

**Mesto Lipany**  
**Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**

---

**Oznámenie o strategickom dokumente**  
**„Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.14/2022“**  
**v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

---

*I. Základné údaje o obstarávateľovi*

1. Názov:  
**Mesto Lipany**
2. Identifikačné číslo:  
**IČO: 00327379**
3. Adresa sídla:  
**Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:  
**Ing. Ján Bañas, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany tel: 051/488 11 64, e-mail: [vystavba@lipany.sk](mailto:vystavba@lipany.sk)**
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:  
**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masarykova 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: [mlegdan.arch@gmail.com](mailto:mlegdan.arch@gmail.com)**

*II. Základné údaje o strategickom dokumente*

1. Názov strategického dokumentu:  
**Lipany - Územný plán mesta, Zmeny a doplnky č.14/2022**
2. Charakter:  
**Strategický dokument miestneho významu - zmeny a doplnky územného plánu mesta nad 2000 obyvateľov.**
3. Hlavné ciele:
  1. Lokalita č.1 - Gľace - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako výhľadová plocha pre rodinné domy na navrhovanú plochu rodinných domov (RD).  
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 2,34 ha.
  2. Lokalita č.2 - Pod Hájom - zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako ochranná a izolačná zeleň na navrhovanú plochu rodinných domov, premietnuť existujúce miestne obslužné komunikácie obytného súboru RD Pod Hájom, premietnuť existujúcu preložku vedenia VN podzemného 22 kV a zrušiť navrhovanú preložku vedenia VN nadzemného 22 kV.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 3,30 ha.
  3. Lokalita č.3 - Ulica Jánošíkova - zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha rodinných domov na navrhovanú plochu dopravných zariadení.  
Lokalita sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990 a má výmeru 0,003 ha.

4. Lokalita č.4 - Ulica Hviezdoslavova - návrh cyklochodníka na ulici Hviezdoslavovej, celková dĺžka bude 387,0 m.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990.
5. Lokalita č.5 - Ulica Jánošíkova - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby a skladov na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianske vybavenie + bytové domy.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,23 ha.
6. Lokalita č.6 - Ulica Odbojárska - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha súkromnej zelene s výhľadovou miestnou obslužnou a účelovou komunikáciou na navrhovanú plochu rodinného domu.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,09 ha.
7. Lokalita č.7 - Ulica Krivianska - zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha priemyselnej výroby a skladov na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,24 ha.
8. Lokalita č.8 - Ulica Kollárova - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha súkromnej zelene a navrhovaná plocha verejnej zelene na navrhovanú plochu rodinného domu.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,08 ha.
9. Lokalita č.9 - Ulica Krivianska - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha rodinných domov na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,02 ha.
10. Lokalita č.10 - Ulica Sládkovičova - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha verejnej zelene a polyfunkčná plocha RD + občianske vybavenie na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia + RD.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,04 ha.
11. Lokalita č.11 - Ulica Sabinovská - zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha verejnej zelene na navrhovanú plochu parkoviska.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,14 ha.
12. Lokalita č.12 - Ulica Sabinovská - zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha priemyselnej výroby a skladov na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianske vybavenie + RD.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,29 ha.
13. Lokalita č.13 - Ulica Mlynská - zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha ochrannej a izolačnej zelene na navrhovanú plochu parkoviska.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,02 ha.
14. Lokalita č.14 - Ulica Mlynská - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha občianskeho vybavenia na navrhovanú polyfunkčnú plochu RD + občianske vybavenie.  
Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,07 ha.
15. Lokalita č.15 - Ulica Jarková - navrhnutí miestnu obslužnú komunikáciu k navrhovanému RD na parcele KN-C č.1280/42 a cyklistický chodník na časti parcele KN-C č.1281.  
Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,08 ha.
16. Lokalita č.16 - Ulica Jarková - zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha súkromnej zelene na navrhovanú plochu RD.

Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,21 ha.

17. Lokalita č.17 - Ulica Jarková - zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha bytových domov na navrhovanú plochu RD.

Lokalita sa nachádza v zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 0,08 ha.

18. Lokalita č.18 - Cintoríny - zrušenie 50 m ochranného pásma, návrh nových ochranných pásiem pre všetky cintoríny.

19. Lokalita č.19 - Existujúce plochy občianskeho vybavenia - (Luník, poliklinika, administratívna budova oproti MsÚ) zmeniť v záväznej časti maximálnu podlažnosť zástavby z b7 na b8.

Vyznačenie riešených lokalít tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č.14/2022 ÚPN-M sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitiek na pôvodné výkresy.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.14/2022 ÚPN-M Lipany sú riešené invariantné, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantne riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Návrh Zmien a doplnkov	06/ 2022
- Prerokovanie návrhu	07/ 2022
- Preskúmanie návrhu v zmysle § 25 stavebného zákona	08/ 2022
- Schválenie	09/ 2022
- Vypracovanie čistopisu	09/ 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov je ÚPN PSK.

Pre spracovanie zmien a doplnkov bol použitý nasledovný strategický dokument mesta Lipany:

- ÚPN-M Lipany

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lipany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.14/2022 ÚPN-M Lipany sú:

- ÚPN-M Lipany

- Žiadosti o zmenu územného plánu
- Podklady dodané mestom a vlastníkmi riešených lokalít
- Súhlas Mestského zastupiteľstva Lipany so spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.14/2022 ÚPN-M Lipany

2. Údaje o výstupoch:

**Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-M.**

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

**Územný plán je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.**

**Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových obytných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a pomocou limitov a regulatívov, prispieva územný plán k skvalitneniu životného prostredia v meste.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

**Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.**

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

**V rámci katastrálneho územia mesta Lipany sa nachádzajú tieto chránené územia:**

- **ochrana prírody**

*chránené územia*

- **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**
  - vápnomilné bukové lesy,
  - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- **identifikované lesné biotopy národného významu:**
  - dubovo-hrabové lesy karpatské,
- **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**
  - nížinné a podhorské kosné lúky.

*chránené prírodné výtvory*

- **lipanská lipa**

*územia ÚSES*

- **nadregionálny biokoridor Torysa.**

**V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.**

- **ochrana pamiatok - NKP**

- **kostol - č. ÚZPF - 315/1 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina v Lipanoch (Námestie sv. Martina)**
- **cintorín židovský - č. ÚZPF - 11313/1/1 - nový židovský cintorín (Poľná cesta)**
- **ochranné pásmo kostola sv. Martina - č. ÚZPF - 315/1 - (Námestie sv. Martina)**

**Na území mesta Lipany sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy**

*archeologické lokality*

- **historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312)**

- interiér rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby
- v rámci preložky cesty vyúsťujúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej
- grécko-katolícky chrám - zahĺbený objekt s kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku
- v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice
- historické jadro miestnej časti Petrovenec - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278)
- pozemok pána Vološina - keramika zo 14. storočia

*bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy*

- zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správy zo 14 - 15. storočia)
- zaniknutá stredoveká obec Budzin na dolnom toku Ďačovského potoka (správy zo 14. storočia)
- poloha Tehelňa a Šejba - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej
- ochrana CHLÚ
- výhradné ložiská s určeným CHLÚ (83,54)
  - 83 - Lipany; zemný plyn
  - 54 - Lipany; ropa poloparafinická

**Riešenie Zmien a doplnkov nenavrhuje rozvoj mesta v kolízii s chránenými územiaми.**

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:  
**Možné závažné rizika súvisiace s uplatnením strategického dokumentu nie sú známe.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
**Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

#### *IV. Dotknuté subjekty*

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:  
**Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - 2.1 Dotknuté orgány verejnej správy:
    1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
    2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
    3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH
    4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
    5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
    6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
    7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
    8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
    9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
    10. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov

11. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
12. **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**
13. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
14. **MDVRR SR Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

15. **Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**

2.3 Dotknuté obce:

16. **Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**
17. **Obec Kamenica, 082 71 Kamenica**
18. **Obec Lúčka, 082 71 Lúčka**
19. **Obec Milpoš, 082 71 Milpoš**
20. **Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany**
21. **Obec Dubovica, 082 71 Dubovica**
22. **Obec Ďačov, 082 71 Ďačov**
23. **Obec Krivany, 082 71 Krivany**

3. Dotknuté susedné štáty:

**Nie sú.**

V. *Doplňujúce údaje*

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- **Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu v M1:50 000 a M1:5 000**
- **Mapa katastra nehnuteľností (KN-C) k.ú. Lipany**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- **ÚPN-M Lipany**
- **ÚPN PSK**

VI. *Miesto a dátum vypracovania oznámenia*

**Lipany, 27.6.2022**

VII. *Potvrdenie správnosti údajov*

1. Meno spracovateľa oznámenia:

**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail mlegdan.arch@gmail.com**

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.  
primátor mesta