

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad, Kamenica 401, 082 71

Č.j. Ka-2024/049-OcÚ/115-SOcÚ/04/Lk

V Kamenici, dňa 04.09.2024

Vybavuje: Lazoriková K.

☎051/4881172

VEC: Milan Urda, trvale bytom Železničná 330/27, 082 71 Krivany
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu "NN elektrická prípojka"

S T A V E B N É P O V O L E N I E VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Milan Urda, trvale bytom Železničná 330/27, 082 71 Krivany podal dňa **27.11.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "NN elektrická prípojka", na pozemku parc. č. KN-C 1444/8, 1474 (KN-E č. 1278/111), 1449, katastrálne územie **Kamenica**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 10.10.2023 pod č. KA-2023/128-OcÚ/305-SOcÚ/Mj-02.

Obec Kamenica zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť navrhovateľa v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona, oznámením zo dňa **13.06.2024** a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba „**NN elektrická prípojka**“, na pozemku parc. č. KN-C 1444/8, 1474 (KN-E č. 1278/111), 1449, katastrálne územie **Kamenica**, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/200 Z.z., ktorú sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Marek Maňoš, Hlavná 343/63, 082 16 Fintice**, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
2. Odborné elektrické zariadenie (OEZ) – projektová dokumentácia rieši osadenie elektromerového rozvádzača ER a jeho napojenie na NN sieť VSD. OEZ začína od istiacej skrine VSD-SP do 100A (SPP2) samostatným káblom NFA2X 4x25 mm² cez jestvujúci betónový podperný stĺp JB 9/6 a cez novozriadené navrhované 2 ks pomocné betónové podperné body- stĺpy (JB 9/6-betónový základ 0,8 x0,8 x2,0 m- betón C25/30 podľa čl.3.36

☎051/4881172
FAX - 051/4881172

Internet:
www.lipany.sk

E-Mail:
kristina.lazorikova@lipany.sk

až 3.39. STN 33 3300), cez ktoré pokračuje do elektromerového rozvádzača ER. Kábel bude pri priechode do zeme chránený na podpernom bode oceľovou, alebo plastovou trúbkou do výšky cca 2 m.

Rozvádzač elektromerový ER je použitý typový v zmysle Metod. pokynu VSD- Podmienky merania elektriny (z 8.8.2019) a osadený na verejne prístupnom mieste v oplotení vo výške spodného okraja ER minimálne 50 cm nad terénom. Hlavné istenie pred elektromerom 25 A. Uloženie samonosného kábla v zemi pri koncovom podpernom bode-stĺpe bude podľa výkresu č.5 pričom kábel v zemi vo výkope bude chránený v dvojitej duplicitnej káblovej chráničke Ø63+Ø40 a označený výstražnou fóliou podľa STN 33 2000-5-52.

Z elektromerového rozvádzača ER sa napojí zemným káblom AYKY -J 4x25 mm² rozvádzač RMS umiestnený v rodinnom dome. Súbežne s ním sa uloží aj ovládací kábel pre blokovanie elektrických spotrebičov vo VT CYKY-O 2x1,5.

Prúdová a napäťová sústava :
3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C
3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C-S
3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-S
1/PEN AC 230V 50Hz, TN-S

Stavba sa osadí presne podľa vyznačenia v situácii osadenia danej územným rozhodnutím č. **KA-2023/128-OcÚ/305-SOcÚ/Mj-02**, zo dňa **10.10.2023**, overenej na tomto konaní.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia č. 27557/2023 zo dňa 06.11.2023 p. Ing. Golec Branislav Východoslovenská distribučná, a.s. Košice:
4. Výjadrenie SÚC PSK Prešov, č. SUCPSK-PO2023/1652-001 zo dňa 13.11.2023 Ing. Radovan Karafa:
 1. NN vedenie v súbehu s cestou III/3189 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3189 a jeho príslušenstvo a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
 2. Pri stavebnej činnosti a realizáciou predmetnej stavby žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3189 a nenarušiť jej odvodnenie.
 3. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
 4. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu SaUC PSK, oblasť Prešov, (p. Ing. Marián Varga, tel. č. 0915 963 372) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty. V prípade, že nebude zástupca účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
5. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresný úrad Prešov- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2023/061650-002, zo dňa 06.11.2023.
 - 1) Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
 - 2) Navrhovanú stavbu odsúhlasí so správcom cesty – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, resp. s jej vlastníkom- Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov.
 - 3) Pevné nadzemné časti je stavebníkom povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.

- 4) *Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiace november-marec. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas realizácie stavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty alebo k jej poškodeniu.*
- 5) *V prípade, že počas realizácie stavebných prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác na ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť odsúhlasenie OR PZ v Prešove, Okresný dopravný inšpektorát.*
6. *Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove pod.č. KPUPO 2023/14508-2/57482/DA zo dňa 18.07.2023, vybavuje Mgr.T. Daráková.*
 - 1) *Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.*
7. *Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu ŽP v Sabinove - Ing.Tomáš Kunák pod č. OU-SB-OSZP-2023/003028-002/-ŠSOPaK zo dňa 09.08.2023:*

Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky:

 - 1) *Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvisle krovité porasty s výmerou nad 10 m² v zastavanom území mesta, e na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47, ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou MŽP č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.*
 - 2) *Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o OPaK a súvisiace predpisy.*
 - 3) *Zároveň Vám podľa §4 č.543/2002 Z.z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.*
8. *Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu ŽP v Sabinove, odbor ŠVS pod č. OÚ-SBOSZP-2023/003083-002 ŠVS zo dňa 21.08. 2023, vybavuje: Ing. Daniel Urda.*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného a následne stavebného povolenia za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

 - 1) *Predmetná stavba 1x križuje závesným káblom drobný vodný tok. Podľa §27 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je potrebný vydať pred vydaním stavebného povolenia. V prípade ak na zriadenie stavby je postačujúce územné povolenie, tak tento súhlas je potrebný vydať pred vydaním územného povolenia.*
 - 2) *K vydaniu súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu dotknutého drobného vodného toku.*
 - 3) *Žiadame, aby sa k umiestneniu stavby ako jej samotnej výstavbe a technickému riešeniu križovania drobného vodného toku dotknutého výstavbou vyjadril aj správca vodných tokov.*
 - 4) *Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.*

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu ŽP v Sabinove, odbor ŠVS pod č. OÚSB-OSZP-2024/001838-002 ŠVS zo dňa 04.06. 202:

- 1) Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 „križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- 2) Pri súbegu NN siete s vodnými tokmi dodržať odstupnú vzdialenosť vedenia od brehovej čiary toku min. 5,0 m od brehovej čiary a hranice vodných plôch s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. Platí väčšia dostupná vzdialenosť vo vzťahu k brehovým čiarам vodných tokov.
- 3) Podperné body vzdušného vedenia sa nesmú umiestňovať v priestore vymedzených pozemkov pozdĺž vodných tokov, slúžiacim pre účely údržby korýt vodných tokov (STN 73 6822, bod 68). Rešpektovať ustanovenia STN 73 6822 pri križovaní a súbegu vedení s vodnými tokmi. Požadujeme, aby nové predmetné body boli situované vo vzdialenosti min. 5,0m od brehových čiar hore uvedených tokov, tak aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodných tokov v sťažených podmienkach, ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení.
- 4) Pri križovaní vzdušného vedenia s neupravenými vodnými tokmi dodržať voľnú výšku nad hladinou pri storočnom prietoku (Q_{100}) najmenej 5,0m.
- 5) Narušené trávnaté plochy a brehy požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
- 6) Zahájenie stavebných prác žiadame oznámiť min. 14 dní vopred na SVP.š.p., OZ Košice- prevádzkové stredisko Prešov, (tel.:051/7711367) z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z ich strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce podmienky počas realizácie stavby.
- 7) Po ukončení prác žiada SVP, š.p. prizvať ich zástupcu a predložiť mu porealizačné výskopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu predložiť SVP, š.p. v papierovej ako aj v digitálnej podobe (súbor. dgn, dwg).
- 8) V prípade ak križovanie nebude zrealizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie vedenia do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej správca (vlastník).
- 9) Upozorňujeme, že správca vodného toku podľa §49 ods. 5 zákona č. 364/2024 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 10) V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.
- 11) Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku.
- 12) Mechanizmy používané počas realizácie stavby musia byť v takom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do toku.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, štátny podnik Povodie Hornádu, odštepny závod Ďumbierska 14, č. SVP10 681/2024/2 zo dňa 21.05.2024:

- 1) Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 „križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- 2) Pri súbegu NN siete s vodnými tokmi dodržať odstupnú vzdialenosť vedenia od brehovej čiary toku min. 5,0 m od brehovej čiary a hranice vodných plôch s prihliadnutím na

- charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. Platí
- 3) väčšia dostupná vzdialenosť vo vzťahu k brehovým čiarам vodných tokov.
 - 4) Podperné body vzdušného vedenia sa nesmú umiestňovať v priestore vymedzených pozemkov pozdĺž vodných tokov, slúžiacim pre účely údržby korýt vodných tokov (STN 73 6822, bod 68). Rešpektovať ustanovenia STN 73 6822 pri križovaní a súbahu vedení s vodnými tokmi. Požadujeme, aby nové predmetné body boli situované vo vzdialenosti min. 5,0m od brehových čiar hore uvedených tokov, tak aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodných tokov v sťažených podmienkach, ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení.
 - 5) Pri križovaní vzdušného vedenia s neupravenými vodnými tokmi dodržať voľnú výšku nad hladinou pri storočnom prietoku (Q_{100}) najmenej 5,0m.
 - 6) Narušené trávnaté plochy a brehy požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
 - 7) Zahájenie stavebných prác žiadame oznámiť min. 14 dní vopred na SVP.š.p., OZ Košice- prevádzkové stredisko Prešov, (tel.:051/7711367) z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z ich strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce podmienky počas realizácie stavby.
 - 8) Po ukončení prác žiada SVP, š.p. prizvať ich zástupcu a predložiť mu porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu predložiť SVP, š.p. v papierovej ako aj v digitálnej podobe (súbor. dgn, dwg).
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu ŽP v Sabinove , odbor ŠSOH pod č. OÚ-SB-OSZP-2023/003045-002/ŠSOH zo dňa 11.08.2023, vybavuje : Ing. Jana Štieberová.
- 1) So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch , vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhl. MŽP SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
 - 2) Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti- na zásypové práce a teréne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú pri vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS , a.s. Košice závod Prešov pod č.104035/2023/O zo dňa 14.08.2023, vybavuje Ing. Kurillová.
- 1) Pri realizácii výstavby betónových stĺpov JB 9/6 v rámci predmetnej stavby žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm, ktoré je 1,8 m na obidve strany od osi potrubia pri priemere do 500 mm vrátane v zmysle §-u 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - 2) Presné vytyčenie IS v teréne, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu. K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s vyznačeným mapovým podkladom. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
13. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod. č.

ORHZ-POI-2023/000737-003 zo dňa 11.08.2023, vybavuje mjr. Ing. Katarína Skičková, npor. Ing. Mikuláš Kijovský.

Oznamujeme, že v zmysle §6 ods. 2) písm. f) bod 9 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. , ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, sa posudzovanie z protipožiarneho zabezpečenia stavby **nevzťahuje**, čo zahŕňa aj vyššie uvedené NN elektrickú prípojku.

14. Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, pod č. SPFS 100887/2024/740/004, SPFZ 150377/2024 zo dňa 13.08.2024 ,

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby ;

- Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF ;

- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF;

- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôl ich stavebník odstráni na svoje náklady;

- Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF;

15. Dodržať podmienky vyjadrenia Distribúcia SPP, a.s. Bratislava pod. č. TD/NS/0555/2023/UH zo dňa 03.08.2023, vybavuje : Marián Uhrín č.t. 055/626 5191 .

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu za dodržania všeobecných podmienok tohto vyjadrenia.

16. Vyjadrenie Slováck Telekom Bratislava č.j. 6612314698 zo dňa 27.05.2023, vybavuje Patrik Kočíš , 0914 700 135.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikáciách (ďalej len SEK) spoločnosti Slováck Telekom , a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

17. Vyjadrenie vlastníkov parcela KN-E č. 1278/11:

- Beáta Kocúreková , Kamenica č.571
- Ladislav Matviša , Košice, Michalovska č. 13
- Viera Figurová Kamenica č. 568
- Marek Kaščák, Lipany, Jarkova č. 11/2
- Viera Urdová, Krivany, Železničná č.330/27
- Jozef Kožuško, Kamenica č. 572
- Terézia Matvijová, Košice, Michalovská č.13
- Mária Ceperková, Kamenica č. 695
- Daniela Kaščáková, Lipany, Jarkova č.11/2
- Vlasta Kožušková , Kamenica č. 572
- Johana Hrabčáková, Kamenica č. 571
- Figura Andrej, Kamenica č.568

Ako spoluvlastník nehnuteľnosti registra KN-E parcely č. 1278/111, druh pozemku

o výmere 22229 m² v katastrálnom území obce Kamenica evidovanej na LV č. 2641 súhlasím s navrhovaným riešením a realizáciou stavby: „Uloženie NN prípojky“.

18. Stavba bude dokončená najneskôr do **3-och** rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Stavebné práce bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním bude vykonávať **Marek Maňkoš, Hlavná 343/63, 082 16 Fintice**
20. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
21. **Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na predmetom pozemku, ako aj prípadné prípojky k susedným stavbám.**
22. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
23. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
24. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.
25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a tiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
27. Pri vykonávaní elektromontážnych prác sa musia dodržať platné bezpečnostné predpisy. Elektromontážne práce, údržbu a opravy elektrického zariadenia môžu vykonávať len pracovníci odborne spôsobilí.
28. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
29. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
30. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
31. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
32. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
33. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavieb na tunajší stavebný úrad.
34. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými

schválenými zmenami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky účastníkov konania boli plne akceptované zo strany stavebného úradu a sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Milan Urda, trvale bytom Železničná 330/27, 082 71 Krivany, podal dňa 27.11.2023, na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „NN elektrická prípojka“, na pozemkoch parc.č. KN-C 1444/8, 1474 (KN-E č. 1278/111), 1449., katastrálne územie Kamenica, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Kamenica dňa 10.10.2023, pod č. KA-2023/128-OcÚ/305-SOcÚ/Mj-02.

Keďže navrhovateľ k žiadosti nepredložil všetky potrebné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa v súlade s ustanovením § 8 a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. dňa 05.12.2023 o doplnenie žiadosti a konanie prerušil v súlade s ustanovením § 29 ods.1, zákona č. 71/1967 Zb.

Žiadateľ dňa 07.02.2024 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Po posúdení žiadosti stavebný úrad predĺžil listom č. KA-2024/049-OcÚ/115-SOcÚ/01/Sn, zo dňa 08.02.2024 lehotu na doplnenie dokladov o ďalších 60 dní. Dňa 12.04.2024 žiadateľ, opätovne požiadal o predĺženie lehoty. Stavebný úrad dňa 17.04.2024, opätovne predĺžil lehotu listom č. KA-2024/049-OcÚ/115-SOcÚ/02/Lk. Stavebník dňa 11.06.2024 doplnil časť dokladov. Dňa 02.09.2024 stavebník doplnil posledné stanovisko.

Obec Kamenica, príslušný stavebný úrad, oznámil dňa 13.06.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania - Verejnou vyhláškou a upustil od ústneho konania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 04.07.2024.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Z dotknutých orgánov a organizácií dali svoje stanoviská a vyjadrenia VSD, a.s., Prešov, OÚ – ŠSOH, , ŠVS, ŠOPaK, ŠSOO Sabinov, ORHaZZ, Prešov, VVS a.s. Košice, závod Prešov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava., SUC Prešov, Slovenský pozemkový fond, Bratislava, SVP Košice, OCDaPK Prešov, Telekom, a.s., KPU Prešov, Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé ani protichodné. Ich požiadavky a podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na stavebný úrad Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Doručí sa:

1. Milan Urda, Železničná č. 330/27, 082 71 Krivany
2. Viera Urdová r. Daráková, Železničná 330/27, Krivany
3. Beáta Kocúreková, Kamenica č. 571, 082 71
4. Ladislav Matvija, Michalovska č. 13, Košice 040 01
5. Terézia Matvijová, Michalovska č. 13, Košice 040 01
6. Mária Ceperková, Kamenica č. 695, 082 71
7. Ing. Jozef Kožuško, Kamenica č. 572, 082 71
8. Vlasta Kožušková, Kamenica č. 572, 082 71
9. Jolana Hrabčáková, Kamenica č. 571, 082 71
10. Andrej Figura, Kamenica 568, 082 71
11. Viera Figurová, Kamenica 568, 082 71
12. Marek Kaščák, Jarkova č. 11/2, Lipany, 082 71
13. Daniela Kaščáková, Jarkova č. 11/2, Lipany, 082 71
14. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
15. Marek Maňkoš, Hlavná 343/63, 082 16 Fintice
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynska 31, 040 01 Košice
17. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica – verejná vyhláška
18. Pre spis

Dotknuté orgány:

19. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
20. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
21. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice 040 10
22. OÚ- CDaPK, Námestie Mieru č. 2, Prešov
23. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, Prešov
24. OÚ – ŠSOPaK, ŠSOH,ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
25. SVP, odštepny závod Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
26. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
27. Pre spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky