

Koncept pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kamenica

Poslanci obecného zastupiteľstva v Kamenici navrhujú zapracovanie nasledovných požiadaviek do konceptu pripravovaných Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kamenica, ktorý bude predložený poslancom na pracovnom stretnutí dňa 25.8.2021 na OÚ v Kamenici :

1. Návrh plôch bývania pozdĺž poľnej cesty (schválenej v ÚPN-O na výstavbu cesty III. triedy a súbežný cyklochodník) medzi obcou Kamenica a obcou Lúčka severne od uvedenej komunikácie mimo OP PP Bradlové pásmo, mimo poľných ciest, turistického chodníka, s vynechaním priestoru (cca 50m) okolo kríža- navrhovanej pamätihodnosti obce č.2, ktorý je umiestnený na hrebeni a zároveň sa nachádza v trase terestrického biokoridoru a s vynechaním plôch hydrických biokoridorov a všetkých ochranných pásiem schválených v ÚPN-O vrátane zakreslenia už existujúceho rekreačného domu – **výkresy č.1-3**
2. Zakreslenie existujúcej záhradkárskej lokality južne od cesty uvedenej v bode 1. v blízkosti obce Lúčka s návrhom na jej rozšírenie- ako navrhovanej plochy pre výstavbu rodinných domov vrátane dopravnej infraštruktúry (v Z a D č.2 aj s vyriešením príslušnej technickej infraštruktúry)- **výkresy č.1-3**
3. Návrh mostnej konštrukcie nad potokom Lučanka - **výkresy č.1-3**
4. Návrh retenčnej vodnej plochy na potoku Lučanka v súčinnosti so spracovateľmi zmien a doplnkov v obci Lúčka- vlastníci pozemkov sa vyjadria k tejto ploche po nakreslení v Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica- **výkresy č.1-3**
5. Návrh trasovania podzemného elektrického vedenia VN 22 kV pozdĺž komunikácie uvedenej v bode 1.- **výkres č.4**
6. Zmena navrhovanej plochy č.13 (penzión s tenisovými kurtami a pod.) na navrhované plochy rodinných domov a zakreslenie už existujúcich rodinných domov v tejto lokalite- **výkresy č.1-3**
7. Zakreslenie existujúcej plochy využívanej na umiestnenie úľov a poskytovanie liečebných procedúr súvisiacich s využitím liečebných vlastností včelích produktov- **výkresy č.1-3**
8. Zmena z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a pešieho priestranstva so zeleňou západne od obecného úradu na polyfunkčné využitie - pešie priestranstvá so zeleňou s možnosťou umiestnenia športovísk v zeleni a drobných objektov kultúrnospoločenských (altánok a pod.)- **výkresy č.5-6**
9. Zmena časti výhľadových plôch v lokalite č.33 (lokalita „Stavy“) z etapy výhľad na etapu návrh (pre cca 30 RD) s upresnením návrhu komunikačného systému, upresnením plôch bývania v rodinných domoch a vymedzením šírky uličného priestoru (v Z a D č.2 bude doplnený návrh riešenia inžinierskych sietí a návrhu na kabelizáciu elektrického vedenia VN 22 kV v tejto lokalite)
10. Zmena existujúcej plochy č.4 v ÚPN-O z krajčírskej dielne na plochy bytového domu **výkresy č.5-6**
11. Návrh na rozšírenie plôch určených na výstavbu rodinných domov (okrem schválených lokalít v platnom územnom pláne a bodu č.9) aj severne od zastavaného územia obce - od posledného rodinného domu po farmu – pre cca 6-8 RD- **výkres č.7**
12. Zakreslenie zberného dvora so stavebným povolením- **výkresy č.5-6**
13. Návrh zmeny ochranného pásma cintorína - 10m- **výkresy č.5-6**
14. Návrh zmeny plôch verejných priestranstiev a občianskej vybavenosti (navrhovaná lokalita č.4) západne od cintorína (lokalita č.21) na plochy navrhovaných rodinných domov -**výkresy č.5-6**
15. Návrh na zmenu trasovania navrhovanej prístupovej komunikácie v navrhovanej lokalite č.10 – priblíženie k ceste I. triedy a návrh na výstavbu jednostranne využitej komunikácie na zástavbu rodinnými domami vzhľadom na existujúce trasovanie prírodného potrubia do vodojemu pozdĺž Beskydského potoka - **výkresy č.5-6**
16. Doplniť navrhovanú lokalitu č.2 (juhovýchodnú časť) o návrh zmeny plochy západných záhrad existujúcich rodinných domov na plochy navrhovaných rodinných domov a predĺženie navrhovanej prístupovej cesty k týmto navrhovaným RD. -**výkresy č.5-6**
17. Navrhnuť plochy pre výstavbu rodinných domov v západnej časti zastavaného územia obce- od RD p. Alojza Šomjaka po ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I. triedy- **výkresy č.5-6**

Vo výkrese č. 8 je legenda z ÚPN-O Kamenica z r. 2010 a legenda zo Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kamenica