

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení

I.

Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ :** **Obec Kamenica**
Sídlo : **Kamenica 401, 082 71 Kamenica**
IČO : 00327221
DIČ : 2020711539
Zastúpený : Michal Guľaš, starosta obce
Osoby oprávnené jednať v technických veciach : Guľaš Michal
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : SK47 0200 0000 0027 2410 6555
Tel. /Fax: 051/45 73 121
E-mail: starosta@kamenica.sk
- 1.2. **Zhotoviteľ :** **STAV-MAJO s.r.o.,**
Sídlo : Železničná 11, 082 71 Lipany
IČO : 36 506 541
DRČ : 2022014720
IČ DPH : SK2022014720
Zapísaný v Obchodnom registri Okres. Súdu Prešov, Odd.: Sro, vložka č. 16317/P
- Zastúpený : Marián Mizerák - konateľ
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Marián Mizerák - konateľ
- technických veciach : Ing. Milan Heredoš - stavbyvedúci
Bankové spojenie : Tatra banka
Číslo účtu : 2624039359/1100
Telefón : +421 905 294 677
Fax :
E – mail : mizerak@stavebniny-majo.sk

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „Stavebné úpravy objektu požiarnej zbrojnice v obci Kamenica“ (ďalej len „dielo“), ktorá je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi cenu za realizáciu diela dohodnutú v článku V., pričom jednotkové ceny rozpočet diela sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Položkový rozpočet.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vykoná dielo na základe výsledkov verejného obstarávania pre výber realizátora diela riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni a v prvotriednej kvalite v stanovenej lehote. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je

osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela.

- 2.3. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác podľa položkovitého rozpočtu pre všetky stavebné objekty, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, v rozsahu podľa špecifikácie prác a dodávok, platných STN a pokynov objednávateľa.
- 2.4. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby podľa článku I. zmluvy. Tento písomný pokyn je okamihom jeho doručenia záväzný pre zhotoviteľa, a to až do uzavretia písomného dodatku k zmluve, v ktorom bude tento písomný pokyn obsiahnutý. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku vykonaný oprávnenou osobou. Oprávnenou osobou sa na účely tohto zákona rozumie osoba uvedená v článku I. tejto zmluvy alebo iná osoba výslovne písomne za oprávnenú osobu označená objednávateľom.
- 2.5. Uskutočnenie všetkých prác navyše budú upravené formou dodatku k zmluve. Ocenenie prác navyše bude uskutočnené v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu. V prípade, že tieto položky v rozpočte nie sú uvedené, bude dohoda o cene upravená formou dodatku ku zmluve.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré bude spĺňať kritériá tejto zmluvy, protokolárne prevezme a zaplatí za dielo cenu dohodnutú zmluvou.

III.

Miesto a termín zhotovenia diela

- 3.1. Miestom vykonania diela, t. j. miestom uskutočňovania stavebných prác je:
katastrálne územie obce Kamenica
Termín zhotovenia diela: najneskôr do 31.12.2020
Začatie: Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce do desať (10) pracovných dní po protokolárnom prevzatí staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa.
- 3.2. Termíny zhotovenia diela sú pre zmluvné strany záväzné a ich zmena môže nastať výlučne podpísaním dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo aj pred dohodnutým termínom na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 3 dní) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 3.4. Riadnym a úplným vykonaním diela a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa sa rozumie riadne vykonanie prác v súlade s touto zmluvou, odovzdanie diela objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň odovzdanie dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.5. Dokončením diela pre účely zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov.

IV.

Cena za dielo

- 4.1. Cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. zmluvy je stanovená v súlade s podmienkami cenovej regulácie stavieb podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, a to ako cena pevná.
- 4.3. Cena zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, náklady na zariadenie a vypratanie staveniska, a pod..

- 4.4. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri vykonávaní diela podľa rozpočtu stavby.
- 4.5. Ocenený rozpočet musí byť vypracovaný v zmysle výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k súťažným podkladom a bude tvoriť prílohu k zmluve o dielo.
- 4.6. Celková cena diela predstavuje :
- | | |
|---|--------------------|
| cenu celkom bez DPH za všetky práce a dodávky | 26 250,00 € |
| DPH 20 % | 5 250,00 € |
| cenu celkom s DPH | 31 500,00 € |
- slovom: tridsaťjedentisícpäťsto eur a 0 centov
- Špecifikácia ceny je uvedená v Prílohe č. 1 k zmluve - Položkový rozpočet, ktorý slúži výlučne pre ocenenie prác, ktoré sú v ňom uvedené a podľa jednotkových cien v ňom uvedených.

V.

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za vykonané práce sa uhradí na základe faktúr, vystavených podľa zmluvy, spolu s príslušnou DPH pripadajúcou na vykonané a fakturované práce.
- 5.2. Fakturácia bude vykonaná mesačne za vykonané práce. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť objednávateľovi do 10 dňa mesiaca nasledujúceho po vykonaní prác v dvoch vyhotoveniach. Cena fakturovaných prác bude vychádzať z jednotkovej ceny určenej v prílohe k zmluve a množstva vykonaných prác.
- 5.3. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.4. Fakturovať sa budú iba skutočne zrealizované práce podľa odsúhlaseného rozsahu oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny uvedenej v špecifikácii prác a dodávok (príloha k zmluve).
- 5.5. Lehota splatnosti faktúr sa na základe dohody zmluvných strán určuje na 60 dní a začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.6. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ k preberaciemu konaniu. Jej náležitosti a splatnosť musia byť zhodné s náležitosťami faktúry – daňového dokladu. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.
- 5.7. Faktúry, ako daňový doklad budú mať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Zákom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok

VI.

Sankcie za porušenie povinností

- 6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela ako celku je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **100,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť u neho zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03 % z neuhradenej konečnej faktúry, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3. V prípade neodstránenia väd vyplývajúcich z prílohy k zápisu z preberacieho konania v termíne určenom objednávateľom zapísanom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške **40,- EUR** za každý začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 6.4. Zmluvné pokuty, dohodnuté v tejto zmluve, sa nedotýkajú nároku na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 6.5. Ak zhotoviteľ nesplní dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 6.6. Sumy uvedené v tomto článku sú uvedené bez DPH.

VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela, a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol so zhotovením diela začať a riadne ho dokončiť.
- 7.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 7.3. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného diela ako celku na základe Protokolu.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa neprevedie túto zmluvu o dielo na tretiu osobu.
- 7.5. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe, prípadne v lehote určenej objednávateľom. Od odovzdania staveniska alebo jeho časti zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klúdu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.6. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie diela, vrátane všetkých prejednaní, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti potrebné pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú odovzdané objednávateľovi na Preberacom konaní stavby.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Takéto práce zhotoviteľ zdokumentuje fotodokumentáciou.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a opatriť časti hotového diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody prejde na objednávateľa dňom prevzatia diela.
- 7.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v projekte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 7.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZ, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe :
 - o pracovných úrazoch
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku
 - o škodách na životnom prostredí
 - o požiaroch
- 7.12. Objednávateľ, oprávnená osoba podľa čl. I., resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, života, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.

- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách / stavenisku z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov, alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 7.14. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú najneskôr na preberacom konaní stavby.
- 7.15. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.16. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby tejto stavby zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 7.19. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva.
- 7.20. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.21. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.22. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 7.23. Povinnosť vykonať dielo bude splnená jeho riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím objednávateľom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela 5 dní vopred.
- 7.24. Po ukončení prác, najneskôr do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 7.25. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela. Dielo má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu, ak bolo vykonané v rozpore s právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán alebo touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce v súlade so zmluvným rozpočtom, alebo prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa bodu 8.3 zmluvy. Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. O odovzdaní a prevzatí diela bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality diela. V prípade zistených väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru, čo nebude brániť riadnemu užívaniu diela a odstraňovanie zistených väd nebude v rozpore s nerušeným výkonom práv prípadného nájomcu, môže objednávateľ prevziať dokončené dielo

- s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po odstránení väd a nedostatkov bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby pre dielo.
- 8.3. K preberaciemu konaniu a spusteniu do trvalej prevádzky pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému prevzatiu diela.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady.
- 8.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedených v bode 8.6 zmluvy.
- 8.6. Náhradu nákladov môže objednávateľ vykonať :
- a) započítaním zadržaných 10 % z ceny podľa bodu 8.7 zmluvy, pokiaľ táto suma ešte nebola zaplatená objednávateľom alebo
 - b) vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom splatnosť faktúry by bola do 10 dní od doručenia zhotoviteľovi.
- 8.7. V prípade zistenia nedostatkov na preberacom konaní stavby, objednávateľ zadrží 10% z celkovej hodnoty diela do doby odstránenia nedostatkov.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj **v záručnej dobe**, ktorá sa stanovuje na **24 mesiacov**. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí.
- 8.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk a pod..
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnene odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej raz za týždeň.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.
- 10.2. Zmeny obsahu zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 3 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívne – technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na

- odstránenie vady, vadu neodstránil.
- ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu,
 - ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté vyrovnávacie konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 10.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak :
- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou, resp. výzvou
 - voči objednávateľovi sa vedie konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 obdrží zhotoviteľ. Účinnosť nadobudne zmluva nasledujúci deň po zverejnení na web stránke objednávateľa.
- 10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením znenia zmluvy, vrátane jej príloh a podpisu štatutárneho zástupcu, na internete v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha :
- Položkový rozpočet stavby (Príloha č. 1)

V Kamenici, dňa

V Lipanoch dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Michal Guľaš - starosta obce

.....
Marián Mizerák – konateľ spoločnosti