

Názov: Obec Kamenica
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Lipany nad Torysou
IČO: 00 327 221

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Pavol Smrek , rod.Smrek**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

na strane druhej

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Hlava I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 :
 - pozemku KN-C parcelné číslo 492/1 ,druh pozemku: orná pôda o výmere 850 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1568, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „pozemok alebo nehnuteľnosť“.
2. Na pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy.
3. Na pozemku budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje výstavbu inžinierskej siete a to kanalizácie , ktorá bude prechádzať cez predmetný pozemok a bude uložená do predmetného pozemku o dĺžke 3 m.

Hlava II

Závazok uzavrieť zmluvu

1. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizácie budúceho oprávneného z vecného bremena cez pozemok budúceho povinného z vecného bremena KN C p.č.492/I k.ú. Kamenica, zapísaný na LV č. 1568.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu kanalizácie, najneskôr však do 31.12.2027, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlava III

Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena prehlasujú, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne práva plynúce z nájomnej zmluvy, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej zmluve s treťou osobou ani iné vady, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri úkonoch potrebných pre platný a účinný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade so zmluvou o budúcej zmluve, ako aj s riadnou kúpnu zmluvou.
3. V prípade, že ktorákoľvek zo strán poruší svoju povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa hlavy II bod 1 a 2 tejto zmluvy, má druhá strana právo domáhať sa do jedného roku na súde, aby prehlásenie vôle strany, ktorá porušila svoju povinnosť, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
4. Budúci povinní z vecného bremena týmto udeľujú súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu kanalizácia v obci Kamenica.

Hlava IV

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve.
2. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plne spôsobili k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa 5.11.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Kamenica
Ing. Peter Vandžura, starosta

V Kamenici dňa 5.11.2024

Budúci povinný z vecného

.....
Pavol Smrek rod.Smrek