

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 77 220 71*

*mobil: 0905 371634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

## ***LÚČKA okres Sabinov***

### ***Územný plán obce***

#### ***Zmeny a doplnky č.1***

***Textová časť***

*december 2021*

## Obsah

A/ Sprievodná správa .....	3
1. Základné údaje .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia .....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu .....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie .....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy .....	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	19

### Grafická časť:

- Výkr.č. 1. Výkres širších vzťahov + náložka č. 1
- Výkr.č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia + náložka č. 2
- Výkr.č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie + náložka č. 3
- Výkr.č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo + náložka č. 4
- Výkr.č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie + náložka č. 5
- Výkr.č.6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES + náložka č. 6

# **A/ Sprievodná správa**

## **1. Základné údaje**

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lúčka

Obstarávateľ: Obec Lúčka okres Sabinov  
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, Autorizovaný architekt SKA 1129  
Jana Kačmariková

### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lúčka je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v samotnej obci a rekreačných areálov v jej katastri.

### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 833975 Lúčka okres Sabinov.

### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Lúčka boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Lúčka z roku 2008
- ÚPN-O Lúčka, BIOZEM,s,r,o, Prešov, 2008
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Lúčka č. ....
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obcou
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Lúčka, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2008 zo dňa 8.2.2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Lúčka má územný plán spracovaný v roku 2008 spoločnosťou BIOZEM, s.r.o. Prešov, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2008 zo dňa 25.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lúčka č. 5/2008.

## 3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

### 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rozvíja najmä hlavnú, t.j. obytnú funkciu obce, ale aj doplnkovú rekreačnú funkciu. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okrajoch súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov. V súčasne zastavanom území obce sa možnosť zastavania vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe a v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Opačne sa ale ruší plocha navrhovanej výstavby rodinných domov v lokalite Pri Toravcu v záhradách na ľavom brehu potoka Lúčanka, lebo do tejto lokality nie je možné vybudovať vyhovujúce dopravné napojenie. Tento úbytok sa nahrádza návrhom nových plôch v lokalitách Pod močare a Za sadami. V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre výstavbu rekreačných chát v lokalitách Ščolb a Harčarka, ale ruší výhľadová plocha rekreácie v lokalite Horekonce. Plochy existujúcich podnikateľských areálov sa dopĺňajú na východnom okraji katastra v lokalitách Na doline a Kamence na východnom okraji katastra pri ceste vedúcej do obce Mil'poš. Ruší sa navrhovaná plocha kompostoviska a výhľadová plocha priemyselného areálu v lokalite Za krížom. Plocha pre zberný dvor sa dopĺňa pri cintoríne a kompostovisko v lokalite Horekonce.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry v celom katastrálnom území obce. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy. Dopĺňa sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko.

### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Pri obecnom úrade	Zeleň rodinných domov - stav	Plocha rodinných domov - návrh
2	Za sadami	Orná pôda - stav, Miestna a účelová komunikácia - stav, návrh	Plocha rodinných domov - návrh, Miestna a účelová komunikácia - návrh
3	Pri Toravcu	Sprievodná – líniová zeleň - stav, Plocha rodinných domov - návrh, Miestna a účelová komunikácia - návrh	Cyklistická cestička - návrh, Zeleň rodinných domov - stav
4	Nad briežkami	Trvalý trávny porast - stav	Plocha rodinných domov - návrh,

			<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
5	<i>Blažkovo</i>	<i>Zeľaň rodinných domov - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
6	<i>Pod močare</i>	<i>Trvalý trávny porast - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
7	<i>Pri cintoríne</i>		<i>Plocha rodinných domov – návrh, Plocha výroby, skladov a skládok – návrh, Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh</i>
8	<i>Potoky</i>	<i>Zeľaň rodinných domov - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
9	<i>Na doline, Kamence</i>	<i>Lesy - stav</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh, Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, trvalý trávny porast - stav, Účelová komunikácia - návrh</i>
10	<i>Harčarka</i>	<i>Lesy - stav</i>	<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
11	<i>Ščolb</i>	<i>Trvalý trávny porast - stav Lesy - stav</i>	<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
12	<i>Horekonce</i>	<i>Orná pôda - stav</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh</i>
13	<i>Za krížom</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh</i>	<i>Lesy - stav</i>

### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 250 rodinných domov. Zároveň sa však ruší možnosť výstavby cca 80 rodinných domov v lokalite Pri Toravcu, z čoho vyplýva, že skutočné rozšírenie plôch pre bývanie je v rozsahu cca 170 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce.

Na využitie rekreačného potenciálu územia je navrhnutá výstavba rekreačných objektov s kapacitou cca 200 lôžok. Navrhované podnikateľské areály majú rozlohu cca 3 ha, ide sčasti o existujúce zariadenia na východnom okraji katastra, ktoré v územnom pláne chýbali.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom (počet obyvateľov v r. 2020 bol o cca 100 nižší ako predpokladá ÚPN) tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny

konceptie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových komunikácií po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Ruší sa navrhovaná cestná sieť v lokalite Pri Toravcu lebo nie je na ňu možné zabezpečiť vyhovujúci dopravný prístup. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky pozdĺž potoka Lúčanka s napojením na Moyzesovu ulicu v Lipanoch a cyklotrás vedúcich do Kamenice a Milpoša.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa spôsob zabezpečenia pitnej vody v rekreačnej zóne Harčarka.

#### **Odkanalizovanie:**

V obci Lúčka už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Lipany. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby v rekreačnej zóne Harčarka s cieľom zabezpečenia potrebných napätových pomerov v NN sieti.

#### **Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

#### **Telekomunikačné siete:**

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Lúčka neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Lipany. Výnimkou je chatová osada Harčarka, kde budú odpadové vody odvádzané do vodonepriepustných žúmp a na likvidáciu v ČOV vyvážené. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Južným okrajom katastra vedie nadregionálny biokoridor Hromovec, ktorý je prvkom nadradeného územného systému ekologickej stability. V kontakte

s ním sú len navrhované rekreačné areály - chatové osady Harčarka a Ščolb. Z koridoru nadregionálneho biokoridoru sa ruší navrhované kompostovisko a výhľadový priemyselný areál.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh novej záväznej časti vrátane nových regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po vyhodnotení pripomienok.

## **B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O**

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Lúčka sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V kapitole 2.4.1. sa pôvodný text nahrádza textom:

#### **„2.4.1. Záväzné časti schváleného územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Lúčka potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém

- osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.1.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.1.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy



- sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.1.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.2. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.2.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.2.3. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.2.4. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.2.5. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

- 4.28. *Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*

**5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych zátŕaží.  
Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

**6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

**6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

**6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

### **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

### **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
  - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
  - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma,*

s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

##### **okres Sabinov**

- 9.3.6.38. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

9.3.6.38.1. Hanigovce III/3185 – Milpoš III/3187.

9.3.6.38.2. Lúčka III/3189 – Lipany I/68– prepojenie Krivianskej ulice v meste Lipany na navrhovaný Aquapark s napojením na cestu I/68.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.3. *Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

*Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:*

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

#### **okres Sabinov**

1.1.5.40.1. *Hanigovce III/3185– Milpoš III/3187.*

1.1.5.40.2. *Lúčka III/3189– Lipany I/68.*

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd.*

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa slová „VÚC Prešovského kraja“, resp. „VÚC Prešovského kraja, 2004“, nahrádzajú textom „Prešovského samosprávneho kraja“.
3. V kapitole 2.5. „Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia sa pôvodný text prvých dvoch odsekov nahrádza textom:

*Postavenie obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a premietnutá do Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019.*

*V zmysle Územného plánu PSK sa obec Lúčka nachádza mimo ťažisko osídlenia, v susedstve s mestom Lipany, ktoré je centrom osídlenia 4.skupiny. Okolo tohto centra sa vytvára suburbánna zóna, ktorú tvoria obce priamo susediace s mestom, medzi ktoré patrí aj obec Lúčka. Riešené územie je zároveň v priamom kontakte s Kežmarsko – toryskou rozvojovou osou druhého stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Lipany - Sabinov – Prešov.*

4. V kapitole 2.6. „Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Lúčka do roku 2025“ nahrádza tabuľkou vrátane nadpisu:

„Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Lúčka do roku 2040:

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	709	682	675	691	700	750	829

5. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 54323 mení na č. 3189.

6. V kapitole 2.7. "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania" sa:

- a) štvrtá veta nahrádza textom: „Druhou kompozičnou osou je línia cesty III/3189 vedúca údolím Lúčanského potoka v severojužnom smere.“
- b) posledná veta predposledného odseku nahrádza textom. „Hlavnými lokalitami pre výstavbu rodinných domov sú Za sadami, Nad briežkami a Blažkovo na východnom a Za lúky na západnom okraji obce. Na zastavanie sú určené aj prieluky v existujúcej zástavbe v samotnej obci aj v miestnej časti Potoky.“
- c) posledný odsek nahrádza textom: „Plochy pre výrobu sa nachádzajú v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pri ceste III. triedy vedúcej do obce Mil'poš.“

7. V kapitole 2.8. „Funkčné využitie územia“ sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“



8. V kapitole 2.8.1. "Obytné územia" sa posledná veta nahrádza textom:  
 „Hlavnými plochami pre výstavbu rodinných domov sú lokality Za sadami, Pod močare, Nad briežkami, Pri obecnom úrade a Blažkovo na východnom okraji obce, a aj voľné prieluky v časti Potoky.“
9. V kapitole 2.8.1.1. "Rozvojové plochy bývania" sa:
- a) letopočet 2025 nahrádza letopočtom 2040
- b) pôvodná tabuľka nahrádza tabuľkou:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Orientačný počet RD
L1	Pri obecnom úrade	V centrálnej časti obce	20
L2	Za sadami	Juhovýchodne od centra obce	120
L3	Pri Toravcu	Pri potoku Lúčanka	6
L4	Nad briežkami	Východne od základnej školy	15
L5	Blažkovo	Severne od obecného úradu	35
L6	Pod močare	Pri ihrisku	55
L7	Pri cintoríne	Východný okraj obce	15
L8	Potoky	Severná časť obce	30
Spolu			296

- c) text za tabuľkou sa nahrádza textom:

V týchto lokalitách je priestor na výstavbu cca 340 rodinných domov, čo je viac ako je vyčíslená predpokladaná potreba v návrhovom období. Návrh vychádza z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich záujem o výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

10. V kapitole 2.8.2. "Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra" sa letopočet 2025 nahrádza letopočtom 2040.
11. V kapitole 2.8.2.10 "Výrobné a opravárenské služby" sa v prvej vete za tabuľkou text " v lokalite Háj" nahrádza textom: " v lokalitách Na doline a Kamence pri ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš."
12. V kapitole 2.8.3.1.4. "Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo" sa druhá veta nahrádza textom:

Navrhované plochy pre výrobu sa nachádzajú v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pre ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš. Pre zabezpečenie separovaného zberu odpadov v obci sú navrhnuté zberný dvor v lokalite Pri cintoríne a kompostovisko v lokalite Horekonce."

**13.** Ruší sa kapitola 2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby.

**14.** V kapitole 2.8.4.1. "Plochy verejnej zelene" sa:

a) v prvej vete druhého odseku slová "Nákupnom centre sever s plochou 6280 m<sup>2</sup>" nahrádzajú textom: "poldre, kde bude vybudovaná miestna oddychová zóna."

b) na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

**15.** V kapitole 2.8.4.2. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

**16.** V kapitole 2.8.4.3. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

**17.** V kapitole 2.8.4.4. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

**18.** V kapitole 2.8.4.5 sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

**19.** V kapitole 2.8.5.1.2. „Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu“ sa veta tvoriaca druhý odsek nahrádza textom:

„Ďalšou navrhovanou formou rekreácie na území obce je individuálna chatová rekreácia. Na výstavbu rekreačných chát sú navrhnuté plochy v lokalitách Harčarka a Šcolb v južnej časti katastra. Rekrečné objekty sú aj v lokalitách Na doline a Kamence pri ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš.“

**20.** V kapitole 2.9.1.1.5. "Hlukové pásma cestnej dopravy" sa letopočet 2000 nahrádza rokom 2015 a letopočet 2035 rokom 2050.

**21.** V kapitole 2.9.2.1.2. „Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond“ sa:

a) pri výpočte priemernej potreby vody, maximálnej dennej a hodinovej potreby vody letopočet 2025 nahrádza rokom 2040 a letopočet 2035 rokom 2050

b) dopĺňa text: Pre navrhovanú chatovú osadu Harčarka bude vytvorené samostatné tlakové pásmo v rozmedzí od 545 do 570 m n.m., zásobované vodou z III. tlakového pásma pomocou automatickej tlakovej stanice umiestnenej v lokalite Do duba. Podnikateľské areály v lokalitách Na doline a Kamence budú pitnou vodou zásobované z verejného vodovodu obce Milpoš."

**22.** V kapitole 2.9.2.2.2. „Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035“ sa letopočet 2035 mení na 2050.

**23.** V kapitole 2.9.3.1.3. „Transformačné stanice a elektrické VN prípojky " sa:

a) slová „Mikulášová“ a „Vyšná Polianka“ nahrádzajú slovom „Lúčka“

b) tabuľka „Prehľad o riešených trafostaniciach...“ dopĺňa o riadky:

TS 7	Pod briežkom	-	160	kiosková	VSD	nová
TS 8	Pri cintoríne	-	160	stožiarová	VSD	nová
TS 9	Harčarka	-	160	stožiarová	VSD	nová
TS10	Šcolb	-	160	stožiarová	VSD	nová

c) v tabuľke „Prehľad o riešených trafostaniciach...“ sa v riadku „Obec spolu“ číslo 1540 nahrádza číslom 2020 a v riadku „Celkom“ číslo 1950 číslom 2430.

24. V kapitole 2.13.1. „Súčasnú zastavanú územie“ sa letopočet 2025 nahrádza rokom 2040.

25. V kapitole 2.13.2. „Nové územia určené na zástavbu“ sa pôvodný text nahrádza textom:  
„Nové plochy určené na zastavanie sú v územnom pláne navrhnuté v nadväznosti na súčasne zastavané územie obce ale aj v priestorovo samostatných lokalitách. Súčasne zastavané územie obce sa rozširuje v lokalitách Za sadami, Pod močare, Nad briežkami, Pri cintoríne a Ščolb. Samostatnými časťami zastavaného územia budú chatová oblasť Harčarka a prevažne výrobné a skladovacie plochy v lokalitách Kamence, Na doline a Horekonce. Zastavané územie obce sa zväčší o .. ha na celkovo .. ha.“

26. V kapitole 2.13.3. „Priebeh hranice zastavaného územia obce“ sa pôvodný text nahrádza textom:  
„Hranica zastavaného územia obce na západnom okraji obce je totožná s katastrálnou hranicou od južného okraja navrhovanej chatovej oblasti Ščolb až po horný koniec miestnej časti Potoky. Na východnej strane vedie po okraji zástavby miestnej časti Potoky, od navrhovaného poldra pozdĺž Blatného potoka a zástavbu v lokalite Nad briežkami ku cintorínu, kde zahŕňa ja tamjší menší chatový areál. Od cintorína vedie po východnom okraji navrhovanej zástavby v lokalitách Za sadami a Pod močare ku športovému areálu pri futbalovom ihrisku a okolo rekreačného areálu Do duba. Juhovýchodný okraj navrhovaného zastavaného územia obce vedie po východnom okraji chatovej oblasti Ščolb. V lokalite Horekonce vedie hranica samostatnej časti zastavaného územia okrajom navrhovaného areálu kompostoviska, v lokalite Harčarka po okraji navrhovanej chatovej oblasti. V lokalite Kamence vedie hranica zastavaného územia po okraji cesty III. triedy na západnej a po katastrálnej hranici na východnej strane. V lokalite Na doline vedie po okraji cesty III. triedy východná hranica zastavaného územia, na západnej strane vedie po okraji navrhovaných zastavaných plôch.“

27. Ruší sa kapitola 2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.

28. V kapitole 2.16. „Hodnotenie navrhovaného riešenia“ sa letopočet 2025 nahrádza rokom 2040.

## **C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O**

V záväznej časti ÚPN-O sa pôvodný text nahrádza textom:

### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LÚČKA**

#### **ČI. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## **ČI. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

2.1 Územný plán obce Lúčka platí na území obce Lúčka okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 833975 Lúčka.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

## **ČI. 3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.2 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo

- **plochy výroby - priemyselnej výroby a skladov** prevažne pri ceste III. triedy vedúcej do Milpoša

- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí

- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri futbalovom ihrisku, športovo-rekreačnej oblasti Harčarka a chatových osadách Sčolb a Harčarka

- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.3 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä východným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

3.4 Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

3.5 Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Blaškovo, Za sadami, Pod močare a Nad briežkami. V pôvodnom zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe. Zastavovacia čiara má byť v rozmedzí minimálne 6 a maximálne 10 m od uličnej čiary, v prielukách so zohľadnením polohy susediacej zástavby.

3.6 Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít budú slúžiť pozemky v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pri ceste vedúcej do obce Milpoš.

3.7 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä do priestoru v južnej časti katastra, kde bude vybudovaná športovo-rekreačná zóna v lokalite Do duba a chatové osady Harčarka a Ščolb.

#### **ČI.4**

### **URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Lúčka sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

#### **4.1/ PLOCHA RODINNÝCH DOMOV**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Výstavba v prielukách existujúcej zástavby musí dodržať zastavovaciu čiaru danú susediacimi budovami.

#### **4.2/ PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, parkoviská*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*

*Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.*

#### **4.3/ PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

#### **4.4/ PLOCHA ŠPORTU**

- a) *hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím.*

Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

#### **4.5/ PLOCHA VÝROBY**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

#### **4.6/ PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

#### **4.6/ PLOCHY ZELENE**

##### **4.6.1/ Zeleň rodinných domov**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

##### **4.6.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: krajinná zeleň, parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

#### **4.6.3/ Vyhradená zeleň - cintorín**

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

#### **4.6.4/ Les**

a) hlavné funkcie: hospodárska, krajinno-ekologická

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

#### **4.6.5/ Sprievodná - líniová zeleň**

a) hlavné funkcie: ekologická, pôdochranná

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: estetická, rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym,

### **4.7/ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **4.7.1/ Vodné toky a plochy**

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

#### **4.7.2/ Orná pôda**

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov



c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

#### **4.7.3/ Trvalé trávne porasty (TTP)**

a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty - lúky pasienky, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **ČI.5**

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **5.1 Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek cesty III. triedy č. 3189, ktorý tvorí Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prieľahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

**5.2 Hromadnú osobnú dopravu** zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek vedie po zbernej komunikácii. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

##### **5.3 Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca z Lipian pozdĺž potoka Lúčanka do miestnej časti Potoky. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 2,5/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po účelových cestách, hlavné majú viesť do susedných obcí Kamenica a Milpoš. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**5.4 Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

**5.5 Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

#### **5.6 Zásobovanie vodou**

Obec Lúčka je zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vodárenskými zdrojmi mimo kataster obce.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

#### **5.7 Odkanalizovanie**

Obec Lúčka je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd Lipany. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Torysa.

#### **5.8 Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

#### **5.9 Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

#### **5.10 Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

#### **5.11 Telekomunikačné rozvody**

V obci Lúčka je potrebné zabezpečiť pripojenie na pevnú telekomunikačnú sieť pre všetky trvalo užívané budovy. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

### **Čl.6**

## **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

6.1 Na území obce Lúčka je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidovaná národná kultúrna pamiatka :

1. r.- k. kostol sv. Trojice - č. ÚZPF 317/0

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v tomto území a objekte je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

6.2 Na území obce Lúčka nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

6.3 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude rozvíjaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Lesný celok Harčarka je súčasťou Nadregionálneho biokoridoru Hromovec. Lokálnym biokoridorom je tok a sprievodná zeleň potoka Lúčanka, biocentrom lúčne spoločenstvá v lokalite Lazy.

6.4 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti na území obce.

### **ČI.7**

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### 7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

##### 7.2 Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Mimo odkanalizované územie je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržkách a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzať do vsakovacieho

objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

### 7.3 Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žúmp vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Zberný dvor bude vybudovaný pri cintoríne, kompostovisko v lokalite Horekonce.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a obce na príslušné obdobie.

### 7.4 Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecny úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

## **ČI.8**

### **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

## **ČI.9**

### **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

9.1 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákon, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

9.2 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.3 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynutesnou vodorovnou izoláciou.

## **ČI.10**

### **PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Lúčka navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

#### **10.1 - A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad, Kultúrny dom
- A-4. Dom smútku
- A-5. Obecný cintorín
- A-6. Verejné priestranstvá
- A-7. Detské ihrisko
- A-8. Hasičská zbrojnica
- A-9. Zberný dvor, zberné miesto
- A-10. Nákupné centrum
- A-11. Futbalový areál
- A-12. Oddychová zóna (investícia obce)
- A-13. Športový areál
- A-14. Amfiteáter
- A-15. Kompostovisko

### **10.2 - B, Dopravné stavby**

- B-1. Cesta III. triedy
- B-2. Miestne cesty
- B-3. Verejné parkoviská
- B-4. Autobusové zastávky
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Cyklistická cestička
- B-7. Cyklistické trasy

### **10.3 - C, Stavby technickej infraštruktúry**

- C-1. Verejný vodovod
- C-2. Vodojem
- C-3. Splašková kanalizácia
- C-4. Polder
- C-5. Záchytné a odvodňovacie priekopy a rigoly, zasakovacie pásy
- C-6. Úprava vodných tokov
- C-7. Automatická tlaková stanica

### **10.4 - D, Verejnoprospešné opatrenia**

- D-1. Sprievodná a izolačná zeleň

10.5 Na území obce Lúčka sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

10.6 Na území obce Lúčka sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

## **ČI.11**

### **POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

## **ČI.12**

### **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

## **ČI.13**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Lúčka sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 77 220 71*

*mobil: 0905 371634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

## ***LÚČKA okres Sabinov***

### ***Územný plán obce***

#### ***Zmeny a doplnky č.1***

***Textová časť***

*december 2021*

## Obsah

A/ Sprievodná správa .....	3
1. Základné údaje .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia .....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu .....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie .....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy .....	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	19

### Grafická časť:

- Výkr.č. 1. Výkres širších vzťahov + náložka č. 1
- Výkr.č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia + náložka č. 2
- Výkr.č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie + náložka č. 3
- Výkr.č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo + náložka č. 4
- Výkr.č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie + náložka č. 5
- Výkr.č.6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES + náložka č. 6



# **A/ Sprievodná správa**

## **1. Základné údaje**

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lúčka

Obstarávateľ: Obec Lúčka okres Sabinov  
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, Autorizovaný architekt SKA 1129  
Jana Kačmariková

### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lúčka je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v samotnej obci a rekreačných areálov v jej katastri.

### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 833975 Lúčka okres Sabinov.

### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Lúčka boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Lúčka z roku 2008
- ÚPN-O Lúčka, BIOZEM,s,r,o, Prešov, 2008
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Lúčka č. ....
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obcou
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Lúčka, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2008 zo dňa 8.2.2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Lúčka má územný plán spracovaný v roku 2008 spoločnosťou BIOZEM, s.r.o. Prešov, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2008 zo dňa 25.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lúčka č. 5/2008.

## 3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

### 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rozvíja najmä hlavnú, t.j. obytnú funkciu obce, ale aj doplnkovú rekreačnú funkciu. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okrajoch súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov. V súčasne zastavanom území obce sa možnosť zastavania vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe a v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Opačne sa ale ruší plocha navrhovanej výstavby rodinných domov v lokalite Pri Toravcu v záhradách na ľavom brehu potoka Lúčanka, lebo do tejto lokality nie je možné vybudovať vyhovujúce dopravné napojenie. Tento úbytok sa nahrádza návrhom nových plôch v lokalitách Pod močare a Za sadami. V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre výstavbu rekreačných chát v lokalitách Ščolb a Harčarka, ale ruší výhľadová plocha rekreácie v lokalite Horekonce. Plochy existujúcich podnikateľských areálov sa dopĺňajú na východnom okraji katastra v lokalitách Na doline a Kamence na východnom okraji katastra pri ceste vedúcej do obce Mil'poš. Ruší sa navrhovaná plocha kompostoviska a výhľadová plocha priemyselného areálu v lokalite Za krížom. Plocha pre zberný dvor sa dopĺňa pri cintoríne a kompostovisko v lokalite Horekonce.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry v celom katastrálnom území obce. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy. Dopĺňa sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko.

### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Pri obecnom úrade	Zeleň rodinných domov - stav	Plocha rodinných domov - návrh
2	Za sadami	Orná pôda - stav, Miestna a účelová komunikácia - stav, návrh	Plocha rodinných domov - návrh, Miestna a účelová komunikácia - návrh
3	Pri Toravcu	Sprievodná – líniová zeleň - stav, Plocha rodinných domov - návrh, Miestna a účelová komunikácia - návrh	Cyklistická cestička - návrh, Zeleň rodinných domov - stav
4	Nad briežkami	Trvalý trávny porast - stav	Plocha rodinných domov - návrh,

			<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
5	<i>Blažkovo</i>	<i>Zeľaň rodinných domov - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
6	<i>Pod močare</i>	<i>Trvalý trávny porast - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
7	<i>Pri cintoríne</i>		<i>Plocha rodinných domov – návrh, Plocha výroby, skladov a skládok – návrh, Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh</i>
8	<i>Potoky</i>	<i>Zeľaň rodinných domov - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
9	<i>Na doline, Kamence</i>	<i>Lesy - stav</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh, Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, trvalý trávny porast - stav, Účelová komunikácia - návrh</i>
10	<i>Harčarka</i>	<i>Lesy - stav</i>	<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
11	<i>Ščolb</i>	<i>Trvalý trávny porast - stav Lesy - stav</i>	<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
12	<i>Horekonce</i>	<i>Orná pôda - stav</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh</i>
13	<i>Za krížom</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh</i>	<i>Lesy - stav</i>

### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 250 rodinných domov. Zároveň sa však ruší možnosť výstavby cca 80 rodinných domov v lokalite Pri Toravcu, z čoho vyplýva, že skutočné rozšírenie plôch pre bývanie je v rozsahu cca 170 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce.

Na využitie rekreačného potenciálu územia je navrhnutá výstavba rekreačných objektov s kapacitou cca 200 lôžok. Navrhované podnikateľské areály majú rozlohu cca 3 ha, ide sčasti o existujúce zariadenia na východnom okraji katastra, ktoré v územnom pláne chýbali.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom (počet obyvateľov v r. 2020 bol o cca 100 nižší ako predpokladá ÚPN) tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny

konceptie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových komunikácií po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Ruší sa navrhovaná cestná sieť v lokalite Pri Toravcu lebo nie je na ňu možné zabezpečiť vyhovujúci dopravný prístup. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky pozdĺž potoka Lúčanka s napojením na Moyzesovu ulicu v Lipanoch a cyklotrás vedúcich do Kamenice a Milpoša.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa spôsob zabezpečenia pitnej vody v rekreačnej zóne Harčarka.

#### **Odkanalizovanie:**

V obci Lúčka už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Lipany. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby v rekreačnej zóne Harčarka s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti.

#### **Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

#### **Telekomunikačné siete:**

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Lúčka neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Lipany. Výnimkou je chatová osada Harčarka, kde budú odpadové vody odvádzané do vodonepriepustných žúmp a na likvidáciu v ČOV vyvážené. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Južným okrajom katastra vedie nadregionálny biokoridor Hromovec, ktorý je prvkom nadradeného územného systému ekologickej stability. V kontakte

s ním sú len navrhované rekreačné areály - chatové osady Harčarka a Ščolb. Z koridoru nadregionálneho biokoridoru sa ruší navrhované kompostovisko a výhľadový priemyselný areál.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh novej záväznej časti vrátane nových regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po vyhodnotení pripomienok.

## **B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O**

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Lúčka sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V kapitole 2.4.1. sa pôvodný text nahrádza textom:

#### **„2.4.1. Záväzné časti schváleného územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Lúčka potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém

- osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.1.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.1.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy

- sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.1.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.2. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.2.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.2.3. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.2.4. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.2.5. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

- 4.28. *Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.  
Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Cítlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*



### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

### **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

### **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
  - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
  - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma,*

s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

##### **okres Sabinov**

- 9.3.6.38. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

9.3.6.38.1. Hanigovce III/3185 – Milpoš III/3187.

9.3.6.38.2. Lúčka III/3189 – Lipany I/68– prepojenie Krivianskej ulice v meste Lipany na navrhovaný Aquapark s napojením na cestu I/68.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.3. *Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

*Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:*

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

#### **okres Sabinov**

1.1.5.40.1. *Hanigovce III/3185– Milpoš III/3187.*

1.1.5.40.2. *Lúčka III/3189– Lipany I/68.*

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa slová „VÚC Prešovského kraja“, resp. „VÚC Prešovského kraja, 2004“, nahrádzajú textom „Prešovského samosprávneho kraja“.
3. V kapitole 2.5. „Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia sa pôvodný text prvých dvoch odsekov nahrádza textom:

*Postavenie obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a premietnutá do Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019.*

*V zmysle Územného plánu PSK sa obec Lúčka nachádza mimo ťažisko osídlenia, v susedstve s mestom Lipany, ktoré je centrom osídlenia 4.skupiny. Okolo tohto centra sa vytvára suburbánna zóna, ktorú tvoria obce priamo susediace s mestom, medzi ktoré patrí aj obec Lúčka. Riešené územie je zároveň v priamom kontakte s Kežmarsko – toryskou rozvojovou osou druhého stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Lipany - Sabinov – Prešov.*

4. V kapitole 2.6. „Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Lúčka do roku 2025“ nahrádza tabuľkou vrátane nadpisu:

„Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Lúčka do roku 2040:

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	709	682	675	691	700	750	829

5. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 54323 mení na č. 3189.

6. V kapitole 2.7. "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania" sa:

- a) štvrtá veta nahrádza textom: „Druhou kompozičnou osou je línia cesty III/3189 vedúca údolím Lúčanského potoka v severojužnom smere.“
- b) posledná veta predposledného odseku nahrádza textom. „Hlavnými lokalitami pre výstavbu rodinných domov sú Za sadami, Nad briežkami a Blažkovo na východnom a Za lúky na západnom okraji obce. Na zastavanie sú určené aj prieluky v existujúcej zástavbe v samotnej obci aj v miestnej časti Potoky.“
- c) posledný odsek nahrádza textom: „Plochy pre výrobu sa nachádzajú v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pri ceste III. triedy vedúcej do obce Mil'poš.“

7. V kapitole 2.8. „Funkčné využitie územia“ sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

8. V kapitole 2.8.1. "Obytné územia" sa posledná veta nahrádza textom:  
 „Hlavnými plochami pre výstavbu rodinných domov sú lokality Za sadami, Pod močare, Nad briežkami, Pri obecnom úrade a Blažkovo na východnom okraji obce, a aj voľné prieluky v časti Potoky.“
9. V kapitole 2.8.1.1. "Rozvojové plochy bývania" sa:
- a) letopočet 2025 nahrádza letopočtom 2040
- b) pôvodná tabuľka nahrádza tabuľkou:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Orientačný počet RD
L1	Pri obecnom úrade	V centrálnej časti obce	20
L2	Za sadami	Juhovýchodne od centra obce	120
L3	Pri Toravcu	Pri potoku Lúčanka	6
L4	Nad briežkami	Východne od základnej školy	15
L5	Blažkovo	Severne od obecného úradu	35
L6	Pod močare	Pri ihrisku	55
L7	Pri cintoríne	Východný okraj obce	15
L8	Potoky	Severná časť obce	30
Spolu			296

- c) text za tabuľkou sa nahrádza textom:

V týchto lokalitách je priestor na výstavbu cca 340 rodinných domov, čo je viac ako je vyčíslená predpokladaná potreba v návrhovom období. Návrh vychádza z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich záujem o výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

10. V kapitole 2.8.2. "Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra" sa letopočet 2025 nahrádza letopočtom 2040.
11. V kapitole 2.8.2.10 "Výrobné a opravárenské služby" sa v prvej vete za tabuľkou text " v lokalite Háj" nahrádza textom: " v lokalitách Na doline a Kamence pri ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš."
12. V kapitole 2.8.3.1.4. "Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo" sa druhá veta nahrádza textom:

Navrhované plochy pre výrobu sa nachádzajú v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pre ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš. Pre zabezpečenie separovaného zberu odpadov v obci sú navrhnuté zberný dvor v lokalite Pri cintoríne a kompostovisko v lokalite Horekonce."

13. Ruší sa kapitola 2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby.

14. V kapitole 2.8.4.1. "Plochy verejnej zelene" sa:

a) v prvej vete druhého odseku slová "Nákupnom centre sever s plochou 6280 m<sup>2</sup>" nahrádzajú textom: "poldre, kde bude vybudovaná miestna oddychová zóna."

b) na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

15. V kapitole 2.8.4.2. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

16. V kapitole 2.8.4.3. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

17. V kapitole 2.8.4.4. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

18. V kapitole 2.8.4.5 sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

19. V kapitole 2.8.5.1.2. „Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu“ sa veta tvoriaca druhý odsek nahrádza textom:

„Ďalšou navrhovanou formou rekreácie na území obce je individuálna chatová rekreácia. Na výstavbu rekreačných chát sú navrhnuté plochy v lokalitách Harčarka a Šcolb v južnej časti katastra. Rekreačné objekty sú aj v lokalitách Na doline a Kamence pri ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš.“

20. V kapitole 2.9.1.1.5. "Hlukové pásma cestnej dopravy" sa letopočet 2000 nahrádza rokom 2015 a letopočet 2035 rokom 2050.

21. V kapitole 2.9.2.1.2. „Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond“ sa:

a) pri výpočte priemernej potreby vody, maximálnej dennej a hodinovej potreby vody letopočet 2025 nahrádza rokom 2040 a letopočet 2035 rokom 2050

b) dopĺňa text: Pre navrhovanú chatovú osadu Harčarka bude vytvorené samostatné tlakové pásmo v rozmedzí od 545 do 570 m n.m., zásobované vodou z III. tlakového pásma pomocou automatickej tlakovej stanice umiestnenej v lokalite Do duba. Podnikateľské areály v lokalitách Na doline a Kamence budú pitnou vodou zásobované z verejného vodovodu obce Milpoš."

22. V kapitole 2.9.2.2.2. „Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035“ sa letopočet 2035 mení na 2050.

23. V kapitole 2.9.3.1.3. „Transformačné stanice a elektrické VN prípojky " sa:

a) slová „Mikulášová“ a „Vyšná Polianka“ nahrádzajú slovom „Lúčka“

b) tabuľka „Prehľad o riešených trafostaniciach...“ dopĺňa o riadky:

TS 7	Pod briežkom	-	160	kiosková	VSD	nová
TS 8	Pri cintoríne	-	160	stožiarová	VSD	nová
TS 9	Harčarka	-	160	stožiarová	VSD	nová
TS10	Šcolb	-	160	stožiarová	VSD	nová



c) v tabuľke „Prehľad o riešených trafostaniciach...“ sa v riadku „Obec spolu“ číslo 1540 nahrádza číslom 2020 a v riadku „Celkom“ číslo 1950 číslom 2430.

24. V kapitole 2.13.1. „Súčasnú zastavanú územie“ sa letopočet 2025 nahrádza rokom 2040.

25. V kapitole 2.13.2. „Nové územia určené na zástavbu“ sa pôvodný text nahrádza textom:  
„Nové plochy určené na zastavanie sú v územnom pláne navrhnuté v nadväznosti na súčasne zastavané územie obce ale aj v priestorovo samostatných lokalitách. Súčasne zastavané územie obce sa rozširuje v lokalitách Za sadami, Pod močare, Nad briežkami, Pri cintoríne a Ščolb. Samostatnými časťami zastavaného územia budú chatová oblasť Harčarka a prevažne výrobné a skladovacie plochy v lokalitách Kamence, Na doline a Horekonce. Zastavané územie obce sa zväčší o .. ha na celkovo .. ha.“

26. V kapitole 2.13.3. „Priebeh hranice zastavaného územia obce“ sa pôvodný text nahrádza textom:  
„Hranica zastavaného územia obce na západnom okraji obce je totožná s katastrálnou hranicou od južného okraja navrhovanej chatovej oblasti Ščolb až po horný koniec miestnej časti Potoky. Na východnej strane vedie po okraji zástavby miestnej časti Potoky, od navrhovaného poldra pozdĺž Blatného potoka a zástavbu v lokalite Nad briežkami ku cintorínu, kde zahŕňa ja tamjší menší chatový areál. Od cintorína vedie po východnom okraji navrhovanej zástavby v lokalitách Za sadami a Pod močare ku športovému areálu pri futbalovom ihrisku a okolo rekreačného areálu Do duba. Juhovýchodný okraj navrhovaného zastavaného územia obce vedie po východnom okraji chatovej oblasti Ščolb. V lokalite Horekonce vedie hranica samostatnej časti zastavaného územia okrajom navrhovaného areálu kompostoviska, v lokalite Harčarka po okraji navrhovanej chatovej oblasti. V lokalite Kamence vedie hranica zastavaného územia po okraji cesty III. triedy na západnej a po katastrálnej hranici na východnej strane. V lokalite Na doline vedie po okraji cesty III. triedy východná hranica zastavaného územia, na západnej strane vedie po okraji navrhovaných zastavaných plôch.“

27. Ruší sa kapitola 2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.

28. V kapitole 2.16. „Hodnotenie navrhovaného riešenia“ sa letopočet 2025 nahrádza rokom 2040.

## **C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O**

V záväznej časti ÚPN-O sa pôvodný text nahrádza textom:

### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LÚČKA**

#### **ČI. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## **ČI. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

2.1 Územný plán obce Lúčka platí na území obce Lúčka okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 833975 Lúčka.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

## **ČI. 3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.2 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo

- **plochy výroby - priemyselnej výroby a skladov** prevažne pri ceste III. triedy vedúcej do Milpoša

- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí

- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri futbalovom ihrisku, športovo-rekreačnej oblasti Harčarka a chatových osadách Sčolb a Harčarka

- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.3 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä východným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

3.4 Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

3.5 Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Blaškovo, Za sadami, Pod močare a Nad briežkami. V pôvodnom zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe. Zastavovacia čiara má byť v rozmedzí minimálne 6 a maximálne 10 m od uličnej čiary, v prielukách so zohľadnením polohy susediacej zástavby.

3.6 Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít budú slúžiť pozemky v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pri ceste vedúcej do obce Milpoš.

3.7 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä do priestoru v južnej časti katastra, kde bude vybudovaná športovo-rekreačná zóna v lokalite Do duba a chatové osady Harčarka a Ščolb.

#### **ČI.4**

### **URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Lúčka sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

#### **4.1/ PLOCHA RODINNÝCH DOMOV**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Výstavba v prielukách existujúcej zástavby musí dodržať zastavovaciu čiaru danú susediacimi budovami.

#### **4.2/ PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, parkoviská*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*

*Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.*

#### **4.3/ PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

#### **4.4/ PLOCHA ŠPORTU**

- a) *hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím.*

Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

#### **4.5/ PLOCHA VÝROBY**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkroviem. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

#### **4.6/ PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

#### **4.6/ PLOCHY ZELENE**

##### **4.6.1/ Zeleň rodinných domov**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

##### **4.6.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: krajinná zeleň, parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

#### **4.6.3/ Vyhradená zeleň - cintorín**

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

#### **4.6.4/ Les**

a) hlavné funkcie: hospodárska, krajinno-ekologická

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

#### **4.6.5/ Sprievodná - líniová zeleň**

a) hlavné funkcie: ekologická, pôdochranná

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: estetická, rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym,

### **4.7/ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **4.7.1/ Vodné toky a plochy**

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

#### **4.7.2/ Orná pôda**

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

#### **4.7.3/ Trvalé trávne porasty (TTP)**

a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty - lúky pasienky, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **ČI.5**

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **5.1 Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek cesty III. triedy č. 3189, ktorý tvorí Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prieľahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

**5.2 Hromadnú osobnú dopravu** zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek vedie po zbernej komunikácii. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

##### **5.3 Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca z Lipian pozdĺž potoka Lúčanka do miestnej časti Potoky. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 2,5/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po účelových cestách, hlavné majú viesť do susedných obcí Kamenica a Milpoš. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**5.4 Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

**5.5 Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

#### **5.6 Zásobovanie vodou**

Obec Lúčka je zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vodárenskými zdrojmi mimo kataster obce.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

#### **5.7 Odkanalizovanie**

Obec Lúčka je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd Lipany. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Torysa.

#### **5.8 Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

#### **5.9 Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

#### **5.10 Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

#### **5.11 Telekomunikačné rozvody**

V obci Lúčka je potrebné zabezpečiť pripojenie na pevnú telekomunikačnú sieť pre všetky trvalo užívané budovy. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

### **Čl.6**



## **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

6.1 Na území obce Lúčka je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidovaná národná kultúrna pamiatka :

1. r.- k. kostol sv. Trojice - č. ÚZPF 317/0

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v tomto území a objekte je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

6.2 Na území obce Lúčka nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

6.3 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude rozvíjaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Lesný celok Harčarka je súčasťou Nadregionálneho biokoridoru Hromovec. Lokálnym biokoridorom je tok a sprievodná zeleň potoka Lúčanka, biocentrom lúčne spoločenstvá v lokalite Lazy.

6.4 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti na území obce.

### **ČI.7**

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### 7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

##### 7.2 Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Mimo odkanalizované územie je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržkách a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzať do vsakovacieho

objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

### 7.3 Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žúmp vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Zberný dvor bude vybudovaný pri cintoríne, kompostovisko v lokalite Horekonce.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a obce na príslušné obdobie.

### 7.4 Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecny úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

## **ČI.8**

### **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

## **ČI.9**

### **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

9.1 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

9.2 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.3 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynutesnou vodorovnou izoláciou.

## **ČI.10**

### **PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Lúčka navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

#### **10.1 - A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad, Kultúrny dom
- A-4. Dom smútku
- A-5. Obecný cintorín
- A-6. Verejné priestranstvá
- A-7. Detské ihrisko
- A-8. Hasičská zbrojnica
- A-9. Zberný dvor, zberné miesto
- A-10. Nákupné centrum
- A-11. Futbalový areál
- A-12. Oddychová zóna (investícia obce)
- A-13. Športový areál
- A-14. Amfiteáter
- A-15. Kompostovisko

### **10.2 - B, Dopravné stavby**

- B-1. Cesta III. triedy
- B-2. Miestne cesty
- B-3. Verejné parkoviská
- B-4. Autobusové zastávky
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Cyklistická cestička
- B-7. Cyklistické trasy

### **10.3 - C, Stavby technickej infraštruktúry**

- C-1. Verejný vodovod
- C-2. Vodojem
- C-3. Splašková kanalizácia
- C-4. Polder
- C-5. Záchytné a odvodňovacie priekopy a rigoly, zasakovacie pásy
- C-6. Úprava vodných tokov
- C-7. Automatická tlaková stanica

### **10.4 - D, Verejnoprospešné opatrenia**

- D-1. Sprievodná a izolačná zeleň

10.5 Na území obce Lúčka sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

10.6 Na území obce Lúčka sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

## **ČI.11**

### **POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

## **ČI.12**

### **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

## **ČI.13**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Lúčka sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 77 220 71*

*mobil: 0905 371634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

## ***LÚČKA okres Sabinov***

### ***Územný plán obce***

#### ***Zmeny a doplnky č.1***

***Textová časť***

*december 2021*

## Obsah

A/ Sprievodná správa .....	3
1. Základné údaje .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia .....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu .....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie .....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy .....	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	19

### Grafická časť:

- Výkr.č. 1. Výkres širších vzťahov + náložka č. 1
- Výkr.č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia + náložka č. 2
- Výkr.č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie + náložka č. 3
- Výkr.č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo + náložka č. 4
- Výkr.č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie + náložka č. 5
- Výkr.č.6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES + náložka č. 6

# **A/ Sprievodná správa**

## **1. Základné údaje**

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lúčka

Obstarávateľ: Obec Lúčka okres Sabinov  
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, Autorizovaný architekt SKA 1129  
Jana Kačmariková

### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lúčka je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v samotnej obci a rekreačných areálov v jej katastri.

### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 833975 Lúčka okres Sabinov.

### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Lúčka boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Lúčka z roku 2008
- ÚPN-O Lúčka, BIOZEM,s,r,o, Prešov, 2008
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Lúčka č. ....
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obcou
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Lúčka, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2008 zo dňa 8.2.2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Lúčka má územný plán spracovaný v roku 2008 spoločnosťou BIOZEM, s.r.o. Prešov, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2008 zo dňa 25.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lúčka č. 5/2008.

## 3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

### 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rozvíja najmä hlavnú, t.j. obytnú funkciu obce, ale aj doplnkovú rekreačnú funkciu. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okrajoch súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov. V súčasne zastavanom území obce sa možnosť zastavania vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe a v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Opačne sa ale ruší plocha navrhovanej výstavby rodinných domov v lokalite Pri Toravcu v záhradách na ľavom brehu potoka Lúčanka, lebo do tejto lokality nie je možné vybudovať vyhovujúce dopravné napojenie. Tento úbytok sa nahrádza návrhom nových plôch v lokalitách Pod močare a Za sadami. V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre výstavbu rekreačných chát v lokalitách Ščolb a Harčarka, ale ruší výhľadová plocha rekreácie v lokalite Horekonce. Plochy existujúcich podnikateľských areálov sa dopĺňajú na východnom okraji katastra v lokalitách Na doline a Kamence na východnom okraji katastra pri ceste vedúcej do obce Mil'poš. Ruší sa navrhovaná plocha kompostoviska a výhľadová plocha priemyselného areálu v lokalite Za krížom. Plocha pre zberný dvor sa dopĺňa pri cintoríne a kompostovisko v lokalite Horekonce.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry v celom katastrálnom území obce. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy. Dopĺňa sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko.

### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Pri obecnom úrade	Zeleň rodinných domov - stav	Plocha rodinných domov - návrh
2	Za sadami	Orná pôda - stav, Miestna a účelová komunikácia - stav, návrh	Plocha rodinných domov - návrh, Miestna a účelová komunikácia - návrh
3	Pri Toravcu	Sprievodná – líniová zeleň - stav, Plocha rodinných domov - návrh, Miestna a účelová komunikácia - návrh	Cyklistická cestička - návrh, Zeleň rodinných domov - stav
4	Nad briežkami	Trvalý trávny porast - stav	Plocha rodinných domov - návrh,



			<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
5	<i>Blažkovo</i>	<i>Zeľaň rodinných domov - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
6	<i>Pod močare</i>	<i>Trvalý trávny porast - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
7	<i>Pri cintoríne</i>		<i>Plocha rodinných domov – návrh, Plocha výroby, skladov a skládok – návrh, Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh</i>
8	<i>Potoky</i>	<i>Zeľaň rodinných domov - stav</i>	<i>Plocha rodinných domov - návrh</i>
9	<i>Na doline, Kamence</i>	<i>Lesy - stav</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh, Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, trvalý trávny porast - stav, Účelová komunikácia - návrh</i>
10	<i>Harčarka</i>	<i>Lesy - stav</i>	<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
11	<i>Ščolb</i>	<i>Trvalý trávny porast - stav Lesy - stav</i>	<i>Plocha cestovného ruchu a rekreácie – návrh, Miestna a účelová komunikácia – návrh</i>
12	<i>Horekonce</i>	<i>Orná pôda - stav</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh</i>
13	<i>Za krížom</i>	<i>Plocha výroby, skladov a skládok – návrh</i>	<i>Lesy - stav</i>

### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 250 rodinných domov. Zároveň sa však ruší možnosť výstavby cca 80 rodinných domov v lokalite Pri Toravcu, z čoho vyplýva, že skutočné rozšírenie plôch pre bývanie je v rozsahu cca 170 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce.

Na využitie rekreačného potenciálu územia je navrhnutá výstavba rekreačných objektov s kapacitou cca 200 lôžok. Navrhované podnikateľské areály majú rozlohu cca 3 ha, ide sčasti o existujúce zariadenia na východnom okraji katastra, ktoré v územnom pláne chýbali.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom (počet obyvateľov v r. 2020 bol o cca 100 nižší ako predpokladá ÚPN) tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny

konceptie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových komunikácií po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Ruší sa navrhovaná cestná sieť v lokalite Pri Toravcu lebo nie je na ňu možné zabezpečiť vyhovujúci dopravný prístup. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky pozdĺž potoka Lúčanka s napojením na Moyzesovu ulicu v Lipanoch a cyklotrás vedúcich do Kamenice a Milpoša.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa spôsob zabezpečenia pitnej vody v rekreačnej zóne Harčarka.

#### **Odkanalizovanie:**

V obci Lúčka už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Lipany. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby v rekreačnej zóne Harčarka s cieľom zabezpečenia potrebných napätových pomerov v NN sieti.

#### **Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

#### **Telekomunikačné siete:**

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Lúčka neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Lipany. Výnimkou je chatová osada Harčarka, kde budú odpadové vody odvádzané do vodonepriepustných žúmp a na likvidáciu v ČOV vyvážené. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Južným okrajom katastra vedie nadregionálny biokoridor Hromovec, ktorý je prvkom nadradeného územného systému ekologickej stability. V kontakte

s ním sú len navrhované rekreačné areály - chatové osady Harčarka a Ščolb. Z koridoru nadregionálneho biokoridoru sa ruší navrhované kompostovisko a výhľadový priemyselný areál.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh novej záväznej časti vrátane nových regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po vyhodnotení pripomienok.

## **B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O**

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Lúčka sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V kapitole 2.4.1. sa pôvodný text nahrádza textom:

#### **„2.4.1. Záväzné časti schváleného územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Lúčka potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém

- osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.1.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.1.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy

- sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.1.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.2. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.2.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.2.3. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.2.4. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.2.5. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

- 4.28. *Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.  
Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

### **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

### **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
  - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
  - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma,*

s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

##### **okres Sabinov**

- 9.3.6.38. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

9.3.6.38.1. Hanigovce III/3185 – Milpoš III/3187.

9.3.6.38.2. Lúčka III/3189 – Lipany I/68– prepojenie Krivianskej ulice v meste Lipany na navrhovaný Aquapark s napojením na cestu I/68.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:



- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.3. *Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

*Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:*

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

#### **okres Sabinov**

1.1.5.40.1. *Hanigovce III/3185– Milpoš III/3187.*

1.1.5.40.2. *Lúčka III/3189– Lipany I/68.*

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd.*

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa slová „VÚC Prešovského kraja“, resp. „VÚC Prešovského kraja, 2004“, nahrádzajú textom „Prešovského samosprávneho kraja“.
3. V kapitole 2.5. „Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia sa pôvodný text prvých dvoch odsekov nahrádza textom:

*Postavenie obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Konceptii územného rozvoja Slovenska a premietnutá do Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019.*

*V zmysle Územného plánu PSK sa obec Lúčka nachádza mimo ťažisko osídlenia, v susedstve s mestom Lipany, ktoré je centrom osídlenia 4.skupiny. Okolo tohto centra sa vytvára suburbánna zóna, ktorú tvoria obce priamo susediace s mestom, medzi ktoré patrí aj obec Lúčka. Riešené územie je zároveň v priamom kontakte s Kežmarsko – toryskou rozvojovou osou druhého stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Lipany - Sabinov – Prešov.*

4. V kapitole 2.6. „Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Lúčka do roku 2025“ nahrádza tabuľkou vrátane nadpisu:

„Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Lúčka do roku 2040:

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	709	682	675	691	700	750	829

5. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 54323 mení na č. 3189.

6. V kapitole 2.7. "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania" sa:

- a) štvrtá veta nahrádza textom: „Druhou kompozičnou osou je línia cesty III/3189 vedúca údolím Lúčanského potoka v severojužnom smere.“
- b) posledná veta predposledného odseku nahrádza textom. „Hlavnými lokalitami pre výstavbu rodinných domov sú Za sadami, Nad briežkami a Blažkovo na východnom a Za lúky na západnom okraji obce. Na zastavanie sú určené aj prieluky v existujúcej zástavbe v samotnej obci aj v miestnej časti Potoky.“
- c) posledný odsek nahrádza textom: „Plochy pre výrobu sa nachádzajú v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pri ceste III. triedy vedúcej do obce Mil'poš.“

7. V kapitole 2.8. „Funkčné využitie územia“ sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“

8. V kapitole 2.8.1. "Obytné územia" sa posledná veta nahrádza textom:  
 „Hlavnými plochami pre výstavbu rodinných domov sú lokality Za sadami, Pod močare, Nad briežkami, Pri obecnom úrade a Blažkovo na východnom okraji obce, a aj voľné prieluky v časti Potoky.“
9. V kapitole 2.8.1.1. "Rozvojové plochy bývania" sa:
- a) letopočet 2025 nahrádza letopočtom 2040
- b) pôvodná tabuľka nahrádza tabuľkou:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Orientačný počet RD
L1	Pri obecnom úrade	V centrálnej časti obce	20
L2	Za sadami	Juhovýchodne od centra obce	120
L3	Pri Toravcu	Pri potoku Lúčanka	6
L4	Nad briežkami	Východne od základnej školy	15
L5	Blažkovo	Severne od obecného úradu	35
L6	Pod močare	Pri ihrisku	55
L7	Pri cintoríne	Východný okraj obce	15
L8	Potoky	Severná časť obce	30
Spolu			296

- c) text za tabuľkou sa nahrádza textom:

V týchto lokalitách je priestor na výstavbu cca 340 rodinných domov, čo je viac ako je vyčíslená predpokladaná potreba v návrhovom období. Návrh vychádza z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich záujem o výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

10. V kapitole 2.8.2. "Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra" sa letopočet 2025 nahrádza letopočtom 2040.
11. V kapitole 2.8.2.10 "Výrobné a opravárenské služby" sa v prvej vete za tabuľkou text " v lokalite Háj" nahrádza textom: " v lokalitách Na doline a Kamence pri ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš."
12. V kapitole 2.8.3.1.4. "Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo" sa druhá veta nahrádza textom:

Navrhované plochy pre výrobu sa nachádzajú v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pre ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš. Pre zabezpečenie separovaného zberu odpadov v obci sú navrhnuté zberný dvor v lokalite Pri cintoríne a kompostovisko v lokalite Horekonce."

- 13.** Ruší sa kapitola 2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby.
- 14.** V kapitole 2.8.4.1. "Plochy verejnej zelene" sa:
- a) v prvej vete druhého odseku slová "Nákupnom centre sever s plochou 6280 m<sup>2</sup>" nahrádzajú textom: "poldre, kde bude vybudovaná miestna oddychová zóna."
- b) na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“
- 15.** V kapitole 2.8.4.2. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“
- 16.** V kapitole 2.8.4.3. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“
- 17.** V kapitole 2.8.4.4. sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“
- 18.** V kapitole 2.8.4.5 sa na konci textu slová „v kapitole 3.2.“ nahrádzajú textom: „v článku 4.“
- 19.** V kapitole 2.8.5.1.2. „Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu“ sa veta tvoriaca druhý odsek nahrádza textom:
- „Ďalšou navrhovanou formou rekreácie na území obce je individuálna chatová rekreácia. Na výstavbu rekreačných chát sú navrhnuté plochy v lokalitách Harčarka a Šcolb v južnej časti katastra. Rekrečné objekty sú aj v lokalitách Na doline a Kamence pri ceste III. triedy vedúcej do obce Milpoš.“
- 20.** V kapitole 2.9.1.1.5. "Hlukové pásma cestnej dopravy" sa letopočet 2000 nahrádza rokom 2015 a letopočet 2035 rokom 2050.
- 21.** V kapitole 2.9.2.1.2. „Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond“ sa:
- a) pri výpočte priemernej potreby vody, maximálnej dennej a hodinovej potreby vody letopočet 2025 nahrádza rokom 2040 a letopočet 2035 rokom 2050
- b) dopĺňa text: Pre navrhovanú chatovú osadu Harčarka bude vytvorené samostatné tlakové pásmo v rozmedzí od 545 do 570 m n.m., zásobované vodou z III. tlakového pásma pomocou automatickej tlakovej stanice umiestnenej v lokalite Do duba. Podnikateľské areály v lokalitách Na doline a Kamence budú pitnou vodou zásobované z verejného vodovodu obce Milpoš."
- 22.** V kapitole 2.9.2.2.2. „Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035“ sa letopočet 2035 mení na 2050.
- 23.** V kapitole 2.9.3.1.3. „Transformačné stanice a elektrické VN prípojky " sa:
- a) slová „Mikulášová“ a „Vyšná Polianka“ nahrádzajú slovom „Lúčka“
- b) tabuľka „Prehľad o riešených trafostaniciach...“ dopĺňa o riadky:

TS 7	Pod briežkom	-	160	kiosková	VSD	nová
TS 8	Pri cintoríne	-	160	stožiarová	VSD	nová
TS 9	Harčarka	-	160	stožiarová	VSD	nová
TS10	Šcolb	-	160	stožiarová	VSD	nová

c) v tabuľke „Prehľad o riešených trafostaniciach...“ sa v riadku „Obec spolu“ číslo 1540 nahrádza číslom 2020 a v riadku „Celkom“ číslo 1950 číslom 2430.

24. V kapitole 2.13.1. „Súčasnú zastavanú územie“ sa letopočet 2025 nahrádza rokom 2040.

25. V kapitole 2.13.2. „Nové územia určené na zástavbu“ sa pôvodný text nahrádza textom:  
„Nové plochy určené na zastavanie sú v územnom pláne navrhnuté v nadväznosti na súčasne zastavané územie obce ale aj v priestorovo samostatných lokalitách. Súčasne zastavané územie obce sa rozširuje v lokalitách Za sadami, Pod močare, Nad briežkami, Pri cintoríne a Ščolb. Samostatnými časťami zastavaného územia budú chatová oblasť Harčarka a prevažne výrobné a skladovacie plochy v lokalitách Kamence, Na doline a Horekonce. Zastavané územie obce sa zväčší o .. ha na celkovo .. ha.“

26. V kapitole 2.13.3. „Priebeh hranice zastavaného územia obce“ sa pôvodný text nahrádza textom:  
„Hranica zastavaného územia obce na západnom okraji obce je totožná s katastrálnou hranicou od južného okraja navrhovanej chatovej oblasti Ščolb až po horný koniec miestnej časti Potoky. Na východnej strane vedie po okraji zástavby miestnej časti Potoky, od navrhovaného poldra pozdĺž Blatného potoka a zástavbu v lokalite Nad briežkami ku cintorínu, kde zahŕňa ja tamjší menší chatový areál. Od cintorína vedie po východnom okraji navrhovanej zástavby v lokalitách Za sadami a Pod močare ku športovému areálu pri futbalovom ihrisku a okolo rekreačného areálu Do duba. Juhovýchodný okraj navrhovaného zastavaného územia obce vedie po východnom okraji chatovej oblasti Ščolb. V lokalite Horekonce vedie hranica samostatnej časti zastavaného územia okrajom navrhovaného areálu kompostoviska, v lokalite Harčarka po okraji navrhovanej chatovej oblasti. V lokalite Kamence vedie hranica zastavaného územia po okraji cesty III. triedy na západnej a po katastrálnej hranici na východnej strane. V lokalite Na doline vedie po okraji cesty III. triedy východná hranica zastavaného územia, na západnej strane vedie po okraji navrhovaných zastavaných plôch.“

27. Ruší sa kapitola 2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.

28. V kapitole 2.16. „Hodnotenie navrhovaného riešenia“ sa letopočet 2025 nahrádza rokom 2040.

## **C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O**

V záväznej časti ÚPN-O sa pôvodný text nahrádza textom:

### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LÚČKA**

#### **ČI. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## **ČI. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

2.1 Územný plán obce Lúčka platí na území obce Lúčka okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 833975 Lúčka.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

## **ČI. 3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.2 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo

- **plochy výroby - priemyselnej výroby a skladov** prevažne pri ceste III. triedy vedúcej do Milpoša

- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí

- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri futbalovom ihrisku, športovo-rekreačnej oblasti Harčarka a chatových osadách Sčolb a Harčarka

- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.3 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä východným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

3.4 Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.



3.5 Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Blaškovo, Za sadami, Pod močare a Nad briežkami. V pôvodnom zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe. Zastavovacia čiara má byť v rozmedzí minimálne 6 a maximálne 10 m od uličnej čiary, v prielukách so zohľadnením polohy susediacej zástavby.

3.6 Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít budú slúžiť pozemky v lokalitách Kamence a Na doline na východnom okraji katastra pri ceste vedúcej do obce Milpoš.

3.7 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä do priestoru v južnej časti katastra, kde bude vybudovaná športovo-rekreačná zóna v lokalite Do duba a chatové osady Harčarka a Ščolb.

#### **ČI.4**

### **URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Lúčka sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

#### **4.1/ PLOCHA RODINNÝCH DOMOV**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Výstavba v prielukách existujúcej zástavby musí dodržať zastavovaciu čiaru danú susediacimi budovami.

#### **4.2/ PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, parkoviská*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*

*Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.*

#### **4.3/ PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

#### **4.4/ PLOCHA ŠPORTU**

- a) *hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím.*

Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

#### **4.5/ PLOCHA VÝROBY**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

#### **4.6/ PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

#### **4.6/ PLOCHY ZELENE**

##### **4.6.1/ Zeleň rodinných domov**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

##### **4.6.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: krajinná zeleň, parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

#### **4.6.3/ Vyhradená zeleň - cintorín**

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

#### **4.6.4/ Les**

a) hlavné funkcie: hospodárska, krajinno-ekologická

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

#### **4.6.5/ Sprievodná - líniová zeleň**

a) hlavné funkcie: ekologická, pôdochranná

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: estetická, rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym,

### **4.7/ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **4.7.1/ Vodné toky a plochy**

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

#### **4.7.2/ Orná pôda**

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

#### **4.7.3/ Trvalé trávne porasty (TTP)**

a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty - lúky pasienky, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **ČI.5**

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **5.1 Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek cesty III. triedy č. 3189, ktorý tvorí Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prieľahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

**5.2 Hromadnú osobnú dopravu** zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek vedie po zbernej komunikácii. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

##### **5.3 Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca z Lipian pozdĺž potoka Lúčanka do miestnej časti Potoky. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 2,5/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po účelových cestách, hlavné majú viesť do susedných obcí Kamenica a Milpoš. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**5.4 Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

**5.5 Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

#### **5.6 Zásobovanie vodou**

Obec Lúčka je zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vodárenskými zdrojmi mimo kataster obce.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

#### **5.7 Odkanalizovanie**

Obec Lúčka je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd Lipany. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Torysa.

#### **5.8 Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

#### **5.9 Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

#### **5.10 Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

#### **5.11 Telekomunikačné rozvody**

V obci Lúčka je potrebné zabezpečiť pripojenie na pevnú telekomunikačnú sieť pre všetky trvalo užívané budovy. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

### **Čl.6**

## **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

6.1 Na území obce Lúčka je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidovaná národná kultúrna pamiatka :

1. r.- k. kostol sv. Trojice - č. ÚZPF 317/0

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v tomto území a objekte je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

6.2 Na území obce Lúčka nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

6.3 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude rozvíjaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Lesný celok Harčarka je súčasťou Nadregionálneho biokoridoru Hromovec. Lokálnym biokoridorom je tok a sprievodná zeleň potoka Lúčanka, biocentrom lúčne spoločenstvá v lokalite Lazy.

6.4 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti na území obce.

### **ČI.7**

## **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### 7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

### 7.2 Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Mimo odkanalizované územie je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržkách a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzajú do vsakovacieho

objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

### 7.3 Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žúmp vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Zberný dvor bude vybudovaný pri cintoríne, kompostovisko v lokalite Horekonce.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a obce na príslušné obdobie.

### 7.4 Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecny úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

## **ČI.8**

### **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

## **ČI.9**

### **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

9.1 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm



- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

9.2 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.3 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynutesnou vodorovnou izoláciou.

## **ČI.10**

### **PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Lúčka navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

#### **10.1 - A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad, Kultúrny dom
- A-4. Dom smútku
- A-5. Obecný cintorín
- A-6. Verejné priestranstvá
- A-7. Detské ihrisko
- A-8. Hasičská zbrojnica
- A-9. Zberný dvor, zberné miesto
- A-10. Nákupné centrum
- A-11. Futbalový areál
- A-12. Oddychová zóna (investícia obce)
- A-13. Športový areál
- A-14. Amfiteáter
- A-15. Kompostovisko

### **10.2 - B, Dopravné stavby**

- B-1. Cesta III. triedy
- B-2. Miestne cesty
- B-3. Verejné parkoviská
- B-4. Autobusové zastávky
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Cyklistická cestička
- B-7. Cyklistické trasy

### **10.3 - C, Stavby technickej infraštruktúry**

- C-1. Verejný vodovod
- C-2. Vodojem
- C-3. Splašková kanalizácia
- C-4. Polder
- C-5. Záchytné a odvodňovacie priekopy a rigoly, zasakovacie pásy
- C-6. Úprava vodných tokov
- C-7. Automatická tlaková stanica

### **10.4 - D, Verejnoprospešné opatrenia**

- D-1. Sprievodná a izolačná zeleň

10.5 Na území obce Lúčka sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

10.6 Na území obce Lúčka sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

## **ČI.11**

### **POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

## **ČI.12**

### **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

## **ČI.13**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Lúčka sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.