

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2022/117-OcÚ/221-SOcÚ/FM
(Ka-2020/327-OcÚ/442-SOcÚ/FM)

V Kamenici, dňa 09.05.2022

Vybavuje: Ing. Filipová
☎051/4881172

VEC: Martin Kučera, 1. Května 1/2a, 725 25 Polanka nad Odrou, ČR
- dodatočné povolenie a užívanie stavby "Chata" - verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov postupom podľa § 88a stavebného zákona vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y

"Chata", na pozemku parc. č. registra C KN 1512/2, katastrálne územie **Kamenica**.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby v rámci miestneho zisťovania a po doložení dokladov - porealizačného zamerania stavby, konštatuje, že stavba je zhotovená v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, je užívania schopná a jej existencia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Na základe uvedených skutočností a doložených dokladov stavebný úrad zároveň postupom podľa § 88a ods.9 a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž i v a n i e s t a v b y

"Chata" na pozemku parc. č. registra C KN 1512/2, kat. územie **Kamenica**.

Stavba obsahuje:

I. PP: 2 x sklad, I.NP: zádverie, sklad, spoločenská miestnosť so schodiskom a loggia, II. NP: schodisko, chodba, 2 x izba. Zastavaná plocha objektu 49,0 m², úžitková plocha objektu 103,9 m².

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82, ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarňých a hygienických nedostatkov, ohrozovanie bezpečnosti osôb a majetku.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Rešpektovať podmienky stanoviska Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie Sabinov, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, č. OU-SB-OSZP-2021/000775-004, zo dňa 14.04.2021, PhDr. Iveta Sekeráková.

„Návrh riešenia: Situovanie stavby a jej následné využívanie v území, ktoré je súčasťou sústavy Natura 2000 si vyžaduje posúdenie jej vplyvu na predmet ochrany a integritu dotknutých území sústavy Natura 2000 v zmysle § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak bola postavená po 19.03.2008.

Upozorňujeme tiež, že v 2. stupni územnej ochrany je zakázané jazdiť a stáť motorovým vozidlom za hranicami zastavaného územia obce (zakázaný je vjazd na účelové komunikácie ako i na pozemky mimo účelovej komunikácie).“

4. Rešpektovať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, č. SPFS42242/2022/740/007, SPFZ065632/2022, zo dňa 29.04.2022, Ing. Stanislav Kondela.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s právom prechodu a prejazdu na uvedených pozemkoch podľa predloženej žiadosti a dokumentácie za podmienok: - súhlas SPF podmieňuje súhlasom vlastníka/správcu komunikácie, súhlas SPF podmieňuje súhlasom ostatných spoluvlastníkov,- v prípade spôsobenia škôd na pozemku NV ich stavebník odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami, - stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

5. Súhlasné stanovisko LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov, č. 11321/2022/140-896/2022/2391, zo dňa 06.05.2022, Ing. Peter Fedor.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Martin Kučera, trvale bytom 1. Května 1/2a, 725 25 Polanka nad Odrou, ČR, podal dňa 08.12.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Chata“, na pozemku parc. č. registra C KN 1512/2, kat. územie Kamenica. Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88a stavebného zákona. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Stavebný úrad upustil podľa ust. § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky v súvislosti s ochorením COVID 19. Svoje pripomienky a námietky ku konaniu mohli účastníci konania a dotknuté orgány zasielať do 26.01.2021. Konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby bolo prerušené z dôvodu nedoloženia potrebných dokladov, navrhovateľ potrebné doklady doplnil a stavebný úrad pokračoval v konaní.

Na liste vlastníctva č. 278 je uskutočnený zápis pod č. V-1521/2021 a to zmluva o zriadení vecného bremena - právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Vzhľadom na to, že stavba je už ukončená a bola postavená pred rokom 1990 a navrhovateľ predložil doklady potrebné pre povolenie na jej užívanie, stavebný úrad zároveň povolil v zmysle § 82 ods.2 stavebného zákona postupom podľa §88a ods.9 stavebného zákona aj jej užívanie. Stavba bola uskutočnená v súlade s predloženou dokumentáciou, ktorú vypracoval Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany.

Z dotknutých orgánov a organizácii dali svoje stanoviská a to Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK Sabinov, pod. č. OU-SB-OSZP-2021/000775-004, zo dňa 14.04.2021, Slovenský pozemkový fond Bratislava, č. SPFS42242/2022/740/007, SPFZ065632/2022, zo dňa 29.04.2022 a LESY Slovenskej republiky, š.p., Prešov, č. 11321/2022/140-896/2022/2391, zo dňa 06.05.2022.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli zamietavé a protichodné.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Michal Gul'as
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica a súčasne na webovom sídle obce Kamenica.

Vyvesené dňa: 10.05.2022

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Doručí sa: účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Martin Kučera, Strieborne jazero 2360/493, 903 01 Senec
2. projekt: Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany
3. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71
4. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71 – na vyvesenie
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
7. OÚ Sabinov – ŠSOPaK, Nám.slobody č. 85, 083 01 Sabinov
8. LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Sabinov, odbor katastrálny, Námestie slobody 85 , 083 01 Sabinov
10. SOcÚ Lipany - a/a
11. Pre spis