



KÓPIA  
KA - 2025/060 - 000

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2025/001014-002 Ing. Jana Štieberová/357

13. 02. 2025

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 16/2024“  
- zaslanie oznámenia

Obstarávateľ, Mesto Lipany v zast. Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: doručil dňa 10.2.2025 Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 16/2024“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako dotknutému orgánu zasielame.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona a § 7 ods. 1 zákona predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyzýva Mesto Lipany ako obstarávateľa strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 1 zákona na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Súčasne všetky dotknuté obce žiadame, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame doručiť na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia.

Keďže Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona i na písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili aj názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 16/2025“, je zverejnené aj na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA.

PhDr. Iveta Sekeráková  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdel'ovník k číslu OU-SB-OSZP-2025/001014-002

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Obec Kamenica (OVM), Kamenica 401, Sabinov  
Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany  
Obec Milpoš, Milpoš 140, 082 71 Milpoš  
Obec Lúčka, okres Sabinov, Lúčka 77, 082 71 Lúčka  
Obec Dubovica, Dubovica 190, 082 71 Dubovica  
Obec Ďačov, Lipany nad Torysou 120/0  
Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Lipany

**Mesto Lipany**  
**Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**

---

**Oznámenie o strategickom dokumente**  
**„Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.16/2024“**  
**v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

---

*I. Základné údaje o obstarávateľovi*

1. Názov:  
**Mesto Lipany**
2. Identifikačné číslo:  
**IČO: 00327379**
3. Adresa sídla:  
**Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:  
**Ing. Ján Bañas, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany tel: 051/488 11 64, e-mail: [vystavba@lipany.sk](mailto:vystavba@lipany.sk)**
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:  
**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masarykova 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: [mlegdan.arch@gmail.com](mailto:mlegdan.arch@gmail.com)**

*II. Základné údaje o strategickom dokumente*

1. Názov strategického dokumentu:  
**Lipany - Územný plán mesta, Zmeny a doplnky č.16/2024**
2. Charakter:  
**Strategický dokument miestneho významu - zmeny a doplnky územného plánu mesta nad 2000 obyvateľov.**
3. Hlavné ciele:
  - I. Lokalita č.1 - Za traťou - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako existujúca a navrhovaná plocha bytových domov na navrhovanú polyfunkčnú plochu rodinných domov a bytových domov; zmena navrhovanej plochy bytových domov na navrhovanú plochu priemyselnej výroby a skladov a zmena existujúcej plochy priemyselnej výroba a skladov na navrhovanú plochu rodinných domov podľa existujúceho oplotenia. Lokalita leží v zastavaného území k 1.1.1990 a má výmeru 1,10 ha.**

**Vyznačenie riešenej lokality tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.**
  - 2. Doplniť do záväznej časti ÚPN-M, do kapitoly b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia koeficient zastavanosti (Kz max), nakoľko koeficient funkčného využitia plôch nie je**

aplikovateľný v následnom procese územného konania a stavebného povolenia. Následne upraviť aj celkový podiel zelene Z min.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č.16/2023 ÚPN-M sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitiek na pôvodné výkresy.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.16/2023 ÚPN-M Lipany sú riešené invariantné, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantne riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Návrh Zmien a doplnkov	02/ 2025
- Prerokovanie návrhu	03/ 2025
- Preskúmanie návrhu v zmysle § 25 stavebného zákona	04/ 2025
- Schválenie	05/ 2025
- Vypracovanie čistopisu	05/ 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov je ÚPN PSK.

Pre spracovanie zmien a doplnkov bol použitý nasledovný strategický dokument mesta Lipany:

- ÚPN-M Lipany

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lipany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.16/2024 ÚPN-M Lipany sú:

- ÚPN-M Lipany
- Žiadosti o zmenu územného plánu
- Podklady dodané mestom a vlastníkami riešených lokalít
- Súhlas Mestského zastupiteľstva Lipany so spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.16/2024 ÚPN-M Lipany

2. Údaje o výstupoch:

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-M.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územný plán je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových obytných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a pomocou limitou a regulatívov, prispieva územný plán k skvalitneniu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

**Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.**

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

**V rámci katastrálneho územia mesta Lipany sa nachádzajú tieto chránené územia:**

- **ochrana prírody**

*chránené územia*

- **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**
  - vápnomilné bukové lesy,
  - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- **identifikované lesné biotopy národného významu:**
  - dubovo-hrabové lesy karpatské,
- **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**
  - nížinné a podhorské kosné lúky.

*chránené prírodné výtvory*

- **lipanská lipa**

*územia ÚSES*

- **nadregionálny biokoridor Torysa.**

**V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.**

- **ochrana pamiatok - NKP**

- **kostol - č. ÚZPF - 315/1 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina v Lipanoch (Námestie sv. Martina)**
- **cintorín židovský - č. ÚZPF - 11313/1/1 - nový židovský cintorín (Poľná cesta)**
- **ochranné pásmo kostola sv. Martina - č. ÚZPF - 315/1 - (Námestie sv. Martina)**

**Na území mesta Lipany sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy**

*archeologické lokality*

- **historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312)**
  - **interiér rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby**
  - **v rámci preložky cesty vyúsťujúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej**
  - **grécko-katolícky chrám - zahĺbený objekt s kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku**
  - **v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice**
- **historické jadro miestnej časti Petrovenec - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278)**

- pozemok pána Vološina - keramika zo 14. storočia

*bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy*

- zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správy zo 14 - 15. storočia)
- zaniknutá stredoveká obec Budzin na dolnom toku Ďačovského potoka (správy zo 14. storočia)
- poloha Tehelňa a Šejba - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej
  
- **ochrana CHLÚ**
- **výhradné ložiská s určeným CHLÚ (83, 54)**  
83 - Lipany; zemný plyn  
54 - Lipany; ropa poloparafínická
  
- **ochrana OVL**
- **výhradné ložiská s určeným OVL (83, 54)**  
83 - Lipany; horľavý zemný plyn  
54 - Lipany; ropa poloparafínická

**Riešenie Zmien a doplnkov nenavrhuje rozvoj mesta v kolízii s chránenými územiami.**

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:  
**Možné závažné rizika súvisiace s uplatnením strategického dokumentu nie sú známe.**
  
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
**Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

#### *IV. Dotknuté subjekty*

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:  
**Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.**
  
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - 2.1 Dotknuté orgány verejnej správy:
    1. **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, odd. územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov**
    2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov**
    3. **Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH**
    4. **Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
    5. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
    6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
    7. **Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice**
    8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
    9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov**
    10. **Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov**
    11. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
    12. **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**
    13. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava**

**14. MDVRR SR Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika,  
823 05 Bratislava**

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

**15. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**

2.3 Dotknuté obce:

**16. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**

**17. Obec Kamenica, 082 71 Kamenica**

**18. Obec Lúčka, 082 71 Lúčka**

**19. Obec Milpoš, 082 71 Milpoš**

**20. Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany**

**21. Obec Dubovica, 082 71 Dubovica**

**22. Obec Ďačov, 082 71 Ďačov**

**23. Obec Krivany, 082 71 Krivany**

3. Dotknuté susedné štáty:

**Nie sú.**

*V. Doplnujúce údaje*

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- **Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu v M1:50 000 a M1:5 000**
- **Mapa katastra nehnuteľnosti (KN-C) k.ú. Lipany**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- **ÚPN-M Lipany**
- **ÚPN PSK**

*VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia*

**Lipany, 5.2.2025**

*VII. Potvrdenie správnosti údajov*

1. Meno spracovateľa oznámenia:

**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov,  
tel. č. 0948 117 547, e-mail mlegdan.arch@gmail.com**

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.  
primátor mesta

