

# O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2021/297-OcÚ/554-SOcÚ/01/FM

V Kamenici, dňa 16.12.2021

Vybavuje: Ing. Filipová

☎051/4881172, 0917 326 639

**Vec: Bc. Jozef Grič, Poloma č. 42, 082 73 a manž. Mgr. Mária Gričová rod. Andraščíková, Kamenica č. 398, 082 71**

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rodinného domu“ v zlúčenom konaní.

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Verejná vyhláška

**Bc. Jozef Grič**, trvale bytom **Poloma č. 42, 082 73 a manž. Mgr. Mária Gričová rod. Andraščíková**, trvale bytom **Kamenica č. 398, 082 71**, podali dňa **18.11.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc. č. **KN-C 620, 623/3** kat. územie **Kamenica**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc. č. **KN-C 620, 623/3**, katastrálne územie **Kamenica**, sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 620, 623/3**, kat. územie **Kamenica**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
2. Objekt rodinného domu bude osadený **2,030 m** od hranice pozemku parc.č. **KN-C 619**, **4,00 m** od hranice pozemku parc.č. **KN-C 624**, **7,670 m** od hranice pozemku parc. č. **KN-C 1409** – miestna cesta a **5,150 m** od hranice pozemku parc. č. **KN-C 621**, k.ú. **Kamenica** v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
3. Objekt rodinného domu bude prízemný s obytným podkrovím a bez podpivničenia. Strecha bude valbová so sklonom 25°, nad časťou garáže a vstupným závetrím je strecha plochá. Hlavný vstup do objektu bude zo severozápadnej strany z dvora.  
Objekt rodinného domu obsahuje: **L.NP: garáž, technická miestnosť, WC, chodbička, izba, kúpeľňa + WC, šatník, jedáleň, obývacia izba, kuchyňa, komora, zádverie, chodba/schodisko.**  
**Podkrovie: 2 x izba, kúpeľňa + WC, sklad, chodba.**

Zastavaná plocha rodinného domu s terasou 239,54 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha rodinného domu s terasou 211,04 m<sup>2</sup>. Obytná plocha rodinného domu 104,15 m<sup>2</sup>.

4. Prístup na stavebný pozemok a k stavbe bude z miestnej cesty, parc.č. KN-C 1409, k.ú. Kamenica.
5. Stavba rodinného domu bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Peter Tejbus, Tehelná 12/71, 082 71 Lipany**, overenou na tomto konaní.
6. Výška rodinného domu - hrebeň strechy od  $\pm 0,000$  bude +6,58 m.
7. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhované pomocou vodovodnej prípojky HDPE DN25 mm, dĺžky cca 2,0 m z verejného vodovodu.
8. Odkanalizovanie rodinného domu je navrhované pomocou kanalizačnej prípojky PVC DN 50 mm, dĺžky cca 4,5 m do verejnej kanalizácie
9. Zásobovanie objektu rodinného domu elektrickou energiou je zabezpečené NN prípojkou od najbližšieho odberného miesta.
10. Vykurovanie objektu rodinného domu je pomocou tepelného čerpadla. Ako doplnok vykurovania v dome bude v budúcnosti zabezpečená piecka na tuhé palivo.
11. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby je riešené do vsakovacej jamy prípadne do nádoby na dažďovú vodu, ktorá bude využívaná na hospodárske účely.
12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 08.11.2021, č.123434/2021/O, Ing. Kurillová. S technickým riešením napojenia RD na naše IS a s vydaním územného a stavebného povolenia stavby súhlasíme s podmienkami:
  1. Na trase vodovodnej prípojky žiadame vybudovať vodomernú šachtu o min. rozmeroch 900x1200x1600mm (ŠxDxV) pre obdĺžnikovú, respektíve Ø1000mm pre kruhovú s min. hĺbkou 1600mm a umiestniť ju max. 1,0m od hranice pozemku. Vodovodné potrubie vrátane vodomernej zostavy viesť cez šachtu v priamom smere bez oblúkov a ohybov. Vodomernú šachtu vystrojiť výstupkom, ku ktorému bude možné pripevniť držiak vodomernej zostavy
  2. Na trase kanalizačnej prípojky žiadame vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu o min. rozmere Ø400 mm, umiestnenú vo vzdialenosti max. 1,0 m od hranice pozemku.
  3. Zrážkové vody zo strechy objektu a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie, nakoľko verejná kanalizácia je výhradne splašková.
13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 10.11.2021, č. TD/NS/0788/2021/Va, Peter Varga.
14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 02.11.2021, č. 18907/2021, Ing. B. Golec.
15. Súhlasné vyjadrenie OcÚ Kamenica v z. starostom obce Ing. Michalom Guľašom, zo dňa 16.12.2021. Súhlasím s vydaním stavebného povolenia. Stavebný odpad je nutné zabezpečiť na vlastné náklady.

16.Rešpektovať podmienky stanoviska OÚ, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie Masarykova 10, 080 01 Prešov, zo dňa 04.10.2021, č. OU-PO-PLO1-2021/039406-002, Ing. A. Štelbaská.

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor **súhlasí s navrhovaným zámerom stavby** na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.
- Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

17.Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

18.Stavba rodinného domu bude dokončená najneskôr **do 5-tich rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19.Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Jozef Kanuščák, Štúrova 16, 082 71 Lipany.**

20.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

**21.Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**

22.Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.

23.So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

24.Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.

25.Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

26. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
27. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
28. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
29. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
30. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
31. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
32. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
33. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
34. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
35. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
36. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. ***Odpad vznikajúci pri výstavbe objektu likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.***

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Pri miestnom šetrení konanom dňa **16.12.2021** zo strany účastníkov konania neboli vnesené námietky a pripomienky k výstavbe rodinného domu.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebníci Bc. Jozef Grič, trvale bytom Poloma č. 42, 082 73 a manž. Mgr. Mária Gričová rod. Andraščíková, podali dňa 18.11.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc. č. KN-C 620, 623/3, katastrálne územie Kamenica. K žiadosti predložili 2 x PD, vyjadrenie VSD a.s. Košice, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, VVS a.s. Košice, závod Prešov, stanovisko OÚ pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie Prešov, záväzné vyjadrenie obce Kamenica a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50€.

Oznámením zo dňa 22.11.2021 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a

stavebného konania a vykonal dňa 16.12.2021 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe rodinného domu. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



**Ing. Michal Guľaš**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica a súčasne na webovom sídle obce Kamenica.**

Vyvesené dňa: 17.12.2021

Zvesené dňa:

.....  
odtlačok pečiatky a podpis

**D o r u č í s a: účastníkom konania - verejnou vyhláškou**

***Dotknuté orgány:***

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71
2. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 – verejná vyhláška na vyvesenie
3. Okresný úrad, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
7. Pre spis

**Na vedomie:**

1. Bc. Jozef Grič, Poloma č. 42, 082 73
2. Mgr. Mária Gričová rod. Andraščíková, Kamenica č. 398, 082 71
3. Šimon Čuba, Kamenica č. 494, 082 71
4. Vladimír Dráb, Kamenica č. 594, 082 71
5. Anna Janičová rod. Drábová, J. Jesenského 891/43, 083 01 Sabinov
6. Bc. Jozef Dráb, Štúrova 384/4, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Anna Sabolová rod. Džačovská, Červenica 15, 082 56
8. Marta Kopilcová rod. Hrabčáková, Kamenica č. 586, 082 71
9. Oľga Gorneková rod. Kaščáková, Kamenica č. 628, 082 71
10. Martin Beliš, Torysa č. 418, 082 76
11. Viera Imrichová rod. Prevužnáková, Kamenica č. 58, 082 71
12. Mária Mikitová rod. Vandžurová, Kamenica č.589, 082 71
13. Andrej Džačovský, Kamenica č. 394, 082 71
14. stavebný dozor: Jozef Kanuščák, Štúrova 16, 082 71 Lipany
15. projekt: Ing. Peter Tejbus, Tehelná 12/71, 082 71 Lipany
16. Vladimír Blaško, Kamenica č. 392, 082 71
17. Okresný úrad Sabinov, odbor katastrálny, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
18. SOcÚ Lipany – a/a