

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2020/335-OcÚ/452-SOcÚ/FM

V Kamenici, dňa 17.02.2021

Vybavuje: Ing. Filipová

☎051/4881172, 0917 326 639

Vec: Martin Tarasovič, Kamenica č. 36, 082 71 a manž. Dominika Tarasovičová rod. Štecová, Letná 1081/27, 064 01 Stará Ľubovňa

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v zlúčenom konaní.

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Verejná vyhláška

Martin Tarasovič, trvale bytom **Kamenica č. 36, 082 71 a manž. Dominika Tarasovičová rod. Štecová**, trvale bytom **Lettá 1081/27, 064 01 Stará Ľubovňa**, podali dňa **14.12.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 776/2, 777**, kat. územie **Kamenica**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 776/2, 777**, katastrálne územie **Kamenica**, sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 776/2, 777**, kat. územie **Kamenica**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
2. Objekt rodinného domu bude osadený **4,00 m** od hranice pozemku parc.č. **KN-C 775**, **2,262 m** od hranice pozemku parc.č. **KN-C 785**, **min. 4,00 m** od hranice pozemku parc. č. **KN-E 7/1** – miestna komunikácia, k.ú. **Kamenica** v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
3. Objekt rodinného domu bude jednopodlažný s obytným podkrovím s čiastočným podpivničením. Strecha bude valbová so sklonom 24°. Hlavný vstup do objektu bude z východnej strany z dvora. Objekt rodinného domu obsahuje:

I.PP: technická miestnosť a sklad náradia.

I.NP: zavesenie, zavesenie, chodba, WC, pracovňa, izba, kúpeľňa, chodba, izba, spálňa, terasa, obývací izba+jedáleň, práčovňa a komora.

Podkrovie: schodisko, chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, 2 x izba, šatník a balkón.

Zastavaná plocha rodinného domu 186,96 m². Úžitková plocha rodinného domu 248,48 m².
Obytná plocha rodinného domu 72,18 m².

4. Prístup na stavebný pozemok a k stavbe bude z miestnej komunikácie, parc.č. KN-E 7/1, k.ú. Kamenica.
5. Stavba rodinného domu bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany**, overenou na tomto konaní.
6. Výška rodinného domu - hrebeň strechy od $\pm 0,000$ bude +6,039 m.
7. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhované pomocou existujúcej vodovodnej prípojky z verejnej vodovodnej siete ukončenej zátkou.
8. Odkanalizovanie rodinného domu je navrhované pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky do verejnej splaškovej kanalizácie ukončenej zátkou.
9. Zásobovanie objektu rodinného domu elektrickou energiou bude prejednané samostatne ako ohlásenie drobnej stavby.
10. Vykurovanie objektu rodinného domu je riešené pomocou tepelného čerpadla.
11. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby je riešené zo zvodov zvedených zo strechy do terénu tak, aby neohrozovala susedné pozemky, prípadne do zberných nádob na druhotné využívanie.
12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 22.12.2020, č.141736/2020/, Ing. Kurillová. S technickým riešením napojenia RD na naše IS a s vydaním územného a stavebného povolenia stavby súhlasíme s podmienkami:
 1. S montážou dvoch meradiel do spoločnej vodomernej šachty súhlasíme.
 2. Spoločná vodomerná šachta musí mať min. rozmery 1200x1200x1600 mm (ŠxDxV) pre obdĺžnikovú, resp. Ø1200 mm pre kruhovú s min. hĺbkou 1600 mm a umiestniť ju vo vzdialenosti max. 1,0 m od hranice pozemku. Vodovodné potrubie vrátane vodomernej zostavy viesť cez šachtu v priamom smere bez oblúkov a ohybov. Vodomernú šachtu vystrojiť výstupkom, ku ktorému bude možné pripievať držiak vodomernej zostavy.
 3. V zmysle § 4 ods. 6 zákona č. 442/2020 Z. z. je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, teda v tomto prípade vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN-C 779 k.ú. Kamenica. Na základe uvedeného je stavebník uzrozumený, že v prípade poruchy na vyššie uvedenej vodovodnej prípojke, zrušenia prípojky, alebo neuhradenia platieb za vodné a stočné vlastníkom uvedenej vodovodnej prípojky, dôjde k odstaveniu od dodávky vody aj nehnuteľnosti na parcele KN-C č. 777, 776/2 v k.ú. Kamenica. Spoločnosť VVS, a.s. týmto nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
 4. Na trase kanalizačnej prípojky žiadame vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu o min. rozmere Ø 400 mm, umiestenú vo vzdialenosti max. 1,0 m od hranice pozemku.
 5. Zrážkové vody zo strechy objektu a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie, nakoľko verejná kanalizácia je výhradne splašková.
13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 14.12.2020, č. TD/NS/0879/2020/Va, P. Varga.

14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 11.12.2020, č. 20843/2020, Ing. B. Golec.

15. Záväzné vyjadrenie OcÚ Kamenica v z. starostom obce Ing. Michalom Gulašom, zo dňa 17.02.2021: Súhlasím s vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu s podmienkou, že si stavebník zlikviduje odpad na vlastné náklady.

16. Rešpektovať podmienky stanoviska OÚ, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie Masarykova 10, 080 01 Prešov, zo dňa 16.12.2020, č. OU-PO-PLO1-2020/057004-002, Ing. A. Štelbaská.

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor **súhlasí s navrhovaným zámerom stavby** na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.
- Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

17. Rešpektovať vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, Búdкова 36, 817 15 Bratislava, zo dňa 18.12.2020, č. SPF98387/2020/RO-28-002, SPFZ175714/2020, Doc. Ing. Gašincová, PhD.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný susedné pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s pozemkami SPF, **toto stanovisko sa nevzťahuje ani na uloženie inžinierskych sietí na týchto pozemkoch, ale len na prechod a prejazd k RD na pozemku KN C parc. č. 776/2 a KN C 777.**

18. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

19. Stavba rodinného domu bude dokončená najneskôr **do 5-tich rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

20. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany.**

21. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

22. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

23. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
24. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
27. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
28. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
29. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
30. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
31. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
32. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
33. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
34. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
35. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
36. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
- 37. *Odpad vznikajúci pri výstavbe objektu likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby, prípadne prostredníctvom OcÚ. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.***

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Odôvodnenie:

Stavebníci Martin Tarasovič, trvale bytom Kamenica č. 36, 082 71 a manž. Dominika Tarasovičová rod. Štecová, trvale bytom Letná 1081/27, 064 01 Stará Lubovňa podali dňa 14.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, na pozemkoch parc. č. KN-C 776/2, 777, katastrálne územie Kamenica. K žiadosti predložili 2 x PD, vyjadrenie VSD a.s. Košice, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, VVS a.s. Košice, závod Prešov, stanovisko OÚ pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie Prešov, záväzné vyjadrenie obce Kamenica, stanovisko SPF Bratislava a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50€.

Oznámením zo dňa 13.01.2021 stavebný úrad zlučil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ing. Michal Gul'aš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica a súčasne na webovom sídle obce Kamenica.

Vyvesené dňa: 19.01.2021

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Doručia sa:

Účastníci konania:

1. Martin Tarasovič, Kamenica č. 36, 082 71
2. Dominika Tarasovičová rod. Štecová, Letná 1081/27, 064 01 Stará Lubovňa
3. Helena Andraščíková rod. Bencová, Kollárova 152/46, 082 71 Lipany
4. Jozef Kaža, Kamenica č. 38, 082 71
5. Mária Kažová rod. Šomjaková, Kamenica č. 38, 082 71
6. Andrej Andraščík, Kamenica č. 679, 082 71
7. Silvia Andraščíková rod. Tarasovičová, Kamenica č. 679, 082 71
8. František Tarasovič, Kamenica č. 36, 082 71
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. projekt, stav.dozor: Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany
11. Pre spis

Dotknuté orgány:

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71
2. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 – na vyvesenie
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. OÚ pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. Okresný úrad Sabinov, odbor katastrálny, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
2. SOcÚ Lipany – a/a