBEC KAMENICA

Obecný úrad v Kamenici č. 401, 082 71 KAMENICA

č.j. Ka-2019/267-OcÚ/293-SOcÚ/Mj

V Kamenici, dňa: 07.11.2019

Vybavuje : Mindek Ján, VOR

☎ 051/488 11 72, 0917 326 639

VEC : **Jakub Bučko** , bytom **Kamenica č.505, 082 71 Lipany** žiadosť o tavebné povolenie na stavbu "**Rekreačná chata**" v zlúčenom konaní.

## Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

**Jakub Bučko** , bytom **Kamenica č.505, 082 71 Lipany** , podal dňa 04.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Rekreačná chata**" v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

OBEC KAMENICA ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto: V súlade s § 139b ods.1 písm. c) stavebného zákona je navrhovaná stavba (novostavba): "**Rekreačná chata**" jednoduchou stavbou.

Stavba "**Rekreačná chata**" na pozemku parcela KN-C č.1482/9, katastrálne územie **Kamenica** sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**p o v o l' u j e.**

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods.2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona, určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcele KN-C č.1482/9, katastrálne územie Kamenica. Prístup k stavbe bude z miestnej prístupovej komunikácie min. 6,00 m od pozemku parcela KN-E č.1047, min. 2,027 od pozemku parcela KN-E č.1046/6, min. 3,511 od pozemku parcela KN-E č.1046/11. Pôdorys stavby je : 12,00 x 10,80 m.

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná stavba z prízemnia a obytného podkrovia, zastrešená sedlovou strechou. Hlavný vstup do chaty je z južnej strany z dvora. V 1.NP sa nachádza závetrie, zadverie, garáž, technická miestnosť, chodba, schodisko, WC, komora, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou a terasa. V 2.NP sa nachádza schodisko, kúpeľňa, spálňa, šatník, tri izby a balkón.

Základové konštrukcie pod navrhované nosné murivo sú navrhnuté ako základové pásy z prostého betónu C12/15 hr. 600 mm. Nosné obvodové murivo je navrhnuté z tvárnic YTONG P2 400 PDK z kontaktným zateplením z minerálnej vlny hr. 160 mm. Vnútorne nosné murivo je z tvárnic YTONG P4 500 PD. Deliace priečky v 1.NP sú z tvárnic YTONG hr.150 mm.

☎ 051/488 1172

🌐 Internet

✉ E-mail

FAX 051/488 1172

www.mestolipany.sk

stavurad@lipany.sk

Stropná konštrukcia je navrhnutá nad 1.NP železobetónová hr.200 mm, pre určenie druhu ocele a triedy betónu je potrebné vypracovanie realizačnej statiky. Strecha je navrhnutá sedlová so sklonom so 38°. Nosnú drevenú konštrukciu sedlovej strechy bude tvoriť väzný trám prierezu 160x180 mm, krokvy prierezu 100x200 mm a obojstranné klieštiny 2x50x200 mm. Pomúrnice prierezu 160x140 mm budú uložené na monolitických železobetónových vencoch a budú nim prikotvené pomocou kotiev M12. Krytina strechy je navrhnutá Bramac.

2. Napojenie na inžinierske siete - jednotlivé média potrebné pre napojenie chaty sa prevedú novými rozvodmi s napojením na existujúce verejné siete nachádzajúce sa v blízkosti.

Vodovodná prípojka bude napojená na už existujúcu studnu umiestnenú na pozemku navrhovateľa.

Odkanalizovanie je riešené existujúcou kanalizačnou prípojkou. Splašková kanalizácia je riešená napojením do plastovej žumpy. Dažďová voda zo striech bude pomocou strešných žľabov cez zvislé strešné zvody zvedená do vsakovacích jám, alternatívne na vlastný terén. Vykurovanie objektu bude riešené na tuhé palivo. Kotel PROTHERM 30 KKZ .

O súhlasné stanovisko na všetky inžinierske prípojky požiadať obcný úrad v Kamenici , starostu obce Ing.-Michala Guľaša .

Napojenie na elektrickú energiu bude realizované z jestvujúcej NN prípojky presne podľa požiadaviek a súhlasu VSE a.s. Prešov. ELO - Rozvadzač umiestniť na hranici pozemku pri oplotení. Bleskozvod musí zodpovedať STN.

3. Maximálna výška stavby bude 8,257 od + 0,00 m podlahy prízemnia.

4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Michal Petřík, Tajovského č. 18, 082 71 Lipany, tel: 0903 484 556** je súčasťou tohto rozhodnutia.

5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **48 mesiacov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. a) Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne.

b) Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Michal Petřík, Tajovského č. 18, 082 71 Lipany**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu.

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

9. **Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierských sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**

10. Pri stavbe môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

11. Stavebník je **povinný dbať** na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenia § 48 stavebného zákona. Je zakázané uskladňovať stavebný materiál na verejných priestranstvách.

12. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostať na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia

13. Pri realizácii stavby v prípade zložitosti prizvať projektanta a stavebného dozora a problém riešiť tak, aby bolo zaručená bezpečnosť a stabilita stavby. Strikne dodržať podmienky statického posúdenia stavby, ktorú vypracoval statik Ing. Jozef Polák , STATIC STUDIO , s.r.o. Prešov tel: 051/7734726 a protipožiarného riešenia stavby vypracované špecialistom požiarna ochrany reg č. 4/2018 BČO , Ing. Beáta Hriňáková, Stará Ľubovňa, tel: 0908 980 312, e-mail : [bea.hrinak@gmail.com](mailto:bea.hrinak@gmail.com) .

14. Z hľadiska ochrany životného prostredia po dobu uskutočňovania stavby je stavebník povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác, technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

15. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.

16. Inštalácia sietí sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenia o preskúšaní je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

17. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.

18. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.

20. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

21. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.

22. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP- distribucia a.s., Mlynské nivy 44/b , Bratislava zo dňa 16.08.2019 pod č.TD/NS/0552/2019/Uh, vybavuje : Uhrín Martin , č.t. 055 242 5511.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **SÚHLASÍ** bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania všeobecných podmienok tohto vyjadrenia .

23. Dodržať stanovisko Okresného úradu v Prešove, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 27.09.2019 pod číslom OU-PO-PLO- 2019/047445-2-ŠT , Ing.Štelbaská / č.t.7485914.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II.tohto rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru, podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie.

- Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 cit. Zákona o ochrane pôdy.

24. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS a.s. Prešov zo dňa 12.08.2019 pod č.69519/2019/O, vybavuje : Ing. Kurillová 051/7572350. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s podmienkou:

24.1. V zmysle §23 zákona č.442/2002 Zb. v znení neskorších predpisov, je vlastník nehnuteľnosti na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu. Vzhľadom na uvedené s odvádzaním odpadových vôd do vlastnej žumpy súhlasíme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite.

**25. Vyjadrenie Východoslovenská distribučná , a.s. , Košice zo dňa 14.08.2019 pod č. 14860/2019, vybavuje: Ing. Čatloš Pavol, E-mail: catlos-pavol@vdsas.sk . .**

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby „ Rekreačná chata“ , vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s. .

K umiestneniu stavby „ Rekreačná chata“ , podľa predloženej situácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady.

**26. Vyjadrenie Obce Kamenica starostu obce Ing. Michala Guľaša zo dňa: 06.11.2019.**

Súhlasím s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rekreačnej chaty.

Zo strany účastníkov konania neboli dané pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Pripomienky menšieho charakteru stavebný úrad zobral na vedomie a sú súčasťou podmienok stavebného povolenia.

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľ Jakub Bučko , bytom Kamenica č.505, 082 71 Lipany , podal dňa 04.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rekreačná chata " v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na pozemku parcela KN-C č.1482/9, katastrálne územie Kamenica. Oznámením zo dňa 09.09.2019 pod č.j. Ka-2019/267-OcÚ/293-SOcÚ/Mj stavebný úrad podľa § 39a ods,4 stavebného zákona zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Ústne pojednávanie bolo dňa 06.11.2019 na Obecnom úrade v Kamenici.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dotknuté orgány štátnej správy nepredložili protichodné, alebo rozporné stanoviská k umiestneniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu ďalšieho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce Kamenica. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkách tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

*Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa §61 ods.3 a 5 stavebného zákona.*

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

OBEC KAMENICA, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerané obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Zb o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- eura bol zaplatený dňa: 06.11.2019 do pokladne obce Kamenica.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1976 Zb.).

### Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – OBEC KAMENICA.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

### Prílohy :

-overený projekt stavby (stavebník)



Ing. Michal Guľaš  
Starosta obce Kamenica

Toto rozhodnutie – stavebné povolenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Kamenica po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 11.11.2019 .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa:**

Účastníci konania :

1. Jakub Bučko, Kamenica č. 505, 082 71 Lipany
2. projekt a st. dozor : Michal Petrik, Tajovského č. 18, 082 71 Lipany
3. Obec Kamenica , OcÚ Kamenica č.401, 082 71
4. SOcÚ - pre spis, a/a
5. verejná tabuľa obce Kamenica 1x

Dotknuté orgány :

1. VSD a.s , Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Distribúcia SPP a.s., , Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
3. VVS a.s., Komenského 50, Košice
4. Slovák Telecom a.s., Poštová 18, Košice , 042 10

Na vedomie :

1. Okresný úrad Sabinov , odbor katastrálny, Sabinov 083 01
2. OR HaZZ , Požiarnicka č. 1, Prešov
3. RÚ VZ, Hollého č.5, Prešov