

# O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. KA- 2024/164-OcÚ/367-SOcÚ/01/Lk

V Kamenici, dňa 12.09.2024

Vybavuje: Ing. Lazoriková K.  
☎ 051 4881172. 0917 326 639

**VEC: Rudolf Sivul'ka, Kamenica 580, 082 71 a manž. Cecília Sivul'ková, Kamenica 580, 082 71**

- návrh na zmenu v užívaní stavby

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe Vašej žiadosti zo dňa **19.07.2024** podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

zmenu v užívaní stavby – **Hájenka** na „**Rodinný dom**“, na pozemku parc.č. KN-C **1470**, kat. územie **Kamenica**.

*Priestory objektu ostávajú bez zmien a úprav.*

**Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v takom technickom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom odsúhlasení stavebným úradom.

### O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia Rudolf Sivul'ka, Kamenica 580, 082 71 a manž. Cecília Sivul'ková, Kamenica 580, 082 71, podali návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby Hájenka na „Rodinný dom“, na pozemku parc.č. KN-C 1470, kat. územie kamenica. K návrhu predložili záväzné stanovisko obce.

☎ 051/4881172  
FAX - 051/4881170

Internet:

E-Mail:  
kristina.lazorikova@lipany.sk

Správny poplatok vo výške 30 €, slovom tridsať eur, bol stavebníkmi zaplatený dňa 03.09.2024 v zmysle pol. 62 písm. a) ods. 1 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad listom č. KA-2024/164-OcÚ/367-SOcÚ/Lk dňa 14.08.2024 oznámil začatie konania o povolení zmeny v užívaní stavby v súlade s ustanovením § 85 ods. 1 stavebného zákona a zároveň nariadil k prerokovaniu ústne pojednávanie na deň 11.09.2024.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti posúdil, že povolením zmeny v užívaní stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na stavebný úrad – obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Ing. Peter Vandžura**  
**starosta obce**

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica, OcÚ 401, 082 71. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

**Doručia sa:**

**Účastníci konania:**

1. Rudolf Sivulka, Kamenica 580, 082 71
2. Cecília Sivulková, Kamenica 580, 082 71
3. Lesy Slovenskej Republiky, Š.P. Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 975 66,
4. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11,
6. Pre spis

**Dotknuté orgány:**

1. Obec Kamenica, OCU Kamenica 401, 082 71 – **na vyvesenie**

**Na vedomie:**

1. SOcÚ Lipany
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor katastrálny, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky