

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka –2021/177-OcÚ/328-SOcÚ/01/FM

V Kamenici, dňa 13.10.2021

Vybavuje: Ing. Filipová

☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves
- žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Verejná vyhláška

AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves, podala dňa **18.06.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1474, 1477/1, katastrálne územie **Kamenica**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Kamenica, dňa **24.03.2021**, pod č. **Ka-2020/251-OcÚ/334-SOcÚ/02/FM**.

Obec Kamenica zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona, oznámením zo dňa 20.07.2021 verejnou vyhláškou a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Líniová stavba „Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod“ o objektovej skladbe:

SO 01 – STL Plynovod na pozemku parc. č. KN-C 1474, k. ú. Kamenica,

SO 02 – Pripojovacie plynovody na pozemku parc. č. KN-C 1474, 1477/1, k. ú. Kamenica,

o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, v súkromnom vlastníctve a správe SPF Bratislava, katastrálne územie **Kamenica**, podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala **Ľubomíra Grošaftová, ul. Dúbravská 53, 080 06 Prešov**, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Technické riešenie stavby:

SO 01 – STL Plynovod, dl. 52,0 m, navrhovaný plynovod D 50 bude slúžiť na zásobovanie objektu hotela. Trasa plynovodu D 50 je navrhnutá pozdĺž komunikácie parc. č. KN-C 1474. Navrhovaný STL D 50 končí pred parcelou parc. č. KN-C 1477/1, kde sa osadí DNO PE 50 DAA 50/32 a guľový uzáver DN 25, ktorý bude slúžiť ako HUP a na odvodu plynového potrubia. Tu sa osadí stĺpik a vývod signalizačného vodiča.

SO 02 Pripojovacie plynovody, pripojovací plynovod je vedený od uličného plynovodu D 50 do stojana, v ktorom bude umiestnený hlavný uzáver plynu, regulačná rada. Spravidla je stojan umiestnený na hranici pozemku alebo tesne za touto hranicou v odôvodnených prípadoch. Končí hlavný uzáver plynu HUP. Minimálne krytie plynovodu je 0,8 m. Jedná sa o 1 ks STL prepojovacieho plynovodu z PE rúr D 32 dl. 3 m. Realizovať kolmo na uličný plynovod, ak to miestne podmienky dovoľujú. Potrubie pripojovacieho plynovodu ukončiť priechodkou USTN v nadzemnom prevedení, podľa TPP 702 51 a guľovým uzáverom (HUP) umiestnenom v samostatnej skrinke. Kontrolu zhutnenia zemin prevádzať podľa STN 72 1006. Zakrývacie práce realizovať po súhlase zástupcu plynárenskej firmy.

3. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 06.10.2021, č. OU-SB-OSZP-2021/003368-002, D. Urda a podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 040 01 Košice, č. CS SVP OZ KE 3948/2021/2, zo dňa 25.09.2021, Ing. Bartko:

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok a povinností pre stavebníka: 1. Pri súbahu a križovaní vedenia s vodným tokom požadujeme rešpektovať STN 73 68 22 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. 2. Pozdĺž vodného toku žiada SVP, š.p., OZ Košice, dodržať pre výkon správy vodného toku voľný manipulačný pás v šírke 3,0 m od brehovej čiary v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na stiesnené pomery a jestvujúcu trasu plynovodu požadujeme viesť trasu plynovodu v zelenom páse medzi prístupovou komunikáciou a brehovou čiarou vodného toku.

3. Miesto križovania plynovodu s vodným tokom žiadame vyznačiť povrchovými značkami.

4. Chráničku dimenzovať na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na hmotnosť nasadených mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. 5. Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch. 6. Priebeh stavebných prác zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie žiadame kontaktovať nášho havarijného technika - Ing. Kubalu na č.t. 0911/819550. 7. **Zahájenie a ukončenie prác oznámiť SVP š.p., OZ Košice, prevádzkové stredisko Prešov min. 14 dní vopred z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z ich strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.** 8. **Ku preberaciemu konaniu žiada SVP, š.p. prizvať ich zástupcu a pred kolaudačným konaním požaduje odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby aj v digitálnej forme (súbor . dgn .dwg).** 9. Upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. 10. V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú

bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom. 11. Mechanizmy používané počas realizácie stavby musia byť v takom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do toku.

(Drobný vodný tok ID 4-32-44-997 – bezmenný prítok vodného toku Lúčanka.)

4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 14.10.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002431-002, Ing. J. Štieberová.
- **So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.**
5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 27.10.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002509-002, PhDr. I. Sekeráková.
- v prípade že, v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce **dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa**, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny.
- výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 27.10.2020, č. OU-SB-OSZP-2020/002508-002, PhDr. I. Sekeráková.
Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti stavby.
7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 08.09.2020, č. TD/PS/0223/2020/Lö, T. Lörinc Kulhová.
8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 29.10.2020, č. 121402/2020/O, Ing. Kurillová.
9. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 08.10.2020, č. 16313/2020/, Ing. B. Golec.
10. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 28.09.2020, č. KPUPO-2020/19132-02/77543/UI, Mgr. M.Uličný, PhD.
Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 10.03.2021, č. 6612106782.
12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice, zo dňa 05.02.2021, č. KE- 0238/2021, L. Duhaň.

13. Rešpektovať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava, č. SPFZ015726/2021, SPFS53622/2021/402, zo dňa 25.02.2021, Ing. Ján Husák.

Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF/NV.

Po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.

Stanovisko SPF nenahrádza vyjadrenie známych spoluvlastníkov pozemkov evidovaných na LV č. 2443, 2641, 2322, ktoré sú predmetnou stavbou dotknuté.

14. Súhlasné stanovisko obce Kamenica, v z. starostom obce Ing. Michalom Gulášom, zo dňa 25.08.2021.

15. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a taktiež je nutné dodržiavať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona.
16. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
17. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2024**.
18. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľský. Názov zhotoviteľa stavby navrhovateľ oznámi na stavebný úrad najneskôr do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
19. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
20. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
21. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

23. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
24. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať všetkých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať stanovenie § 48 stavebného zákona.
26. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
27. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky / užívania / a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
28. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2 písm. h) stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
29. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
30. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
31. ***Odpad vznikajúci pri výstavbe, likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.***

Námietky účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa **25.08.2021 o 9.00** zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe líniovej stavby.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves, podal dňa 18.06.2021, na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod“, o objektovej skladbe : SO 01-STL Plynovod na pozemku parc. č. KN-C 1474, k. ú. Kamenica a SO 02 – Pripojovacie plynovody na pozemku parc. č. KN-C 1474, 1477/1, k. ú. Kamenica, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, v súkromnom vlastníctve a správe SPF Bratislava, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Kamenica, dňa 24.03.2021, pod č. Ka – 2020/251-OcÚ/334-SOcÚ/02/FM.

K žiadosti predložil doklad o vlastníckom vzťahu k pozemkom, kópiu z katastrálnej mapy, 2x projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k predmetnej stavbe.

Obec Kamenica, príslušný stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z dotknutých orgánov a organizácii dali svoje vyjadrenia, súhlasy a stanoviská: Slovenský pozemkový fond Bratislava, č. SPFZ 015726/2021, SPFS 53622/2021/402, zo dňa 25.02.2021. Orange Slovensko, a.s, č. KE 0238/2021, zo dňa 05.02.2021. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612106782, zo dňa 10.03.2021. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2020/19132-02/77543/UI, zo dňa 28.09.2020. VSD, a.s., Košice, č. 16313/2020, zo dňa 08.10.2020. VVS, a.s, závod Prešov, č. 121402/2020/O, zo dňa 29.10.2020. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/PS/0223/2020/Lö, zo dňa 08.09.2020. Okresný úrad, odbor životného prostredia Sabinov ŠSOO č. OU-SB-OSZP-2020/002508-002, zo dňa 27.10.2020, ŠSOPaK č. OU-SB-OSZP-2020/002509-002, zo dňa 27.10.2020, ŠSOH č. OU-SB-OSZP-2020/002431-002, zo dňa 14.10.2020, ŠVS č. OU-SB-OSZP-2021/003368-002, zo dňa 06.10.2021 a SVP, š.p., č. CS SVP OZ KE3948/2021/2, zo dňa 25.09.2021.

Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé ani protichodné. Ich požiadavky a podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Michal Guľaš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica a súčasne na webovom sídle obce Kamenica.

Vyvesené dňa: 15.10.2021

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. AAKrekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves
2. MHA KO, s.r.o., Miroslav Kobera, Hlavná 11, 080 01 Prešov
3. projekt: Ľubomíra Grošaftová, ul. Dúbravská 53, 080 06 Prešov
4. SPF, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71
2. Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71 – na vyvesenie
3. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
4. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko, a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. OÚ Sabinov - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
9. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 040 01 Košice
11. Pre spis

Na vedomie:

1. Okresný úrad Sabinov – odbor katastrálny, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
2. SOcÚ Lipany