

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka-2022/141-OcÚ/273-SOcÚ/FM

V Kamenici, dňa 10.06.2022

Vybavuje: Ing. Filipová.

☎ 051/4881172, 0917 326 639

Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie-verejná vyhláška

Mgr. Lucia Omastová rod. Andraščíková, trvale bytom **Kamenica č. 138, 082 71**, podala dňa **02.06.2022** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. **KN-C 390**, kat. územie **Kamenica**.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel zlúčila územné konanie so stavebným konaním. V súlade s § 36 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.06.2022 o 08.30 hod.

so stretnutím na OcÚ v Kamenici.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho pojednávania na spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebník ku konaniu doloží tieto doklady:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50€ (zaplatiť na OcÚ Kamenica),
- vyjadrenie VVS, a.s. Košice.

MESTO LIPANY
SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
A STAVEBNÝ PORIADOK
082 71 LIPANY

Ing. Michal Gul'as
starosta obce



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne na webovom sídle obce Kamenica.

Vyvesené dňa:

15.06.2022

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

**D o r u č í s a : účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou
Na vedomie:**

1. Mgr. Lucia Omastová rod. Andraščíková, Kamenica č. 138, 082 71
2. Helena Halčíšáková rod. Pellová, Kamenica č. 528, 082 71
3. Dušan Džačovský, Kamenica č. 527, 082 71
4. PaedDr. Martin Halčíšák, Kamenica č. 528, 082 71
5. Peter Timko, Kamenica č. 526, 082 71
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
8. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
10. Okresný úrad Prešov, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. stavebný dozor, projekt: Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany
12. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71
13. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 - na vyvesenie
14. Pre spis



LEGENDA:

- RODINNÝ DOM
- MIESTNY VODOVOD
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRIPOJKA K RD p.č. 392
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRIPOJKA K RD p.č. 390
- MIESTNA KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRIPOJKA K RD p.č. 392
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRIPOJKA K RD p.č. 390
- ELEKTRICKÁ NN SIET'
- EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ PRIPOJKA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- PLASTOVÁ ø 1200 mm
- EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠACHTA DN 400
- ELEKTRICKÉ ODBERNE ZARIADENIE
- RETENČNÁ NÁDRŽ V=5,0m³
- TKO
- NÁDOBA NA TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD
- VSTUP DO OBJEKTU
- EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK

POZNÁMKA:

- dažďová voda zo strechy je odvádzaná do retenčnej nádrže V=5,0m³
- pred zahájením stavebných prác je potrebné vytyčenie inžinierskych sietí
- musia sa dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí
- v ochrannom pásme IS je zakázané umiestňovať stavby a vykonávať zemné práce
- pri prácach v blízkosti IS je stavebník povinný dodržať všetky objektívne ochranné opatrenia tak, aby nedošlo k ich poškodeniu

výkres nie je podkladom na realizáciu stavby - slúži ako podklad na vydanie stavebného povolenia
 ±0,000=podlažia 1.NP

INVESTOR: Mgr. LUCIA OMASTOVÁ, KAMENICA č. 138	STAVEBNÉ POVOL. FORMÁT: 02xA4
	DÁTUM: 03/2022 MIERKA: 1 : 250
STAVBA: RODINNÝ DOM KAMENICA p.č. 390	STUPEŇ: STAVEBNÉ POVOL.
AUTOR PROJEKTU: MICHAL PETRIK ZOD. PROJEKTANT: Ing. MAREK PETRIK VYKONÁVATEL: Ing. MAREK PETRIK	Č. VÝKRESU: 01
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA	