

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

• •
Podľa rozdeľovníka
• •

Váš list/ číslo/ zo dňa

Naše číslo

Ka-2021/096-OcÚ/111-SOcÚ 02/FM

Vybavuje/linka

Ing. Filipová M./488172

Kamenica

23.08.2021

Vec:

Odvolanie Jakuba Bučka, Kamenica 505, 082 71 - predloženie odvolaciemu orgánu-
upovedomenie účastníkom konania

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) predložil odvolaciemu orgánu, Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky Prešov, odvolanie Jakuba Bučka, Kamenica č. 505, 082 71 (ďalej aj „odvolateľ“) zo dňa 07.06.2021 spolu so spisovým materiálom.

Odvolanie odvolateľa bolo podané proti zastavenému dodatočnému povoleniu č.j. Ro-2021/096-OcÚ/111-SOcÚ/FM zo dňa 27.05.2021 (ďalej aj „napadnuté rozhodnutie“), na stavbu „Prípojka NN a OEZ“ na pozemkoch parc. č. KN-E 1/70, 1005/1, 1005/21, 1047, 1482/8, 1482/9, katastrálne územie Kamenica.

Napadnuté rozhodnutie bolo odvolateľovi ako aj ostatným účastníkom konania oznámené dňa 06. 07. 2021. Odvolanie podal odvolateľ ako účastník konania, je teda prípustné a podané bolo v odvolacej lehote.

Odvolateľ v odvolaní namieta, že, cit.:

„V lehote ustanovenej v § 54 zákona č. 71/1967 Zb. podávam ako účastník predmetného konania odvolanie. Nesúhlasím s rozhodnutím „Zastavenia dodatočného konania“ nakoľko bolo vydané súhlasné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia „Prípojka NN a OEZ“. Kópia súhlasného stanoviska je prílohou tohto odvolania. Taktiež vychádzajúc z projektovej dokumentácie stavby parcela číslo KN-E 1005/21 nie je dotknutou parcelou nakoľko cez parcelu nie je navrhnuté uloženie inžinierskej siete. Inžinierska sieť bude podľa projektovej dokumentácie prechádzať parcelami: KN-E 1/70, KN-E 1005/1, KN-E 1047, KN-C 1482/8, KN-C 1482/9.“

Vyjadrenie Ing. Bc. Andreja Piskuru a Bc. Anny Piskurovej, trvale bytom Štúrova 93/11, 082 71 Lipany ako účastníkov konania zo dňa 25.07.2021:

Cit.: „Zároveň do dnešného dňa nevidujeme vyriešenie podnetu na preskúmanie a odstránenie veci s jeho zásahom do súkromnoprávnych vzťahov ev.č. Pod_1_2020 zo dňa 14.09.2020 doručené dňa 18.09.2020 na stavebný úrad Lipany, kde nebol vykonaný doposiaľ žiadny stavebný dohľad.“

P. Ing. Bc. Andrej Piskura a p. Bc. Anna Piskurová žiadajú výkon štátneho stavebného dohľadu, nakoľko došlo k začatiu stavebných prác bez stavebného povolenia a na cudzom pozemku. K vytvoreniu nezákonného stavebného zásahu malo dôjsť v dňoch 11.-12.09.2020 stavebníkom Jakobom Bučkom, ktorý nie je vlastníkom pozemku a ani nemá iné právo k pozemku podľa ustanovenia stavebného zákona. Ďalej tvrdia, že odstupom času sa stavba legalizuje formou protiprávneho dodatočného konania.

K dôvodom odvolania správny orgán zaujíma nasledovné stanovisko:

Žiadosť o vykonanie štátneho stavebného dohľadu (ďalej aj „ŠSD“) bola podaná dňa 16.09.2020. Oznámenie o zvolaní ŠSD bolo zo dňa 30.09.2020, pod. č. Ka -2020/248-OcÚ/331-SOcÚ/FM. Stavebný úrad predĺžil lehotu na vykonanie úkonu dňa 15.04.2021, kedy bola v SR vyhlásená mimoriadna situácia resp. núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID – 19, kedy bolo potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať opatrenia RÚVZ SR.

Nakoľko bolo potrebné vo veci konať, pretože stavba je umiestnená v ochrannom pásme plynárenského zariadenia, stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie na predmetnú stavbu nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavebný úrad postupoval podľa ustanovenia § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby.

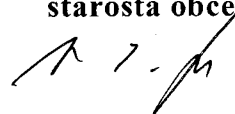
Dňa 27.04.2021 bola stavebnému úradu doručená námietka SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej aj „SPP-D“), kde spoločnosť uvádza, že ak stavebník nepredloží stavebnému úradu platné stanovisko SPP-D, z ktorého vyplýva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme zariadenia, spoločnosť navrhuje stavebnému úradu, aby žiadosť zamietol a nariadil odstránenie stavby.

Dňa 27.05.2021 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné vyjadrenie od SPP-D, kde už neboli uvedené žiadne osobitné podmienky. V ten istý deň bolo vydané rozhodnutie o zastavení konania o dodatočnom povolení stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad navrhol odvolaciemu orgánu, aby odvolanie zamietol a napadnuté rozhodnutie potvrdil.

S pozdravom

Ing. Michal Guľaš
starosta obce



Príloha:

- bez príloh

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne na webovom sídle obce Kamenica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.08.2011

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Doručuje sa:

1. Jakub Bučko, Kamenica č. 505, 082 71
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Bc. Andrej Piskura, Štúrova č. 93/11, 082 71 Lipany
4. Bc. Anna Piskurová, Štúrova č. 93/11, 082 71 Lipany
5. st. dozor: Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany
6. projektant: Ing. Miroslav Tomčo, Ruska Voľa nad Popradom 11, 065 42

Na vedomie:

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71
- ✓ 2. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71 – na vyvesenie
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. OÚ, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov
7. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. OÚ Sabinov – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
9. ORHaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Pre spis