

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2021/193-OcÚ/372-SOcÚ/01/FM

V Kamenici, dňa 17.09.2021

Vybavuje: Ing. Filipová

☎051/4881172, 0917 326 639

Vec: Ing. Štefan Pačan a manž. Mgr. Katarína Pačanová rod. Porembová, Kamenica č. 596, 082 71

- žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Prístavba k rodinnému domu s. č. 596“ v zlúčenom konaní.

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Verejná vyhláška

Ing. Štefan Pačan a manž. Mgr. Katarína Pačanová rod. Porembová, trvale bytom **Kamenica č. 596, 082 71**, podali dňa **16.07.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Prístavba k rodinnému domu s. č. 596“, na pozemku parc. č. **KN-C 841/2**, kat. územie **Kamenica**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Prístavba k rodinnému domu s. č. 596“, na pozemku parc. č. **KN-C 841/2**, katastrálne územie **Kamenica**, sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba zmeny rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 841/2**, kat. územie **Kamenica**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
2. Objekt zmeny rodinného domu bude osadený **4,00 m** od hranice pozemku parc.č. **KN-C 1395** (miestna cesta), **0,40 m** od hranice pozemku parc.č. **KN-C 847**, k.ú. **Kamenica** v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
3. Objekt zmeny rodinného domu bude jednopodlažný bez podpivničenia. Strecha bude pultová. Hlavný vstup do objektu bude z východnej strany z dvora.
Objekt zmeny rodinného domu obsahuje:
I.NP: zádverie o zastávanej ploche 11,15 m².

4. Prístup na stavebný pozemok a k stavbe bude existujúci z cesty, parc.č. KN-C 1395, k.ú. Kamenica.
5. Stavba zmeny rodinného domu bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Emil Bil', Jarková 400/12, 091 01 Stropkov**, overenou na tomto konaní.
6. Výška zmeny rodinného domu - hrebeň strechy od $\pm 0,000$ bude +2,500 m.
7. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je existujúce pomocou vodovodnej prípojky z miestneho vodovodu.
8. Odkanalizovanie rodinného domu je existujúce pomocou kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.
9. Zásobovanie objektu rodinného domu elektrickou energiou je existujúce pomocou elektrickej prípojky.
10. Vykurovanie objektu rodinného domu je pomocou plynového kotla.
11. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby je riešené vsakovaním na terén tak, aby neohrozovala susedné pozemky.
12. Súhlasné vyjadrenie OcÚ Kamenica v z. starostom obce Ing. Michalom Guľašom, zo dňa 09.09.2021.
13. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Zmena stavby rodinného domu bude dokončená najneskôr **do 3-och rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Emil Bil', Jarková 400/12, 091 01 Stropkov**.
16. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
17. **Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
18. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
19. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. **Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.**

21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
23. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
24. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
25. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
26. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
27. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
28. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
29. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
30. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
31. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
32. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. ***Odpad vznikajúci pri výstavbe objektu likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.***

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa **09.09.2021** zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe zmeny rodinného domu.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Ing. Štefan Pačan a manžel. Mgr. Katarína Pačanová rod. Porembová, trvale bytom Kamenica č. 596, 082 71, podali dňa 16.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Pristavba k rodinnému domu s. č. 596“, na pozemku parc. č. KN-C 841/2, katastrálne územie Kamenica. K žiadosti predložili 2 x PD, záväzné vyjadrenie obce Kamenica a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 25€.

Oznámením zo dňa 26.07.2021 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a vykonal dňa 09.09.2021 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe zmeny rodinného domu. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ing. Michal Guľaš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica a súčasne na webovom sídle obce Kamenica.

Vyvesené dňa: 2009 2021

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Štefan Pačan, Kamenica č. 596, 082 71
2. projekt, stavebný dozor: Ing. Emil Biľ, Jarková 400/12, 091 01 Stropkov
3. Mgr. Katarína Pačanová rod. Porembová, Kamenica č. 596, 082 71
4. Pre spis

Dotknuté orgány:

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71
2. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 – na vyvesenie

Na vedomie:

1. Okresný úrad Sabinov, odbor katastrálny, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
2. SOcÚ Lipany – a/a