

# OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE štátna vodná správa

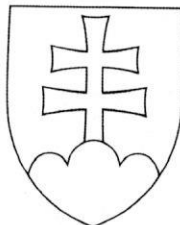
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

## Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2021/000866-011

Sabinov

14. 07. 2021



## Rozhodnutie

Rozhodnutie - verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad, v zmysle ust. § 81 b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### Výrok

n e v y d á v a kolaudačné rozhodnutie

žiadateľovi, Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71 Lipany, IČO 00327221, na vodnú stavbu „Kamenica – kanalizácia, rozšírenie kanalizácie“

### Odôvodnenie

Žiadateľ obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71 Lipany, IČO 00327221, požiadala žiadosťou č. KA-2021/076-OCU zo dňa 19.02.2021, o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „Kamenica – Kanalizácia, rozšírenie kanalizácie“ .

K žiadosti boli doložené tieto doklady:

Porealizačné zameranie vypracované Ing. Martinom Machajom, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, kópiu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, skúška vodotesnosti stôk, certifikáty použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.

Na základe žiadosti a doložených dokladov, orgán štátnej vodnej správy oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2021/000866-002 zo dňa 08.03.2021 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2021/000866-003 zo dňa 08.03.2021 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie v predmetnej veci, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.04.2021 v čase od 10:00 do 11:00 so stretnutím pozvaných na OcÚ Kamenica.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie užívacieho povolenia.

Pri miestnej obhliadke a z porealizačného zamerania sa zistilo, že časť kanalizačnej stoky, ktorá mala viesť cez súkromný pozemok p.č. KN-C 366 bola posunutá na pozemok obce Kamenica p.č. KN-C 365/1 z dôvodu čo najmenšieho obmedzenia súkromnej parcely pri zriadení ochranného pásma kanalizácie. Táto odchýlka nepotrebuje samostatné povolenie z dôvodu, že obidva parcely sú súčasťou stavebného povolenia a v predmetnej lokalite sa nenachádzajú žiadne iné inžinierske siete alebo stavby, ktorým by týmto posunom boli obmedzené nejaké práva a ani nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti a technických zariadení.

Napojenie predmetnej stavby je na skolaudovanú verejnú kanalizáciu uloženú v miestnej komunikácii na p.č. KN-C 1398, LV nezaložený, ktorej zodpovedá p.č. KN-E 274/49 vo vlastníctve súkromných osôb a osôb v správe SPF majetkovo nevysporiadaný. Predmetná parcela, na ktorej je miestna komunikácia, a pod ktorou sú uložené aj iné podzemné vedenia je tiež využívaná ako prístupová komunikácia k rodinným domom. Údržbu a starostlivosť o miestnu komunikáciu dlhodobo vykonáva obec Kamenica. Pri povoľovaní stavby na tejto parcele stavebný úrad postupoval v súlade s ust. § 58 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a to: Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Z vyššie uvedeného Okresný úrad Sabinov konštatuje, že kolaudáciou predmetnej stavby, ktorá je napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu na tomto pozemku, v ktorom sú uložené aj iné inžinierske siete a slúži ako miestna komunikácia pre prístup k rodinným domom nedošlo k obmedzeniu vlastníkov pozemku a nijako neovplyvní prevádzku a užívanie

pozemku na ňom.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oboznámil listom č. OU-SB-OSZP-2021/000866-004 zo dňa 09.04.2021 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2021/000866-005 zo dňa 09.04.2021 účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie aby sa v lehote 8 dní vyjadrili k týmto podkladom.

Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie bola v stanovenej lehote doručená námietka voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia od účastníka konania SPF, Búdková ul. 36, 817 15 Bratislava, listom č. SPFZ052231/2021, spis: SPFS59548/2021/750 zo dňa 13.04.2021, v ktorom upozornil Okresný úrad Sabinov, že nebola splnená podmienka Slovenského pozemkového fondu daná v ich stanovisku č. SPFZ037485/2019, spis: SPFS23935/2019/402 zo dňa 29.04.2019, a to „Stavebník bude mať na dotknutý pozemok NV/SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF“, ktorá bola zapracovaná do stavebného povolenia, a na ktorej Slovenský pozemkový fond trvá. Na základe podanej námietky, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie Slovenskému pozemkovému fondu vyhovel, konanie vo veci vydania kolaudačného povolenia prerušil a výzvou č. OU-SB-OSZP-2021/000866-007 zo dňa 03.05.2021 vyzval obec Kamenica aby ich podmienku splnil v lehote 30 dní a súčasne konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2021/000866-008 zo dňa 03.05.2021 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2021/000866-009 zo dňa 03.05.2021.

Súčasne upozornil žiadateľa, že v prípade, ak nedostatky podania v určenej lehote neodstráni, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní konanie zastaví a v súlade s ust. § 81b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, kolaudačné rozhodnutie nevydá.

V stanovenej lehote obec Kamenica nedostatky neodstránila a nespĺnila podmienku Slovenského pozemkového fondu vo veci zápisu vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF na dotknutú parcelu.

Podľa vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 81 b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení zákona č. 138/2004 Z.z. V súlade s § 54 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu je potrebné podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z. a zákona č. 527/2003 Z.z. (úplne znenie zákona č. 138/2004 Z.z.), musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Obce Kamenica a správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame Obec Kamenica, aby túto verejnú vyhlášku doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky a podaných námietkach.

Vyvesené dňa: 15.7.2021

Zvesené dňa:

Dátum/podpis

Dátum/podpis

Ing. Stanislav Girašek  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 71 Kamenica, Slovenská republika