

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

Vlastník : Obec Kamenica
 zastúpená: Ing. Michal Guľaš – starosta obce
 adresa: Kamenica 401, 082 71 Kamenica
 IČO : 00327221
 DIČ: 2020711539
 Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Lipany
 č. účtu: SK72 0200 0000 0000 0812 6572

Prevádzkovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod Prešov
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
 IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183
 SWIFT: CEKOSKBX
 č. účtu : 25500183/7500
 zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
 Ing. Gabriel Fedák, PhD. - člen predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:

- a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
- c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej siete tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst.1 – 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, ktorý následne aj schvaľuje.
11. Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd, ich rozboru a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať okresnému úradu.
12. Na zariadeniach verejnej kanalizácie (VKS) nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie.
13. Zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie (VKS) proti neoprávnenému vniknutiu nepovoláných osôb.
14. Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie (VKS).
15. Vypracovať plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúralný majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúralného majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúralného majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúralného majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúralného majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúralného majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúralného majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúralného majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúralného majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
13. Vypracovať prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie pokiaľ ho obec vypracovaný nemá, v zmysle Vyhl. č. 55/2004 Z. z.
14. Bezodplatne poskytovať ministerstvu a ostatným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobností podľa osobitných predpisov údaje z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie na účely výkonu verejnej správy. Údaje o majetkovej evidencii a prevádzkovej evidencii o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie sú najmä identifikačné údaje vlastníka verejnej kanalizácie, technické údaje a bilančné údaje verejnej kanalizácie a ekonomické údaje.

stník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V.

ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku čistiarne odpadových vôd nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
8. Touto zmluvou sa v plnom rozsahu ruší Zmluva o výkone správy majetku č. 298/5/2011/PO uzatvorená dňa 10.05.2011 vrátane jej dodatkov medzi obcou Kamenica a VVS, a.s., Košice.

16. DEC. 2020

V Kamenici dňa.....*19.11.2020*.....

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :



.....
Ing. Michal Gul'aš
starosta obce Kamenica

Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Kamenica

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Zberač	PVC	300	1 345,88 m
Stoka A VIII	PVC	300	58,79 m
Stoka A VI-4	PVC	300	30,01 m
Stoka A VI-4	PVC	200	254,30 m
Stoka A VI-4a	PVC	300	4,96 m
Stoka A VI-4a	PVC	200	180,66 m
Stoka A VI-1b	PVC	300	58,45 m
Stoka A VI-1	PVC	300	405,67 m
Stoka A IV	PVC	300	81,54 m
Stoka A IV-1	PVC	300	119,52 m
Stoka A VI-1	PVC	300	19,75 m
Stoka A VI-1a	PVC	300	94,49 m
Stoka A IX	PVC	300	6,56 m
Stoka A IX	PVC	200	78,67 m
Stoka A (Š115-Š118)	PVC	300	103,71 m
Stoka A I časť	PVC	300	242,00 m
Stoka A I-4	PVC	300	23,95 m
Stoka A I-5	PVC	300	45,43 m
Celková dĺžka			3 154,34 m

Počet odbočení: 96 ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

Obstarávacia cena : 600.258, 92 €

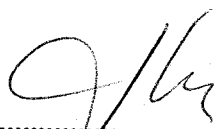
(slovom: Šesťstotisícdeväťdesiatosem 92/100 Eur)

V Kamenici dňa 19.11.2020

16. DEC. 2020
V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :



Ing. Michal Guľaš
starosta obce Kamenica



Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

Charakteristika infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Kamenica

NÁZOV MAJETKU:	Kmeňová stoka	Uličná stoka	ČS, PČS	spolu
Obstarávacia cena:	600.258,92 €		-	
Oprávky:	78.027,09 €		-	
Zostatková cena:	522.231,83 €		-	
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	100.000,00 € Envirofond		-	
Rok nadobudnutia majetku:	2011		-	
Vek:	9		-	
Poruchovosť:	Vyhovujúca hodnota – T1	Vyhovujúca hodnota – T1	-	Vyhovujúca hodnota – T1
Stav využitia kapacity:	vyhovujúci stav – T1	vyhovujúci stav – T1	-	vyhovujúci stav – T1
Súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby:	vyhovujúci stav – T1	vyhovujúci stav – T1	-	vyhovujúci stav – T1

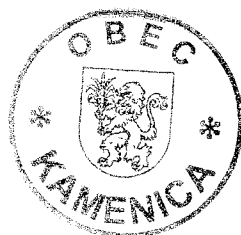
16. DEC. 2020

V Kamenici dňa 19.11.2020

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Ing. Michal Guľaš
starosta obce Kamenica



Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

**Výpis uznesenia
obecného zastupiteľstva v Kamenici č.27
zo zasadnutia konaného dňa 11.02.2011
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložení návrh zmluvy o výkone správy majetku mesta s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce Kamenica: „kanalizácia Kamenica“ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 297 689,- EUR
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy VVS, a.s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- | | |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 7 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

V Kamenici dňa 17.02.2011



Ladislav Úrda, starosta obce
/okrúhla pečiatka/

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 22/2013 zo zasadnutia konaného dňa 28. 2. 2013
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 418.795,12 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a. s.:
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 9 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 9 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci.

V Kamenici, dňa 4. 4. 2013



Ladislav Urda
starosta obce

Príloha č. 3b

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 51/2014 zo zasadnutia konaného dňa
5. 11.2014 vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 330.185.73 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 9 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 9 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci.

V Kamenici, dňa 10. 11. 2014



Ladislav Urda
starosta obce

Príloha č.4b

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 174/2017 zo zasadnutia konaného dňa 07. 03.
2017
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložení návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce (presná definícia) do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 134.362,90 € bez DPH
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a. s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonnú správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 7 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Kamenici, dňa 9. 3. 2017



Ladislav Urda
starosta obce

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 301/2018 zo zasadnutia konaného dňa 6. 11. 2018
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 36.819,14,- € bez DPH.
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 9 poslanci.

- | | |
|---|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 7 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasoval | 1 poslanec |
| - zdržal sa hlasovania | 1 poslanec |

V Kamenici, dňa 9. 11. 2018



Ladislav Urda
starosta obce

Kullanılacaklar

[illegible]
