

# O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2020/251-OcÚ/334-SOcÚ/02/FM

V Kamenici, dňa 24.03.2021

Vybavuje: Ing. Filipová.

☎051/4881172, 0917 326 639

**VEC: AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves**  
- návrh na umiestnenie líniovej stavby „**Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod**“

## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

**AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves**, podala dňa **16.09.2020** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby „**Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod**“, katastrálne územie **Kamenica**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom zo dňa 24.09.2020 verejnou vyhláškou.

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

### r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod**“, o objektivej skladbe:

**SO 01 - STL Plynovod** na pozemku **parc. č. KN-C 1474, k. ú. Kamenica**.

**SO 02 - Pripojovacie plynovody** na pozemku **parc. č. KN-C 1474, 1477/1, k. ú. Kamenica**.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. *SO 01 – STL Plynovod*, dl. 52,0 m, navrhovaný plynovod D 50 bude slúžiť na zásobovanie objektu hotela. Trasa plynovodu D 50 je navrhnutá pozdĺž komunikácie parc. č. KN-C 1474. Navrhovaný STL D 50 končí pred parcelou parc. č. KN-C 1477/1, kde sa osadí DNO PE 50 DAA 50/32 a guľový uzáver DN 25, ktorý bude slúžiť ako HUP a na odvodu plynového potrubia. Tu sa osadí stĺpik a vývod signalizačného vodiča.



3. SO 02 Pripojovacie plynovody, pripojovací plynovod je vedený od uličného plynovodu D 50 do stojana, v ktorom bude umiestnený hlavný uzáver plynu, regulačná rada. Spravidla je stojan umiestnený na hranici pozemku alebo tesne za touto hranicou v odôvodnených prípadoch. Končí hlavný uzáver plynu HUP. Minimálne krytie plynovodu je 8,0 m. Jedná sa o 1 ks STL prepojovacieho plynovodu z PE rúr D 32 dl. 3 m. Realizovať kolmo na uličný plynovod, ak to miestne podmienky dovoľujú. Potrubie pripojovacích plynovodov ukončiť priechodkou USTN v nadzemnom prevedení, podľa TPP 702 51 a guľovým uzáverom (HUP) umiestnenom v samostatnej skrinke.
4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 05.10.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002302-002, D. Urda.  
1. V predmetnej lokalite dotknutej výstavbou sa nachádza bezmenný drobný vodný tok, ktorý podľa mapových podkladov a predloženej situácii umiestnenia stavby je v súbehu s umiestnením stavby. 2. Žiadame do PD doplniť vzdialenosť umiestnenia stavby od brehovej čiary tohto drobného vodného toku. 3. V prípade ak je súbehu navrhovaného plynovodu vo vzdialenosti kratšej ako 5,0 m od brehovej čiary žiadame aby sa k predmetnej stavbe vyjadril správca vodných tokov, ktorým je pravdepodobne SVP, š.p. OZ Košice. 4. V prípade ak je súbehu navrhovaného plynovodu vo vzdialenosti kratšej ako 5,0 m od brehovej čiary je potrebné podľa § 27 ods. 1, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), požiadať o vydanie súhlasu orgánu štátnej vodnej správy, na uskutočnenie a odstránenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktorý je potrebný vydať ešte pred vydaním stavebného povolenia. V prípade ak stavebné povolenie nie je potrebné je tento súhlas potrebné vydať pred vydaním územného rozhodnutia. 5. K vydaniu súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku. 6. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia vyjadrenie OÚ – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 14.10.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002431-002, Ing. J. Štieberová.  
- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 27.10.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002509-002, PhDr. I. Sekeráková.  
- v prípade že, v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny.  
- výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 27.10.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002508-002, PhDr. I. Sekeráková.  
Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti stavby.
8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 08.09.2020, č. TD/PS/0223/2020/Lö, T. Lörinte Kulhová.
9. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 29.10.2020, č. 121402/2020/O, Ing. Kurillová.



10. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 08.10.2020, č. 16313/2020/, Ing. B. Golec.

11. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 28. 09 2020, č. KPUPO-2020/19132-02/77543/ÚI, Mgr. M.Uličný, PhD.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 10.03.2021, č. 6612106782.

13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice, zo dňa 05.02.2021, č. KE- 0238/2021, L. Duhaň.

14. Rešpektovať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava, č. SPFZ015726/2021, SPFS53622/2021/402, zo dňa 25.02.2021, Ing. Ján Husák.

SPF Regionálny odbor Prešov Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a umiestnením hore citovanej stavby na pozemkoch SPF/NV, podľa PD pri splnení uvedených podmienok:

Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF/NV.

Po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.

Stanovisko SPF nenahrádza vyjadrenie známych spoluvlastníkov pozemkov evidovaných na LV č. 2443, 2641, 2322, ktoré sú predmetnou stavbou dotknuté.

15. Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves, podal dňa 16.09.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie líniovej stavby „Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod“, katastrálne územie Kamenica, o objektovej skladbe SO 01 – STL Plynovod na pozemku parc. č. KN-C 1474, k. ú. Kamenica a SO 02 Pripojovacie plynovody na pozemkoch parc. č. KN-C 1474, 1477/1, k. ú. Kamenica o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve navrhovateľa a v súkromnom vlastníctve (v správe Slovenského pozemkového fondu).



K návrhu predložil kópiu z katastrálnej mapy, doklad o vlastníctve k pozemkom, 2x dokumentáciu k územnému konaniu, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podľa ust. § 36 stavebného zákona oznámil dňa 24.09.2020 začatie územného konania všetkým účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň vykonal dňa 21.10.2020 o 9.00 hod. ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. a taktiež zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Z dotknutých orgánov a organizácii dali svoje vyjadrenia, súhlasy a stanoviská: Slovenský pozemkový fond Bratislava, č. SPFZ 015726/2021, SPFS 53622/2021/402, zo dňa 25.02.2021. Orange Slovensko, a.s, č. KE 0238/2021, zo dňa 05.02.2021. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612106782, zo dňa 10.03.2021. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2020/19132-02/77543/UI, zo dňa 28.09.2020. VSD, a.s., Košice, č. 16313/2020, zo dňa 08.10.2020. VVS, a.s, závod Prešov, č. 121402/2020/O, zo dňa 29.10.2020. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/PS/0223/2020/Lö, zo dňa 08.09.2020. Okresný úrad, odbor životného prostredia Sabinov ŠSOO č. OU-SB-OSZP-2020/002508-002, zo dňa 27.10.2020, ŠSOPaK č. OU-SB-OSZP-2020/002509-002, zo dňa 27.10.2020, ŠSOH č. OU-SB-OSZP-2020/002431-002, zo dňa 14.10.2020, ŠVS č. OU-SB-OSZP-2020/002302-002, zo dňa 05.10.2020.

Ich stanoviská k vydaniu územného rozhodnutia neboli zamietavé a požiadavky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



  
**Ing. Michal Guľaš**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica a súčasne na webovom sídle obce.**

Vyvesené dňa: 25.09.2021

Zvesené dňa:

.....  
podpis a pečiatka oprávnenej osoby

**Doručí sa:**

**Účastníci konania:**

1. AAKreka, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves
2. MHAKO, s.r.o., Miroslav Kobera, Hlavná 11, 080 01 Prešov
3. projekt: Lubomíra Grošaftová, ul. Dúbravská 53, 080 06 Prešov
4. SPF, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

**Dotknuté orgány:**

1. Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71
2. Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71 – na vyvesenie
3. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
4. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko, a.s., Lutina 26, 082 57
8. OÚ Sabinov - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
9. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Pre spis

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Sabinov – odbor katastrálny, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
2. SOcÚ Lipany