

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Územného plánu obce Kamenica, Zmeny a doplnky č. 2/2021“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:** Obec Kamenica – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
- Identifikačné číslo:** 00327221
- Adresa sídla :** Obec Kamenica
Kamenica 401
082 71 Lipany
- Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Michal Guláš, Obecný úrad Kamenica, 082 71, Lipany t.č.:+421514573121, e-mail: kamenica@kamenica.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN-O, zmeny a doplnky č. 2/2021, č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- Názov:**
Územný plán obce Kamenica, Zmeny a doplnky č. 2/2021

2. Charakter:

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Kamenica má platný územný plán ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.07.2010 uzn. č. 272010bod B číslo 4, a Zmeny a doplnky č. 1 schválené OZ dňa 02.05.2019 uzn. č. 42/2019 . Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 2/2021 sú obstarávané z podnetu fyzických osôb a aj obe Kamenica s cieľom zvýšiť atraktivitu obce a zabezpečiť dostatok ponukových plôch pre bývanie vzhľadom na vzrastajúci záujem o bývanie v tejto už v súčasnosti atraktívnej obci lokalizovanej v prekrásnom prírodnom prostredí s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia textu k pôvodnej sprievodnej správe a záväznej časti . Príloha záväznej časti – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospesných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenými zmenami.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Kamenica je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb a obce. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN obce Kamenica je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien. Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

- o Textová časť :
A. Sprievodná správa

- B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C. Závazná časť ÚPN-O (regulatívy územného rozvoja obce, legenda L1 a príloha č. 1.- schéma verejnoprospešných stavieb.

- o Grafická časť : M = 1 : 50 000
- 1. Širšie vzťahy
- Schéma mapových listov pre výkresy č.2-5
- L2 Legenda výkresu č. 2 z r. 2010 a 2019
- 2.1-2.3.Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami s legendou vo výkrese č. 2.1 M = 1 : 5 000
- L3 Legenda výkresu č. 3
- 3.1.-3.3. Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- L4 Legenda výkresu č. 4
- 4.1.-4.3.Návrh technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie M : 5 000
- L5 Legenda výkresu č. 5
- 5.1.-5.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely M : 5 000
- L6 Legenda výkresu č. 6
- 6.Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia

Variantne riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce – vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a požiadavky na zmeny a nové riešenie
- spracovanie návrhu územného plánu – zmeny a doplnky č.2/2021, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienokjanuár – máj 2022
- oznámenie o strategickom dokumente.....január 2022
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie..... jún 2022
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Kamenica – Zmeny a doplnky č.2/2021 vychádza z platného územného plánu obce vrátane jeho platných zmien a doplnkov, ÚPN VÚC PSK a jeho zmien a doplnkov. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Kamenica schválených Obecným zastupiteľstvom zo dňa 29.07.2010 uzn. č. 27/2010 bod B číslo 4, a Zmeny a doplnky č. 1 schválené OZ dňa 02.05.2019 uzn. č. 42/2019 a zohľadňujú nové požiadavky a potreby obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica (§ 31 ods.(1) stavebného zákona.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Kamenica – Zmeny a doplnky č. 2/2021 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1.Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica je Územný plán obce Kamenica v platnom znení , požiadavka fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom a zapracovanie požiadaviek obce, podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov, v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie a obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

1. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej textovej časti a grafickej časti územného plánu . Dokumentácia obsahuje :

° textovú časť:

A. Sprievodná správa

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C. Závazná časť ÚPN-O (regulatívy územného rozvoja obce, legenda L1 a príloha č. 1 – schéme verejnoprospešných stavieb)

° grafickú časť:

1. Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

• Schéma mapových listov pre výkresy č. 2-5

L2 Legenda výkresu č. 2 z r. 2010 a 2019

2.1.-2.3. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami s legendou vo výkrese č. 2.1

M = 1 : 5 000

L3 Legenda výkresu č. 3

3.1.-3.3. Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

L4 Legenda výkresu č. 4

4.1.-4.3. Návrh technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie

M = 1 : 5 000

L5 Legenda výkresu č. 5

5.1.-5.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

M = 1 : 5 000

L6 legenda výkresu č. 6

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny

M = 1 : 10 000

Zmeny a doplnky č. 2/2021 sú vypracované v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kamenica. Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. Arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA – reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastúpená osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD – Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. 293.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica sa týkajú katastrálneho územia obce Kamenica, predovšetkým lokalít v zastavanom území obce a lokalít nadväzujúcich na zastavané územie obce v jej západnej, severovýchodnej a východnej časti a v blízkosti k. ú. obce Lúčka v západnej časti katastrálneho územia obce Kamenica.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, avšak navrhujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce a v lokalite jestvujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce, navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií umožňujúcich zvýšenie atraktivity obce Kamenica (plochy bez možnosti výstavby objektov pod Kamenickým hradom – polyfunkčné plochy rekreácie a zelene (kombinácia dendro parku a botanického parku s možnosťou umiestnenia miniatúr slovenskej dediny a pod.) lúčne plochy s včelími úľmi, plochy pre výcvik dravcov, plochy pre výbeh koní so zázemím v blízkosti k. ú. obce Lúčka – občianskej vybavenosti v polyfunkcii s poľnohospodárskymi plochami (služby ubytovacie a stravovacie, ustajnenie koní, voliéry pre vtákov a pod.) vrátane parkovacích plôch, zelene, ďalej rozšírenie navrhovaných plôch športu a rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľ. výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore. Smerom západným od hospodárskeho dvora v lokalite „Pod úboč“ navrhujú plochu pre roztrúsenú lokalizáciu rekreačných domov v zeleni, ktorú navrhujú podrobnejšie riešiť v územnom pláne zóny aj so systémom riešenia prístupových komunikácií. Severne od plôch jestvujúceho hospodárskeho dvora navrhujú rozšírenie plôch tohto hospodárskeho dvora bez zvyšovania počtu hospodárskych zvierat.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O z r. 2010. Navrhované je však rozšírenie

prevládajúcich funkčných plôch bývania v rodinných domoch v lokalitách č. 2A, 4A, 33B, 39 a 50 v súvislosti s požiadavkami obyvateľov obce, zmenené sú plochy navrhovanej občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite č. 13, doplnená je funkčná plocha bývania v nájomnom bytovom dome v lokalite č. 48. Ďalej navrhujú rozšírenie funkčných plôch poľ. výroby v lokalite č. 16A, agroturistiky v lokalite 17B, športu v lokalite 16C a polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a zázemia pre poľ. agroturistiku v lokalite č. 25A s návrhom parkovacej zelene v tejto lokalite, ako aj v lokalite č. 12B. Zároveň navrhujú zmenu lokalizácie funkčnej plochy určenej pre občiansku vybavenosť v lokalite č. 12A a 49A a rušia navrhovanú funkčnú plochu občianskej vybavenosti v lokalite č. 1 (dom nádeje) vzhľadom na zrealizovanie zberného dvora v jeho tesnej blízkosti (v lokalite č. 47).

Navrhované zmeny nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení občianskej vybavenosti technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhovanou zmenou nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územia v k. ú. Kamenica. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území. Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Kamenica nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Kamenica – Zmeny a doplnky č.2/2021 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, PSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Kamenica – Zmeny a doplnky č.2/2021 rieši katastrálne územie obce Kamenica a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kamenica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov , obor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3 ,080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva , Námestie mieru 3,080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Sabinov , odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH , OPaK, ŠSVH, ŠSOO) , Námestie slobody 85 , 083 01 Sabinov
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie L. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
10. Dopravný úrad , Divizia civilného Letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
11. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, , odbor strategického rozvoja , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

12. ŠOP RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
13. SAV archeologický ústav, pracovisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
14. SPP- distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
16. VVS a. s., Komenského 50, 041 13 Košice
17. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. Železnice SR, Klemensová 8, 813 61 Bratislava

V. Doplnujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Kamenica boli použité nasledujúce podklady:

- Platný územný plán obce schválený uznesením OZ dňa 29.07.2010, č. 27/2010
- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením OZ dňa 02.05.2019, č. 42/2019
- Požiadavky fyzických a právnických osôb odsúhlasené OZ
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kamenica 01.02.2022

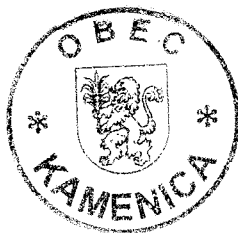
VII. Potvrdenie správnosti údajov

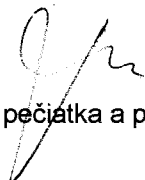
Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 293

Potvrdenie správnosti

Ing. Michal Guláš, starosta obce




pečiatka a podpis