

Zápisnica

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce

Kamenica konaného dňa 11. 09. 2024

Prítomní: Ing. Peter Vandžura, starosta obce

Poslanci: Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda

Hlavný kontrolór obce: Ing. Juliána Gladišová

Nepřítomný: 0

Ďalší prítomní: Jana Diňová, zam. obce

Terézia Andraščíková, zam. obce

Verejnost': 0

Program jednania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 8/2024, 9/2024 a 10/2024
5. Čerpanie rezervného fondu
6. Prenájom obecných pozemkov
7. Schválenie zámeru predaja obecných pozemkov (Martin Gladiš, Peter Šomják a Mária Filipová)
8. Schválenie predaja obecných pozemkov (Jakub Čuba, Peter Maďar a MUDr. Marián Maďar)
9. Schválenie zmien v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Kamenica
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2024
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ing. Peter Vandžura, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a hostí a oboznámil s programom jednania. Materiály na rokovanie boli zaslané pánom poslancom e-mailom.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné. Poslanec Urda Ladislav na zasadnutie došiel neskôr.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Pavol Urda, Peter Andraščík

Zapisovateľka: Jana Diňová

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. .Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ladislav Urda

Poslanec Mgr. Otto Maček navrhol do programu jednania za bod č. 3 **doplniť bod č. 4 Revitalizácia ihriska v obci Kamenica**. Nasledujú body č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo upravený program rokovania**.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ladislav Urda

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Revitalizácia ihriska v obci Kamenica
5. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 8/2024, 9/2024 a 10/2024
6. Čerpanie rezervného fondu
7. Prenájom obecných pozemkov
8. Schválenie zámeru predaja obecných pozemkov (Martin Gladiš, Peter Šomják a Mária Filipová)
9. Schválenie predaja obecných pozemkov (Jakub Čuba, Peter Maďar a MUDr. Marián Maďar)
10. Schválenie zmien v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Kamenica
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2024
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce informoval pánov poslancov, že:

- na obecnom úrade dňa 11. 9. 2024 sa konalo stavebné konanie na vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Kamenica – rozšírenie kanalizácie a vodovodu“ (k rod. domu p. Alojza Šomjaka, ku farme a ku kaplici)

- je vyhotovený Znalecký posudok č. 54/2024 na pozemky parc. č. 1402/1 a 1402/2 v k. ú. Kamenica (na základe žiadosti p. Stanislava Urdu, Kamenica 10 o vysporiadanie týchto parciel, ktorých je spoločným vlastníkom)
- realizuje sa dokumentácia na verejné osvetlenie ku farme
- obec má súhlas na odkúpenie podielov od SPF a to pozemkov C KN parc. č. 1524/46 a 1524/53 po doručení znaleckého posudku (chodník ku farme)
- hotový je plán dopravného značenia po obci
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica sú v schvaľovacom procese – Ministerstvo životného prostredia SR zaslalo záväzné stanovisko k s práve o hodnotení strategického dokumentu, že súhlasí so strategickým dokumentom, ale tento súhlas podmienilo dodržaním opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov a spracovateľ správy p. Denisa Horenská zaslala Vyjadrenie k záväznému stanovisku MŽP SR.

Uznesenie č.126/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ladislav Urda

K bodu 4. Revitalizácia ihriska v obci Kamenica

Starosta obce oboznámil pánov poslancov, že vyšla výzva z Fondu na podporu športu, kde obci na základe žiadosti by bol poskytnutý príspevok za spoluúčasti obce vo výške 10 % na revitalizáciu betónovej plochy pri futbalovom ihrisku. Nakoľko obec má na túto stavbu vydané stavebné povolenie a spracovanú projektovú dokumentáciu, páni poslanci schválili predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt **Revitalizácia ihriska v obci Kamenica**.

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje:

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“

na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt **Revitalizácia ihriska v obci Kamenica**.

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **9.467,93 Eur**.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Kamenica

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ladislav Urda

K bodu 5. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 8/2024, 9/2024 a 10/2024

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 8/2024, 9/2024 a 10/2024 predložil starosta obce. Páni poslanci Rozp. opatrenie č.8/2024 a 9/2024 zobrali na vedomie a Rozp. opatrenie č. 10/2024 schválili.

Uznesenie č. 128/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

a) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2024 a 9/2024

b) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie 10/2024

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ladislav Urda

K bodu 6. Čerpanie rezervného fondu

Starosta obce informoval pánov poslancov, že obec plánuje realizovať tieto stavby:

- a) výstavba autobusovej zastávky na hornom konci
- b) osvetlenie ku farme
- c) trvalé dopravné značenie stavba
- d) trvalé dopravné značenie projekt
- e) multifunkčné ihrisko.

Nakoľko v rozpočte obce nie je dostatok plánovaných finančných prostriedkov, navrhol pánom poslancom čerpať rezervný fond. Páni poslanci čerpanie rezervného fondu schválili, a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 129/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje čerpanie rezervného fondu:

- a) navýšenie na zastávku konečná 4 000,00 €
- b) osvetlenie ku farme 15 000,00 €
- c) navýšenie na dopravné značenie – stavba 3 500,00 €
- d) dopravné značenie - projekt 550,00 €
- e) multifunkčné ihrisko 15 000,00 €.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ladislav Urda

K bodu 7. Prenájom obecných pozemkov

Ohľadom prenájmu obecných pozemkov starosta obce vyzval poslanca Ing. Petra Angeloviča, aby oboznámil ostatných poslancov, aké sú možnosti prenájmu obecných pozemkov.

Obec vlastní cca 88 ha pôdy. Z toho cca 24 ha v podieloch je poľnohospodársky využiteľných a cca 64 ha je poľnohospodársky nevyužiteľných.

Poslanec Ing. Angelovič informoval, že sú 2 varianty prenájmu obecných pozemkov:

1. variant – ponúknuť na prenájom celú výmeru pôdy
2. variant – ponúknuť na prenájom len 24 ha a 64 ha za minimálny prenájom alebo vyčistenie týchto pozemkov a v súťaži zohľadniť aj sociálny faktor, zamestnanosť, miestny faktor a pod.

Poslanec Alojz Urda navrhol aj takú možnosť, že ak sa vyčistí plocha ale nájom už nezvyšovať.

Na zasadnutie došiel poslanec Ladislav Urda.

Poslanec Ing. Angelovič navrhol, že ak celá výmera do nájmu, ale hrad, plochy so IV. a V. stupňom ochrany a lesné pozemky odpočítat'. Po rozsiahlej diskusii páni poslanci schválili prenájom celej výmery pozemkov po odpočítaní plôch so IV. a V. stupňom ochrany a lesných pozemkov.

Taktiež navrhli, aby v podmienkach súťaže bol okrem cenovej ponuky zohľadnený sociálny a miestny faktor, zamestnanosť a pod.

Páni poslanci prijali uznesenie.

Uznesenie č. 130/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

prenájom celej výmery obecných pozemkov po odpočítaní plôch, ktoré sú v IV. a V. stupni ochrany a lesných pozemkov

b) poveruje

starostu obce pripraviť podmienky pre verejné obstarávanie a uzatvoriť zmluvu s víťazom súťaže

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Otto Maček, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	1	Mgr. Vladimír Prevužňák
Zdržal sa:	1	Ing. Peter Angelovič
Neprítomný:	0	

K bodu 8. Schválenie zámeru predaja obecných pozemkov (Martin Gladiš, Peter Šomják a Mária Filipová)

Uznesením č. 117/2024 zo dňa 26.06.2024 Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica zobralo na vedomie žiadosť p. Petra Šomjaka a manželky Ing. Jany Šomjákovovej, obidvaja trvale bytom Kamenica 180, o odkúpenie pozemku – novovzniknutý pozemok **C KN parc. č. 1389/3**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², k. ú. Kamenica s tým, že žiadatelia predložia znalecký posudok. Žiadatelia do dňa zasadnutia OZ predložili Znalecký posudok č. 40/2024.

Jedná sa o pozemok, ktorý pán Peter Šomják a jeho manželka Ing. Jana Šomjáková dlhodobo užívajú, obec tento pozemok nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce, pričom ide o bezprostredne susediaci pozemok k pozemkom C KN parc. č. 22/1, C KN parc. č. 21/2 a C KN parc. č. 22/2, ktoré sú vedené na LV č. 899, k.ú. Kamenica, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Peter Šomják a Ing. Jana Šomjáková v podiele 1/1, ktorí sa o pozemok C KN parc. č. 1389/3, o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kamenica starajú, kosia ho, obhospodarujú, a tým ho zhodnocujú, t. j. tento pozemok je v ich užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav so

stavom právnym. Páni poslanci schválili zámer predaja nehnuteľnosti, a to pozemku C KN parc. č. 1389/3 o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na LV č. 917, k. ú. Kamenica ako prípad hodný osobitného zreteľa a ako prebytočný majetok obce, ktorý nie je upotrebitel'ny a neplní svoj účel. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 131/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 3 ods. 1, 3 a s § 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

schvaľuje

pozemok C KN parc. č. 1389/3 o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 917, k. ú. Kamenica ako prebytočný majetok obce, ktorý nie je upotrebitel'ny a neplní svoj účel.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo schválilo taktiež zámer predaja majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, a to **pozemku C KN parc. č. 1389/3** o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na LV č. 917, k.ú. Kamenica, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú, obec tento pozemok nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce, pričom ide o bezprostredne susediaci pozemok k pozemkom C KN parc. č. 22/1, C KN parc. č. 21/2 a C KN parc. č. 22/2 (pozn. na tomto pozemku je postavený ich rodinný dom č. s. 180), ktoré sú vedené na LV č. 899, k. ú. Kamenica, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Peter Šomják a Ing. Jana Šomjáková v podiele 1/1, ktorí sa o tento pozemok C KN parc. č. 1389/3, k. ú. Kamenica dlhodobo starajú, kosia ho, obhospodarujú, a tým ho zhodnocujú a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje fakticky stav so stavom právnym;

a to pre žiadateľov:

Peter Šomják, rod., nar., rodné číslo....., trvale bytom 082 71 Kamenica č. s... s manželkou Ing. Jana Šomjáková, rod., nar....., rodné číslo....., trvale bytom 082 71 Kamenica č. s..... za cenu 195,- Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 40/2024 znalca: Ing. Václav Mihok, Lada 11, 082 12 Lipany zo dňa 10.07.2024.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 132/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p.

schvaľuje

zámer predaja majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkami C KN parc. č. 22/1, C KN parc. č. 21/2 a C KN parc. č. 22/2 (pozn. na tomto pozemku je postavený ich rodinný dom č. s. 180), zapísanými na LV č. 899, k. ú. Kamenica vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa o tento pozemok starajú, kosia ho, obhospodarujú, a tým ho zhodnocujú, t. j. tento pozemok je v ich v užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladí faktický stav so stavom právnym. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 1389/3 o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 917, k.ú. Kamenica;

a to pre žiadateľov:

Peter Šomják, rod., nar., rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica č. s... s manželkou Ing. Jana Šomjáková, rod., nar., rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica č. s..... za cenu 195,- Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 40/2024 znalca Ing. Václav Mihok, Lada 11, 082 12 Lipany zo dňa 10.07.2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesením č. 96/2024 zo dňa 13.03.2024 Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica zobralo na vedomie žiadosť p. Martina Gladiša, trvale bytom Kamenica 279, o odkúpenie pozemku – novovzniknutý pozemok **C KN parc. č. 1407/5**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m², k. ú. Kamenica s tým, že žiadateľ predloží znalecký posudok. Žiadateľ do dňa zasadnutia OZ predložil Znalecký posudok č. 46/2024. Pozemok C KN parc. č. 1407/5, k.ú. Kamenica vznikol odčlenením od pozemku C KN parc. č. 1407/1, zapísaným na LV č. 917, k. ú. Kamenica, a to Geometrickým plánom č. 2/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 20.01.2021 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 20.01.2021 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 02. 02. 2021 Ing. Vladimírom Dujavom pod č. G1 - 45/2021.

Žiadosť pána Martina Gladiša, trvale bytom Kamenica 279, 082 71 o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Kamenica – Geometrickým plánom č. 2/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s. r. o., so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 20.01.2021 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 20.01.2021 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne

overeným dňa 02.02.2021 Ing. Vladimírom Dujavom pod č. G1-45/2021 vytvorený **pozemok C KN parc. č. 1407/5**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m², k.ú. Kamenica, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN parc. č. 1407/1, zapísaným na LV č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica , nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorého časti je postavená stavba garáže žiadateľa, obec tento pozemok nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce, pričom ide o bezprostredne susediaci pozemok k pozemku C KN parc. č. 1148/1 k. ú. Kamenica, ktorého výlučným vlastníkom je p. Martin Gladiš, trvale bytom Kamenica 279, ktorý je vedený na LV č. 3006, k. ú. Kamenica, ktorý sa o novovytvorený pozemok C KN parc. č. 1407/5, k. ú. Kamenica dlhodobo stará, kosí ho, obhospodaruje, a tým ho zhodnocuje, t. j. tento pozemok je v jeho dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladňuje fakticky stav so stavom právnym. Páni poslanci schválili zámer predaja nehnuteľnosti, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 1407/5 o výmere 128 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kamenica, ako prípad hodný osobitného zreteľa a ako prebytočný majetok obce, ktorý nie je upotrebitelný a neplní svoj účel. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 133/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p .a v súlade s § 3 ods. 1, 3 a s § 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

schvaľuje

Geometrickým plánom č. 2/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s. r. o., so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 20. 01. 2021 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 20. 01. 2021 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 02. 02. 2021 Ing. Vladimírom Dujavom pod G1-45/2021 od pozemku C KN parc. č. 1407/1, ktorý je vedený na LV č. 917 k. ú. Kamenica

pozemok C KN parc. č. 1407/5 o výmere 128 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Kamenica ako prebytočný majetok obce, ktorý nie je upotrebitelný a neplní svoj účel.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo schválilo taktiež zámer predaja majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a to **pozemku C KN parc. č. 1407/5** (pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 2/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s. r. o., so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 20. 01. 2021 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 20. 01. 2021 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 02. 02. 2021 Ing. Vladimírom Dujavom pod

G1-45/2021 od pozemku C KN parc. č. 1407/1, ktorý je vedený na LV č. 917 k. ú. Kamenica) o výmere 128 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kamenica, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorý zasahuje stavba garáže žiadateľa, obec tento pozemok nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce, pričom ide o bezprostredne susediaci pozemok k pozemku C KN parc. č. 1148/1 k. ú. Kamenica, ktorého výlučným vlastníkom je p. Martin Gladiš, trvale bytom Kamenica 279, vedený na LV č. 3006, ktorý sa o pozemok C KN parc. č. 1407/5, k. ú. Kamenica dlhodobo stará, kosí ho, obhospodaruje, a tým ho zhodnocuje, t. j. tento pozemok je v jeho dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje fakticky stav s právnym;

a to pre žiadateľa:

Martin Gladiš, rod. , nar. rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica č. s....., za cenu 1.200 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 46/2024 znalca: Ing. Václav Mihok, 082 12 Lada, okr. Prešov zo dňa 24. 7. 2024.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 134/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p.

schvaľuje

zámer predaja majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkom C KN parc. č. 1148/1, ktorý je vedený na LV č. 3006, k.ú. Kamenica vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o tento novovytvorený pozemok C KN parc. č. 1407/5, k.ú. Kamenica dlhodobo stará, kosí ho, obhospodaruje, a tým ho zhodnocuje a zároveň je na časti tohto pozemku postavená stavba garáže žiadateľa, t. j. tento pozemok je v jeho dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav so stavom právnym. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Geometrickým plánom č. 2/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s. r. o., so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 20.01.2021 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 20.01.2021 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 02.02.2021 Ing. Vladimírom Dujavom pod č. G1-45/2021 vytvorený **pozemok C KN parc. č. 1407/5**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m², k.ú. Kamenica, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN parc. č. 1407/1, zapísaným na LV č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica

a to pre žiadateľa:

Martin Gladiš, rod. Gladiš, nar., rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica č. s....., za cenu 1.200,- Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 46/2024 znalca Ing. Václav Mihok, 082 12 Lada, okr. Prešov zo dňa 24.07.2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Pani Mária Filipová nedoručila potrebné doklady do dňa zasadnutia OZ.

K bodu 9. Schválenie predaja obecných pozemkov (Jakub Čuba, Peter Mad'ar a MUDr. Marián Mad'ar)

Uznesením č. 113/2024 zo dňa 26. 06. 2024 bol schválený zámer predaja majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok KN-C parc. č. 762, druh pozemku: Zastavaná plocha o nádvorie o výmere 77 m² v k. ú. Kamenica pre žiadateľa Jakub Čuba. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webstránke obce po dobu najmenej 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí schválilo predaj majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkom C KN parc. č. 758/1 a C KN parc. č. 763/1, zapísaných na LV č. 532 v k. ú. Kamenica, vo vlastníctve žiadateľa; pán Jakub Čuba a jeho právni predchodcovia pozemok C KN parc. č.762 majú dlhodobu oplotený, obec tento pozemok nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce; žiadateľ sa o pozemok C KN parc. č. 762, k. ú. Kamenica stará, kosí ho, obhospodaruje, má ho oplotený a tým ho zhodnocuje, t. j. tento pozemok je v jeho v užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladije faktický stav s právnym. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č.762 o výmere 77 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1404 v k. ú. Kamenica

a to pre:

Jakub Čuba, rod. Čuba, nar. rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica č. s.... za cenu 710,71 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 32/2024 znalca Jozef Majtner, Tehelná 9, 082 71 Lipany zo dňa 3. 6. 2024.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 135/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p.

schvaľuje

predaj majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkom C KN parc. č. 758/1 a C KN parc. č. 763/1, zapísaných na LV č. 532 v k. ú. Kamenica, vo vlastníctve žiadateľa; pán Jakub Čuba a jeho právni predchodcovia pozemok C KN parc. č.762 majú dlhodobo oplotený, obec tento pozemok nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce; žiadateľ sa o pozemok C KN parc. č. 762, k. ú. Kamenica stará, kosí ho, obhospodaruje, má ho oplotený a tým ho zhodnocuje, t. j. tento pozemok je v jeho v užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č.762 o výmere 77 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1404 v k. ú. Kamenica

a to pre:

Jakub Čuba, rod. Čuba, nar. rodné číslo, trvale bytom 082 71 Kamenica č. s.... za cenu 710,71 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 32/2024 znalca Jozef Majtner, Tehelná 9, 082 71 Lipany zo dňa 3. 6. 2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Uznesením č. 115/2024 zo dňa **26. 06. 2024** bol schválený zámer predaja majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok KN-E parc. č. 1/99, druh pozemku: Zastavaná plocha o nádvorie o výmere 39 m2 v k. ú. Kamenica pre žiadateľa Peter Maďar a MUDr. Marián Maďar. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webstránke obce po dobu najmenej 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí schválilo predaj majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkom C KN parc. č. 769 , ktorý je vedený na LV č. 42, k. ú. Kamenica v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí pozemok E KN parc. č. 1/99 majú dlhodobo oplotený, obec tento pozemok nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce; žiadatelia sa oň dlhodobo starajú, kosia ho, obhospodarujú, majú ho oplotený a tým ho zhodnocujú, t. j. tento pozemok je v ich dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

pozemok E KN parc. č. 1/99 o výmere 39 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1404, k. ú. Kamenica

a to pre:

Peter Maďar, rod. Maďar, nar. rodné číslo, trvale bytom č. s... a MUDr. Marián Maďar, rod. Maďar, nar.....rodné číslo trvale bytom, za cenu 359,97 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 32/2024 znalca Jozef Majtner, Tehelná 9, 082 71 Lipany zo dňa 3. 6. 2024.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 136/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p.

schvaľuje

predaj majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkom C KN parc. č. 769 , ktorý je vedený na LV č. 42, k. ú. Kamenica vo vlastníctve žiadateľov, ktorí pozemok E KN parc. č. 1/99 majú dlhodobo oplotený, obec tento pozemok nevyužíva, nestará sa oň, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce; žiadatelia sa oň dlhodobo starajú, kosia ho, obhospodarujú, majú ho oplotený a tým ho zhodnocujú, t. j. tento pozemok je v ich dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

pozemok E KN parc. č. 1/99 o výmere 39 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1404, k. ú. Kamenica

a to pre:

Peter Maďar, rod. Maďar, nar. rodné číslo, trvale bytom č. s... a MUDr. Marián Maďar, rod. Maďar, nar.....rodné číslo trvale bytom, za cenu 359,97 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 32/2024 znalca Jozef Majtner, Tehelná 9, 082 71 Lipany zo dňa 3. 6. 2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

K bodu 10. Schválenie zmien v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Kamenica

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica sú v schvaľovacom procese – Ministerstvo životného prostredia SR zaslalo záväzné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu, že súhlasí so strategickým dokumentom, ale tento súhlas podmienilo dodržaním opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ktoré v stanovisku samo navrhlo resp. dodržaním mierne preformulovaných opatrení v správe už uvedených a spracovateľ správy p. Denisa Horenská zaslala Vyjadrenie k záväznému stanovisku MŽP SR. Obecné zastupiteľstvo schválilo zmeny územného plánu podľa záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica, Zmeny a doplnky č. 2/2021“ Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Uznesenie č. 137/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmeny územného plánu podľa záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica, Zmeny a doplnky č. 2/2021“ Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. 2781/2024-6.3 54590/2024 zo dňa 27. 08. 2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2024 bol zaslaný pánom poslancom e-mailom. Páni poslanci tento plán jednohlasne schválili a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 138/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2024

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 12. Rôzne

Žiadosť pani Heleny Džubákovej, Kamenica 222 o povolenie opravy mostíka, nakoľko pri veľkých dažďoch dochádza k jeho podmyvaniu. Obecné zastupiteľstvo schválilo túto žiadosť s tým, že p. Džubáková si mostík opraví svojpomocne na vlastné náklady.

Uznesenie č. 139/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

žiadosť pani Heleny Džubákovej, Kamenica 222 o povolenie opravy mostíka. Mostík si p. Džubáková opraví svojpomocne na vlastné náklady.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesením č. 120/2024 zo dňa 26. 06. 2024 bol starosta poverený vypracovať znalecký posudok na pozemky C KN parc. č.1402/1 a C KN parc. č. 1402/2 v k. ú. Kamenica a zabezpečiť súhlasy ostatných spoluvlastníkov, ktorí doposiaľ nedali súhlas na odkúpenie pozemkov. Starosta obce predložil poslancom Znalecký posudok č. 54/2024 vo veci všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. KN-C 1402/1, 1402/2 v k. ú. Kamenica vypracovaný znalcom: Ing. Václav Mihok, 082 12 Lada 11, okr. Prešov zo dňa 26. 08. 2024. Všeobecná hodnota pozemku KN-C 1402/1 je vo výške 2.924,80 Eur a pozemku KN-C 1402/2 je vo výške 6.461,98 Eur. Všeobecná hodnota celkom je vo výške 9.386,78 Eur. Obec zváži ďalší postup pri kúpe tohto pozemku.

Poslanec Alojz Urda navrhol vysypať cestu smerom do Lúčky popod hrad. Starosta obce zareagoval, že táto cesta nie je vo vlastníctve obce.

Poslanec Ladislav Urda navrhol opraviť cestu pri skalke pod hradom. Taktiež sa informoval, ako je to s kanalizáciou k rodinnému domu p. Alojza Šomjáka. Starosta zareagoval, že práve dnes prebehlo stavebné konanie na stavbu „Kamenica – rozšírenie kanalizácie a vodovodu“ a čaká sa na dotáciu. Poslanec Ing. Angelovič navrhol podať žiadosť aj na Environmentálny fond na túto stavbu.

Poslanec Ladislav Urda navrhol vymeniť smetný kôš pri predajni Karmen CBA. Starosta obce s tým súhlasil.

Poslanec Martin Pčolka navrhol umiestniť koše aj pri detských ihriskách.

K bodu 13. Záver

V závere starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil 13. zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ ukončené o 20.15 hod.

Zapísala v Kamenici dňa 11. 09. 2024: Jana Diňová

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Pavol Urda

Peter Andraščík