

# OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

štátna vodná správa

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

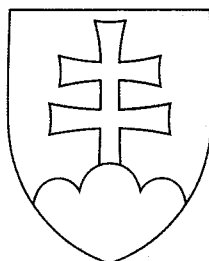
Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2022/003038-007

Sabinov

21. 09. 2022

OBECNÝ ÚRAD KAMENICA	
Dátum: 22.9.2022	
Číslo zápisnice: 000	Číslo spisu: KA-2022/1133-000
Prílohy:	Vybavuje: Ing. Róbert Golian



## Rozhodnutie

Rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

Žiadateľ AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52876942, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa žiadosťou doručenou dňa 18.07.2022 o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou vodnej stavby „Rekreačný areál Lúčka Potoky“ - objekt SO 01 Studňa s oplatením a o povolenie na osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd) podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 21, § 52, § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako aj s ustanovením § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na základe predloženej žiadosti, doložených dokladov a výsledku ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaným konaného dňa 24.08.2022.

### Výrok

v y d á v a

žiadatelovi AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52876942

I.

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 odst. 1, písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/

Povolené množstvo na odber:

-  $Q_h = 0,68$  l/s,  $Q_m = 0,378$  l/s  $Q_r = 5\,967,8$  m<sup>3</sup>/rok,

Povolenie na odber z podzemných vôd je časovo obmedzené na dobu do 09.2032.

Pre povolenie na odber z podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), určuje tieto podmienky:

1. Odber podzemných vôd sa bude uskutočňovať na pozemku p.č. KN-C 1477/1 k.ú. Kamenica.
2. O odbere podzemných vôd je žiadateľ povinný viesť evidenciu.

3. Skutočné odoberané množstvo vody merať certifikovaným meradlom.

4. Tri mesiace pred uplynutím lehoty platnosti tohto povolenia možno požiadať o jeho predĺženie. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť podľa § 21 ods. 5 vodného zákona, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané

## II.

Určuje ochranné pásma vodárenského zdroja – „Rekreačný areál Lúčka Potoky“ - objekt SO 01 Studňa s oplotením - podľa § 32 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v spojení s ustanovením § 2 Vyhlášky MŽP č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov (ďalej len „vyhláška o určení OP“).

Ochranné pásmo I. stupňa

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenských zdrojov podzemných vôd sa určuje na ochranu územia pred negatívnym ovplyvnením alebo ohrozením vodárenského zdroja v jeho bezprostrednej blízkosti a na ochranu odberného zariadenia pred jeho poškodením.

Na ochranu územia pred negatívnym ovplyvnením vodárenského zdroja v jeho blízkosti a na ochranu odberného zariadenia pred jeho poškodením je navrhnuté ochranné pásmo I. stupňa v tvare štvoruholníka o rozmeroch 4,0 x 6,0 m.

Celé územie PHO I. stupňa bude oplotené a zabezpečené uzamykateľnou brámkou i označené výstražnými tabuľkami : Vodárenský zdroj. Ochranné pásmo I. stupňa. Nepovolaným osobám vstup zakázaný.

Ochranné pásmo II. stupňa môže zaberat' celú infiltračnú oblasť, tvorí ho lesný porast a rekreačný areál, v ktorom sú vodovodné prípojky a nepriepustné kanalizačné prípojky.

V blízkosti ochranného pásma je potrebné dodržiavať určité opatrenia v nasledovnom rozsahu:

- V blízkosti vodárenského zdroja je zakázané státie, umývanie, vykonávanie opráv a údržby motorových vozidiel
- V blízkosti vodárenského zdroja je zakázané skladovanie ropných produktov, umelých hnojív a iných chemikálií, ako aj skladovanie organických látok (kompostovisko, hnojisko a pod.)
- Do blízkosti vodárenského zdroja je potrebné zamedziť prístup zvieratám
- Ošetrovanie rastlín na území v tesnej blízkosti vodárenského zdroja je nutné vykonávať bez chemických prípravkov, na hnojenie používať vyzretý kompost, resp. karbohnojivá v primeraných dávkach

## III.

1. Dodatočné povolenie vodnej stavby, podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 66, §88a a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu „Rekreačný areál Lúčka Potoky“ v nasledovnom rozsahu:

- SO 01 Studňa s oplotením – je vrtaná, z PVC potrubia DN 100 v dolnej časti z performovaného potrubia a to min. 9,0m v celkovej dĺžke 23,0 m. Voda zo studne je prečerpávaná ponorným čerpadlom do vodojemu. Oplotenie je o rozmeroch 4,0 x 6,0 m.

2. Povoľuje užívanie stavby „Rekreačný areál Lúčka Potoky“ v zmysle §81, § 82, § 88a, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:

- SO 01 Studňa s oplotením – je vrtaná, z PVC potrubia DN 100 v dolnej časti z performovaného potrubia a to min. 9,0m v celkovej dĺžke 23,0 m. Voda zo studne je prečerpávaná ponorným čerpadlom do vodojemu. Oplotenie je o rozmeroch 4,0 x 6,0 m.

Stavba je realizovaná na p. č. KN–C 1477/1, k. ú. Kamenica

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu /stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie/ povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
3. Stavbu prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku.

Námietky voči vydaniu stavebného povolenia neboli podané, požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Žiadateľ AAK rekrea, s.r.o., Kvetná 19, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52876942, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa žiadosťou doručenou dňa 18.07.2022 o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou vodnej stavby „Rekreačný areál Lúčka Potoky“ - objekt SO 01 Studňa s oplotením a o povolenie na osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd) podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

K žiadosti žiadateľ doložil nasledovné doklady: Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Ivanom Bačom 2x, autorizovaný stavebný inžinier. Stanovisko SVP, š.p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 3303/2022/2 zo dňa 01.06.2022. Stanovisko v zmysle § 120, 140 b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Správny poplatok 300 Eur.

Po preštudovaní žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2022/003038-002 zo dňa 19.07.2022 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2022/003038-003 zo dňa 19.07.2022 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie v predmetnej veci, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.08.2022 v čase od 10:00 do 10:50 so stretnutím pozvaných na Rekreačnom areály Lúčka - Potoky.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou stavby a povolenia na odber podzemných vôd.

Na konaní žiadateľ doložil certifikát od meradla, rozbor vody a záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Prešove č. 2022/04727-02/B.12-Hr zo dňa 11.8.2022.

Súhlasné záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Prešove č. 2022/04727-02/B.12-Hr zo dňa 11.8.2022 bolo vydané pre technické riešenie ochrany vodárenského zdroja (studňa) I. stupňa v tvare štvoruholníka o rozmeroch 11,0 x 9,5 m. Existujúca studňa sa nachádza približne v strede medzi vodným tokom a svahom, medzi ktorými je vzdialenosť menšia ako 9 m. Z dôvodu zachovania prístupu k vodnému toku za účelom jeho správy príslušným správcom vodných tokov a jedinému prístupu k existujúcemu vodojemu nie je možné zachovať odporúčané ochranné pásmo vodárenského zdroja 11,0 x 9,5 m. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa na základe vyššie spomenutých dôvodov a miestnej obhliadky rozhodol, že sa ponechá pôvodné ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja o rozmeroch 4,0 x 6,0 m.

V priebehu konania a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SB-OSZP-2022/003038-004 zo dňa 25.08.2022 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2022/003038-005 zo dňa 25.08.2022 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie aby sa v lehote 5 dní vyjadrili k týmto podkladom. V tejto lehote sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním nikto nevyjadril.

V konaní sa zistilo, že stavba ktorá je predmetom dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudáciou stavby a povolenie na odber vôd z podzemných vôd z vodnej stavby (studne) nie je v rozpore s verejnými záujmami. Neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto

bolo užívanie stavby povolené. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad v Sabinove, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení zákona č. 138/2004 Z. z. V súlade s § 54 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 85, 083 01 Sabinov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. \*

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a preto žiadame obec Kamenica, aby toto rozhodnutie dala na všeobecnú známosť vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, prípadne iným v mieste obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obec Kamenica, aby túto verejnú vyhlášku doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky a podaných námietkach.

Vyvesené dňa: 22.9.2022  
Dátum / podpis

Zvesené dňa:  
Dátum / podpis

Ing. Stanislav Girašek  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa  
Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 71 Kamenica, Slovenská republika