

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvretá v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Milan Molnár, rod. Molnár**

nar.:

trvale bytom :

štátna príslušnosť:

**ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)**

**a**

Názov:	<b>Obec Kamenica</b>
Sídlo:	Kamenica 401, 082 71 Kamenica
IČO:	00327 221
Zastúpený:	Ing. Peter Vandžura, starosta obce
Telefón:	051/4573 121
Email:	kamenica@kamenica.sk

**ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

### **zmluvu o zriadení vecného bremena :**

#### **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Kamenica nasledovne:
  - pozemok **KN - C parcelné č. 1195** druh pozemku: **záhrady, o výmere 187 m<sup>2</sup>**, zapísaný na liste vlastníctva **č.1106**, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;
2. Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „nehnuteľnosť“.
3. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník vybudoval vodnú stavbu - „Kamenica – Kanalizácia, rozšírenie kanalizácie“ (ďalej len „stavba“), v rozsahu: SO 01 Stoková sieť – stoka AVI, povolenú rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove, Námestie mieru č.2,080 01 Prešov pod sp. zn. ObÚŽP/2006/0818-05-UL-ŠVS zo dňa 15.11.2006 právoplatné dňa 27.12.2006. Rozhodnutím Okresného úradu v Sabinove, odborom starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov bol pod sp. zn. OU-SB-OSZP-2022/003383-004 zo dňa 27.9.2022 právoplatným dňa 28.10.2022 zmenený termín ukončenia výstavby do 12/2025.
4. Geometrickým plánom č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena k pozemku p. č. 1195 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s r. o., so sídlom Jarková 1205/34,082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, dňa 18.3.2024, autorizácie overeným dňa 18.3.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 4. 4. 2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1 – 257/2024 bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačného potrubia) a ich ochranného pásma a práva

prechodu a prejazdu na údržbu vo vyznačenom rozsahu na predmetnej nehnuteľnosti, na ktorej je kanalizačné potrubie uložené.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce
  - a) v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačného potrubia), ich príslušenstva a ich ochranného pásma na ploche 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany na parcele KN – C 1195, k. ú. Kamenica v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51/2024 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s. r. o., so sídlom Jarková 1205/34,082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, dňa 18.3.2024, autorizácie overeným dňa 18.3.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 4.4.2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1 – 257/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a na časovo neobmedzenú dobu;
  - b) v povinnosti povinných z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku I tejto zmluvy strpiť vstup, vjazd, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena po parcele KN – C 1195, k. ú. Kamenica, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uložených inžinierskych sietí (kanalizačného potrubia) a ich príslušenstva v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 51/2024 vyhotoveným firmou Geograf Lipany, s. r. o., so sídlom Jarková 1205/34,082 71 Lipany, IČO: 50 196 341., dňa 18.3.2024, autorizácie overeným dňa 18.3.2024 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 4. 4.2024 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1 – 257/2024. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a na časovo neobmedzenú dobu.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa každého konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, prípadne ich práva nakladať s nehnuteľnosťou v rozsahu ich vlastníckeho práva nie sú obmedzené.

## **Článok III** **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní po podpise tejto zmluvy spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a úradným overením podpisov hradí oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena vzniká vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.

**Článok IV**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a 2 rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností obdrží každý účastník tejto zmluvy rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú v platnosti v plnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú pod ňu svoje podpisy.

V Kamenici dňa 12.11.2024

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**Milan Molnár, rod. Molnár**

V Kamenici dňa 12.11.2024

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obec Kamenica

.....  
**Ing. Peter Vandžura - starosta obce**