

O B E C R O Ž K O V A N Y

Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71

Č.j. Ro –2023/200-OcÚ/406-SOcÚ/02/Ba

V Rožkovanoch, dňa 03.11.2023

Vybavuje: Ing. Bučková A.

☎ 051/4881172

VEC: Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71

- návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „**Kamenica vodovod – Rozšírenie vodovodu**“

R O Z H O D N U T I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71, podala dňa **11.07.2023** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Kamenica vodovod – Rozšírenie vodovodu**“, na pozemku parc.č. KN-C **1525/3, 1524/38, 1525/4, 1524/36, 1524/37, 1525/2, 1383, 1407/1** a KN-E **761/12, 764/1**, v katastrálnom území **Kamenica**, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha, trvalý trávny porast, orná pôda, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa a v súkromnom vlastníctve.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa **07.09.2023**.

Obec Rožkovany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**Kamenica vodovod – Rozšírenie vodovodu**“, o objektovej skladbe:

☎ 051/4881172
FAX - 051/4881170

Internet:
www.mestolipany.sk

E-Mail:
anna.buckova@lipany.sk

SO 01 Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie

SO 02 Čerpacia stanica – ATS

SO 03 Odborné zariadenie el.energie – NN prípojka k ČS-ATS

SO 04 Zmena trasy stoky „A“

Prevádzkové súbory:

PS 01 Technologické zariadenie ČS-ATS - strojnotechnologická časť
- motorická elektroinštalácia

na pozemku parc.č. KN-C 1525/3, 1524/38, 1525/4, 1524/36, 1524/37, 1525/2, 1383, 1407/1 a KN-E 761/12, 764/1, v katastrálnom území **Kamenica**, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha, trvalý trávny porast, orná pôda, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa a v súkromnom vlastníctve tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom výstavby rozšírenia vodovodu je rozvod pitnej vody tých častí obce, kde v dôsledku novej zástavby IBV a občianskej vybavenosti neboli doposiaľ vybudovaná sieť infraštruktúry – vodovod.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. SO 01 Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie – Navrhované rozšírenie vodovodnej siete predstavuje vetvový systém tak, aby umožňoval napojenie odberateľov pitnej vody cez čo najkratšie vodovodné prípojky. Potrubia napojené resp. začínajú od jestvujúcich potrubí vodovodu DN/ID 100. Navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete tvorí jedna vetva potrubia a prepojenie jestvujúceho vodovodu. Celková dĺžka potrubia rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete je 386,70m, vybuduje sa z rúr profilu DN/OD 110 mm. Pre výstavbu sa použijú rúry z HDPE PN 10. Na trase potrubia budú osadené v požadovaných úsekoch podzemné hydranty na ober vody pre hasenie požiaru, ktoré preberajú aj prevádzkovú funkciu kalníkov. V prípade potreby budú na trase potrubia osadené v požadovaných miestach automatické odvzdušňovacie súpravy. Na odbočkách jednotlivých potrubí budú osadené uzávery so zemnou zákopovou súpravou.

2. SO 02 Čerpacia stanica – ATS - osadenie objektu je na parc.č. KN-E761/12. Čerpaciu stanicu tvorí podzemný objekt armatúrnej šachty.

3. SO 03 Odborné zariadenie el.energie – NN prípojka k ČS-ATS – Potrebné množstvo el.energie sa zabezpečí výstavbou el.NN prípojky k ČS. Vybuduje sa káblová, s napojením sa na jestvujúcu miestnu el. NN sieť, potreba el. energie je 7,5 kW.

4. SO 04 Zmena trasy stoky „A“ - pozostáva so zmeny smerového vedenia stoky. Zmena vedenia trasy bola vyvolaná zmenou zastavacích pomerov. Trasa sa od pôvodného návrhu mení v rozsahu staničenia 0,164-0,264 km. Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia a vedie v prevažnej miere vo verejnom priestranstve a po jestvujúcich komunikáciách. Celková dĺžka zmeny trasy stoky „A“ je 100,0 m, vybuduje sa z rúr profilu DN/OD 250 mm. Šachty budú osadené lomové, spojovacie a vstupné kan. šachty v max. vzdialenosti do seba 50 m. Napojenie producentov na stoku bude výlučne cez kanalizačné prípojky.

5. PS 01 Technologické zariadenie ČS-ATS – Strojno-technologické vystrojenie tvorí komplexná automatická čerpacia stanica na zvýšenie tlakových pomerov v potrubí za účelom odberu vody z potrubia. Požadované parametre $Q = 7,50 \text{ l/s}^{-1}$ a $H = 45,0 \text{ m}$. Čerpaciu stanicu tvorí 1+1 čerpadlo s regulačnou jednotkou a s plynulým rozbehom a dobehom. Pri nulovom prietoku dochádza k pozvoľnému zastaveniu čerpadla. Stanica zabezpečuje chod čerpadla v závislosti od tlakových pomerov v potrubí. ČS je vystrojená telemetrickou stanicou s prenosom informácií a povelov na riadiaci dispečing prevádzkovateľa.

6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 25.04.2023, č.10047/2023.

7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 26.5.2023, č. TD/NS/0368/2023/Uh.

8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Michlovsky spol.s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, zo dňa 11.04.2023, č. KE- 0880/2023, Duhaň.

9. Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 10.03.2023, č. 6612306901, Danka Chovanová.

10. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 19.04.2023, č. KPUP0-2023/8739-2/31664/DA, Mgr. T. Daráková.

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 05.05.2023, č. OU-SB-OSZP-2023/002058-002, PhDr.Sekeráková. Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 03.05.2023, č. OU-SB-OSZP-2023/002034-002, Ing. Kunák.

- ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² v zastavanom území mesta, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §47 ods. 3 zákona OPaK. (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta/obce je to príslušné mesto/obec),

- ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §47 ods. 3 zákona OPaK.

13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOH, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 03.05.2023, č. OU-SB-OSZP-2023/002028-002, Mgr. Ondíková.

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
2. V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
3. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.
4. Prednostne zabezpečiť **zhodnotenie odpadov** pred ich uložením na skládku odpadov.

5. Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demoliácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu.
 6. Po ukončení stavebných prác **predloží pôvodca odpadu** na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.
14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 15.05.2023, č. OU-SB-OSZP-2023/002097-002, Daniel Urda.

1. K napojeniu projektovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je potrebné súhlasné stanovisko jeho správcu prípadne vlastníka.

2. Predmetná stavba môže byť napojená iba na skolaudovaný verejný vodovod.

3. K umiestneniu objektu SO 02 čerpacia stanica ATS v blízkosti vodného toku je potrebné stanovisko sorávcu vodného toku Lipiansky (Kamenický) potok.

4. Podľa § 52 ods. 1, písm d) a e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), je rozšírenie verejného vodovodu vodnou stavbou.

5. V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.

6. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 07.08.2023, č. 103258/2023/Je/O/ÚVR, Ing. Mydlová, Ing. Jelineková.

16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 17.05.2023, č. 63734/2023/Je/O/ÚVR, Ing. Mydlová, Ing. Jelineková.

1. Na základe Vašej žiadosti Vám v prílohe listu prikladáme 1 x situáciu A3 – **informatívne zakreslenie** verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti v záujmovej lokalite.

2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma **v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022** (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**

3. *Keďže priložené zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter, požadujeme už vo fáze pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požiadať na základe objednávky o ich presné vytyčenie prevádzkovateľa - VVS, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Zákaznícke centrum, tel. č. 051/7572 777.*
4. *Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je napojené na rozvádzacie potrubie verejného vodovodu „5“ HDPE DN 100 mm, na úpravu tlakových pomerov je navrhovaná ATS, na kóte cca 535 m n. m. Záujmová lokalita je osadená v nadmorskej výške od 534 m n. m. do 551 m n. m. Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie je napojené na jestvujúcu stoku „A“ PVC DN 300 mm, ktorá bola povolená rozhodnutím obce Rožkovany č. j. Ro-2020/369-OcÚ/415-SOcÚ/02/FM zo dňa 21.01.2022 v dĺžke 345,0 m. Zároveň v rámci predloženého projektu je riešená zmena trasy stoky „A“ v súbehu navrhovaného vodovodu v úseku km 0,164 – 0,270 v dĺžke 106,0 m. Navrhovanú ATS požadujeme osadiť mimo cestného telesa – zelený pás, resp. chodník.*
5. *V prípade, že naša spoločnosť bude potenciálnym budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu a vodojemu, v PD pre SP požadujeme navrhnuť telemetrický prenos na dispečing VVS, a. s. závod Prešov. **Telemetrický prenos – požadované parametre** na telemetrické stanice a rozsah údajov prenášaných z vodárenských objektov na dispečing VVS, a. s., závod Prešov kontinuálne – online aj **so zobrazením v grafoch a tabuľkách na PC**. Maximálny interval snímania veličín a komunikácie objektu s dispečingom je 15 minút.*

ČERPACIA STANICA (alebo ATS)

- **Chod ČS a jej zapínanie/vypínanie** podľa nastavených hraníc na vodojeme do ktorého čerpá
- **Vodomer na výtláčnom potrubí z ČS** (prenášať je potrebné stav v m³ aj prietok v l/s, s alarmom pri prekročení max./ min. nastavenej hodnoty v l/s, s údajom o priemernom prietoku v l/s za 24 hod)
- **Tlak na prívodnom potrubí do ČS** (s dvojstupňovým alarmom na hornej aj dolnej určenej hodnote)
- **Tlak na výtláčnom potrubí z ČS** (s dvojstupňovým alarmom na hornej aj dolnej určenej hodnote)
- **Chod čerpadla 1, hod čerpadla 2 – každé samostatne**
- **Porucha ČS**
- **Signalizácia zaplavenia ČS** ktorá sa zopne pri zaplavení po fremu čerpadiel
- **Signalizácia chodu kalového čerpadla**
- **Teplota**
- **Narušenie objektu**
- **Výpadok napájania el. energie zo siete**, za tým účelom musí mať stanica záložný zdroj energie

U ČS aj ATS vždy požadujeme vybavenie ochranou proti chodu na sucho. U ČS aj ATS s odberom vody priamo zo siete žiadame aj filter na zachytávanie nečistôt pre ochranu čerpadiel. V stanici musí byť kalové čerpadlo na zabezpečenie pred zaplavením, alebo gravitačné odkanalizovanie so sifónom.

6. V PD pre SP je žiaduce spracovať pozdĺžny profil navrhovaného vodovodu a kanalizácie, čím sa preukáže uloženie navrhovanej kanalizácie pod navrhovaným vodovodom.
7. Fakturačné vodomerné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod, resp. kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
8. Odvádzanie zrážkových vôd z uvažovaných lokalít, ktoré predložená DÚR nerieši, je žiaduce riešiť mimo kanalizačnú sieť verejnej splaškovej kanalizácie.
9. Navrhované vodovodné a kanalizačné potrubia je žiaduce situovať na verejných priestranstvách (zelený pás, chodník, miestna komunikácia). Na parcelách v súkromnom vlastníctve, je žiaduce zriadiť vecné bremeno s jednorazovou odplatom vlastníkom pozemkov na náklady investora stavby v prospech VVS a.s. Košice ako budúceho prevádzkovateľa s právom prístupu na pozemky za účelom prevádzky, údržby a opravy VH zariadení v rozsahu ich ochranných pásiem.
10. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalovania a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.
11. V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie a navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bez kanalizačných a vodovodných prípojok. Kanalizačné a vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4, ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
12. Žiadame v DÚR ako aj v DSP zakresliť ochranné pásma navrhovaného potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
13. Podľa znenia **zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2** novelizovaného od 1.1.2022, **mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“)** sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
14. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.

15. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
16. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa §3, ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)

17. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §3, ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS, a. s. alebo obec) „Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“ na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predmetnú zmluvu na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ VV v obci Kamenica – VVS, a. s., závod Prešov, Kontaktná osoba – Ing. Antol - martin.antol@vodarne.eu.

S vydaním územného rozhodnutia k stavbe „Kamenica Vodovod – Rozšírenie vodovodu“ súhlasíme za dodržania vyššie uvedených požiadaviek a ich citovaní v rozhodnutí o umiestnení stavby. K nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DÚR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Projektovú dokumentáciu spracovanú pre vydanie stavebného povolenia je žiaduce predložiť za účelom zaujatia stanoviska priamo prevádzkovateľovi na adresu VVS, a. s. Závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov.

17. Rešpektovať podmienky stanoviska SVP, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, zo dňa 17.10.2023, č. SVP 4870/2023/2, Ing. Kekáč, Ing. Filipová.

1. Pri súbahu s vodným tokom Lipiansky potok požadujeme rešpektovať STN 73 68 22 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
2. Pozdĺž vodného toku žiadame pre výkon správy dodržať voľný manipulačný pás v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary, resp. majetkovej hranice vodných tokov s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia, v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
3. Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodných tokov, ani na pobrežných pozemkoch.
4. Prípadne narušenie trávnatých plôch a brehov požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
5. Žiadame zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd prípadným únikom ropných látok z mechanizmov do povrchových vôd, resp. podzemných vôd. B prípade

havárie prosíme kontaktovať pohotovostnú linku dispečingu na tel.č. 055/633817, mobilné číslo 0903 738 232.

6. *Zahájenie a ukončenie prác žiadame našej organizácii oznámiť minimálne 7 dní vopred prevádzkové stredisko Prešov (č.t. 051/7711367), z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany.*
7. *Požadujeme, aby v súbehu a v dotyku s vodným tokom Lipiansky potok bola trasa vodovodu nadimenzovaná na zaťaženie min. 25 ton z dôvodu riadneho výkonu správy vodného toku.*

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle § 49 odst. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov.

18.Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Pri miestnom šetrení konanom dňa 07.09.2023 zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71, podala dňa 11.07.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie líniovej stavby „Kamenica vodovod – Rozšírenie vodovodu“ na pozemku parc.č. KN-C 1525/3, 1524/38, 1525/4, 1524/36, 1524/37, 1525/2, 1383, 1407/1 a KN-E 761/12, 764/1, v katastrálnom území Kamenica, o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha, trvalý trávny porast, orná pôda, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa a v súkromnom vlastníctve.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno e), stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č. Ro-2023/200-OcÚ/406-SOcÚ/Ba, zo dňa 14.07.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.09.2023.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a obce Kamenica. Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo).

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Ústne pojednávanie k predloženému návrhu sa konalo dňa 07.09.2023.

Nakoľko na ústnom pojednávaní navrhovateľ nepredložil všetky doklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia (stanovisko SVP š.p. Košice), dňa 23.10.2023 stavebný úrad územné konanie prerušil na dobu 60 dní a vyzval navrhovateľa o doplnenie návrhu. Zároveň ho upozornil, že ak v určenej lehote návrh nedoplní, územné konanie bude zastavené.

Dňa 02.11.2023 navrhovateľ doplnil posledný požadovaný doklad, stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V priebehu konania došlo k zmene trasy rozšírenia vodovodu, kde predmetom územného rozhodnutia už nie sú pozemky v správe SPF Bratislava, z uvedeného dôvodu SPF už nie je účastníkom územného konania, taktiež sa nerozšíril okruh účastníkov konania o nových.

Z dotknutých orgánov a organizácii dali svoje stanoviská a vyjadrenia:

VVS, a.s., Košice, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, VSD a.s. Košice, RO Prešov, OÚ – ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK Sabinov a SVP š.p. OZ Košice, KPÚ Prešov, ORHaZZ Prešov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s. Košice.

Stanoviská a vyjadrenia k vydaniu územného rozhodnutia boli kladné a ich požiadavky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky, na ktorom by mohla byť stavba umiestnená, ale predložil zmluvy o zriadení vecného bremena medzi vlastníckmi pozemku a navrhovateľom. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica a Rožkovany. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

Doručí sa:

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71 – na vyvesenie
2. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 – na vyvesenie
3. Pre spis