

Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce

Kamenica konaného dňa 14. 05. 2024

Prítomní: Ing. Peter Vandžura, starosta obce

Poslanci: Bc. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda

Hlavný kontrolór obce: Ing. Juliána Gladišová – neprítomná.

Neprítomný: 0

Ďalší prítomní: Jana Diňová, zam. obce

Terézia Andraščíková, zam. obce

Verejnost': Vladimír Gladiš st.
Štefan Mizerák

Program jednania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 a 5/2024
4. Schválenie predaja Domu služieb „Aranka“
5. Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámer predaja – nehnuteľnosti pozemok parc. č. 1524/47 o výmere 533 m² v k. ú. Kamenica
6. Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemku parc. č. 1524/55 o výmere 12 m² v k. ú. Kamenica z dôvodu výstavby chodníka
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ing. Peter Vandžura, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a hostí. Materiály na rokovanie boli zaslané pánom poslancom e-mailom.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Pavol Dinis, Pavol Urda

Zapisovateľka: Jana Diňová

Hlasovanie:

Za:	9	Bc.Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica **schvaľuje** program rokovania bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 a 5/2024
4. Schválenie predaja Domu služieb „Aranka“
5. Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámer predaja – nehnuteľnosti pozemok parc. č. 1524/47 o výmere 533 m² v k. ú. Kamenica
6. Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemku parc. č. 1524/55 o výmere 12 m² v k. ú. Kamenica z dôvodu výstavby chodníka
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 3. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 a 5/2024

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 4/2024 a 5/2024 predložil starosta obce. Páni poslanci Rozp. opatrenie č. 4/2024 a 5/2024 zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 a 5/2024

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

K bodu 4. Schválenie predaja Domu služieb „Aranka“

Uznesením č. 93/2024 zo dňa 13. 03. 2024 bol schválený zámer predaja Domu služieb „Aranka“. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke po dobu 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí schválilo predaj majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti vzdelávania ako aj ochrany životného prostredia, keďže v extraviláne obce Kamenica sa nachádza chránené územie, a to chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany, chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom ochrany, územie európskeho významu, chránené vtáčie územie, ako aj územie významného krajinného biotopu, čo je v súlade so záujmom žiadateľa, ktorý sa zaoberá včelárstvom a spracovaním prírodného medu, zriadiť v predmetnej nehnuteľnosti výrobnú medu a náučné centrum o včelárstve a výrobe medu prístupné širokej verejnosti, pričom jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- stavba so súpisným číslom 427, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: Dom služieb, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 689, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 327 m², k.ú. Kamenica;
- pozemok KN – C parcelné číslo 689, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 327 m², k.ú. Kamenica,

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

a to pre:

Štefan Mizerák, rod. Mizerák, nar., rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica

za cenu 25.000,- EUR vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 141/2023 o všeobecnej hodnote znalca Ing. Milan Vinkler zo dňa 02. 11. 2023.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p.

schvaľuje

predaj majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti vzdelávania ako aj ochrany životného prostredia, keďže v extraviláne obce Kamenica sa nachádza chránené územie, a to chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany, chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom ochrany, územie európskeho významu, chránené vtáčie územie, ako aj územie významného krajinného biotopu, čo je v súlade so záujmom žiadateľa, ktorý sa zaoberá včelárstvom a spracovaním prírodného medu, zriadiť v predmetnej nehnuteľnosti výrobu medu a náučné centrum o včelárstve a výrobe medu prístupné širokej verejnosti, pričom jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- stavba so súpisným číslom 427, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: Dom služieb, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 689, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 327 m², k. ú. Kamenica;
- pozemok KN – C parcelné číslo 689, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 327 m², k. ú. Kamenica,

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

a to pre:

Štefan Mizerák, rod. Mizerák, nar., rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica

za cenu 25.000,- EUR vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. č. 141/2023 o všeobecnej hodnote znalca Ing. Milan Vinkler zo dňa 02. 11. 2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 5. Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámer predaja – nehnuteľnosti pozemok KN – C parc. č. 1524/47, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 533 m², v k. ú. Kamenica

Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámer predaja – nehnuteľnosti - pozemku KN – C parc. č. 1524/47, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 533 m², v k. ú. Kamenica, ktorý Geometrickým plánom č. 50/2024 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o, so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 25.03.2024 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 25.03.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 04.04.2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1-259/2024 bol odčlenený od pozemku KN - C parc. č. 1524/47, druh pozemku: Trvalý trávny

porast, o výmere 696 m², zapísaný na LV č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Obecný zastupiteľstvo schválilo to ako prebytočný majetok obce, ktorý nie je upotrebitelný a neplní svoj účel. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v súlade s § 3 ods. 1, 3 a s § 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

schvaľuje

Geometrickým plánom č. 50/2024 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o, so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 25.03.2024 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 25.03.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 04.04.2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1-259/2024 vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 1524/47**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 533 m², k.ú. Kamenica, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KN - C parc. č. 1524/47, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 696 m², zapísaný na LV č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica ako prebytočný majetok obce, ktorý nie je upotrebitelný a neplní svoj účel.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo schválilo taktiež zámer predaja majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, a to pozemku KN – C parcelné číslo 1524/47, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 533 m², k.ú. Kamenica, ktorý Geometrickým plánom č. 50/2024 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o, so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 25.03.2024 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 25.03.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 04.04.2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1-259/2024 vznikol odčlenením od pozemku KN - C parc. č. 1524/47, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 696 m², zapísaný na LV č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica, nakoľko Obec Kamenica tento novovytvorený pozemok dlhodobo nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce, pričom ide o bezprostredne susediaci pozemok k pozemku KN - C parcelné číslo 1524/51, k.ú. Kamenica, ktorého výlučným vlastníkom je p. Vladimír Gladiš ml., Kamenica 592, ktorý sa o tento novovytvorený pozemok dlhodobo stará, kosí ho, obhospodaruje, a tým ho zhodnocuje, t. j. tento novovytvorený pozemok je v jeho dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym;

a to pre žiadateľa:

Vladimír Gladiš, rod. Gladiš, nar....rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica za cenu 3.384,55 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 27/2024 znalca Ing. Václava Mihoka, 082 12 Lada 11, okr. Sabinov zo dňa 23. 04. 2024.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p.

schvaľuje

zámer predaja majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o tento novovytvorený pozemok dlhodobo stará, kosí ho, obhospodaruje, a tým ho zhodnocuje, t. j. tento novovytvorený pozemok je v jeho v dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Geometrickým plánom č. 50/2024 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o, so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 25.03.2024 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 25.03.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 04.04.2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1-259/2024 vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 1524/47**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 533 m², k.ú. Kamenica, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KN - C parc. č. 1524/47, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 696 m², zapísaný na LV č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

a to pre žiadateľa:

Vladimír Gladiš, rod. Gladiš, nar....rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica za cenu 3.384,55 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 27/2024 znalca Ing. Václava Mihoka, 082 12 Lada 11, okr. Sabinov zo dňa 23. 04. 2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

K bodu 6. Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemku KN – C parc. č. 1524/55, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 12 m², v k. ú. Kamenica z dôvodu výstavby chodníka.

Nakoľko obec Kamenica na výstavbu chodníka smerom k farme potrebuje odkúpiť od pána Vladimíra Gladiša, trvale bytom Kamenica 592 časť pozemku KN – C parcelné číslo 1524/51, zapísaný na LV č. 3366, k.ú. Kamenica, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, a to z dôvodu, aby chodník smerom k farme bol zarovnaný, Geometrickým plánom č. 50/2024 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o, so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 25.03.2024 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 25.03.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 04.04.2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1-259/2024 bol vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 1524/55**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 12 m², k.ú. Kamenica, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KN - C parc. č. 1524/51, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 2610 m², zapísaný na LV č. 3366, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Starosta obce dal hlasovať ohľadom kúpy tohto novovytvoreného pozemku. Obecné zastupiteľstvo kúpu tohto pozemku jednohlasne schválilo a prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpu pozemku KN – C parc. č. 1524/55, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 12 m², ktorý Geometrickým plánom č. 50/2024 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o, so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 25.03.2024 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 25.03.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 04.04.2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1-259/2024 vznikol odčlenením od pozemku KN – C parc. č. 1524/51, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 2610 m², zapísaný na LV č. 3366, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica za cenu 76,20 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Václava Mihoka, 082 12 Lada 11, okr. Prešov zo dňa 23. 04. 2024

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

K bodu 7. Rôzne

V tomto bode pán starosta v krátkosti odpovedal na otázky pánov poslancov, ktorí sa zaujímali v akom stave sú rozpracované projekty na obci. Podrobnejšie ich pán starosta bude informovať na nasledujúcom zasadnutí OZ dňa 26. 6. 2024.

K bodu 8. Záver

V závere pán starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie OZ ukončené o 17.30 hod.

Zapísala v Kamenici dňa 14. 05. 2024: Jana Diňová

Ing. Peter Vandžura

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Pavol Dinis

Pavol Urda

