

Verejná súťaž č. 01/2021
na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý nájom pozemkov
Obce Kamenica

Identifikačné údaje:

Prenajímateľ: Obec Kamenica

Sídlo: Kamenica 401, 082 81 Lipany

Zastúpené: Ing. Michal Guľaš

IČO: 00 327 221

Bankové spojenie IBAN : SK72 0200 0000 0000 0812 6572

(ďalej len „ Obec“)

v zmysle § 17 a 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 93 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamenici č. 112/2016 dňa 09.03. 2016 v platnom znení vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa.

1. Predmet súťaže:

Dlhodobý prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Kamenica, pozemky zapísané na Parcely – LV č. 1421 – Katastrálne územie obce Kamenica

Účel nájmu : poľnohospodárske využitie predmetu nájmu pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.

Parcelné číslo	Výmera v m2	Podiel v m2	Druh pozemku
363	9583	9.161,77	TTP
370	415	396,76	TTP
375	3515	3.360,49	TTP
376	977	934,05	TTP
379/5	283	270,56	TTP
379/8	604	577,45	TTP
379/9	1199	1.146,30	TTP
388/4	60504	57.844,48	TTP
431	7936	7.587,16	TTP
444	24408	23.335,12	TTP
449/3	692	661,58	TTP
450	434	414,92	TTP
452	11726	11.210,57	TTP
455	136	130,02	TTP
461	684	653,93	TTP
462	1911	1.827,00	TTP
508	1962	1.875,76	TTP

517	1148	1.097,54	Orná pôda
518	67536	64.567,38	TTP
531	1063	1.016,27	TTP
552	460	439,78	TTP
554	2061	1.970,41	TTP
582	17614	16.839,76	TTP
625	8526	8.151,23	TTP
631/1	50687	48.459,00	TTP
654	3352	3.204,66	TTP
666	33306	31,842,00	TTP
672	28398	27.149,74	TTP
673	4329	4.138,71	TTP
683	18614	17.795,80	TTP
687	15570	14.885,60	TTP
721	49091	46.933,15	TTP
758/10	43603	41.686,38	TTP
783	5930	5.669,34	TTP
795	839	802,12	TTP
848	75312	72.001,58	TTP
1124	10046	9.604,42	TTP
<hr/>			
Spolu	564 454	539.642,79	/Podiel na LV - 87/91/

2. Doba prenájmu: 5 rokov

3. Podmienky súťaže:

- Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy môžu podávať len fyzické osoby, ktoré musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov
- Minimálna cena nájmu nie je stanovená
- Kritérium: najvyššia ponúknutá cena za prenájom (nájomné) za 1 ha/rok
- Doba prenájmu 5 rokov
- Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu v Kamenici, Kamenica 401, 082 81 Lipany, v termíne do **13.04. 2021 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:
**„ Obchodná verejná súťaž – nájom nehnuteľnosti - pozemku Kamenica – neotvárať „
na adresu: Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 81 Lipany**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Kamenici.

Písomný návrh musí obsahovať najmä:

- presnú identifikáciu navrhovateľa: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie – č. účtu
- kontakt: telefón, mobil, email, fax

3. predmet obchodnej verejnej súťaže
4. návrh ceny za prenájom
5. Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené vo vyššie uvedených podmienkach a návrh vlastnoručne podpísať.
6. Návrh nájomnej zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku a predložený minimálne v šiestich vyhotoveniach, vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.
7. Účastník je povinný predložiť čestné prehlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči Obci Kamenica a voči príslušnému daňovému úradu.
8. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za nájom.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže na to ustanovenou komisiou. Schválenie vyhodnotenia súťaže podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Kamenica.

Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Obhliadka majetku:

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so starostom obce, Obecný úrad Kamenica, Kamenica 401, 082 81 Lipany, tel. č. 051/45 73 121, email.: starosta@kamenica.sk

Náklady súvisiace s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znášajú jej záujemcovia .

V Kamenici dňa 25.03. 2021

Ing. Michal Guľaš
starosta obce