



## **Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnutel'ného majetku Obce Kamenica za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Kamenica za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením č. 167/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2024.

**Kontrolované obdobie:** od 1.1.2024 – 31.12.2024

**Kontrola prebiehala na mieste:** Obecný úrad Kamenica

**Legislatívny rámec:**

- Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p
- Zákon č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

**Predmet kontroly:** kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za uplynulý kalendárny rok a dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Cieľ kontroly:** overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Východiská kontroly:** Hlavná kontrolórka obce vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení platnej od 1.11.2023 § 18f bodu 1 písmena i, je hlavná kontrolórka povinná vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Zákon o majetku obcí SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom.

**Výsledok kontroly – opis zistených skutočností:** Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 bola vykonaná kontrola a boli preverené prevody nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica schválilo v roku 2024 celkom 1 prevod majetku obce, a to:

- stavba so súpisným číslom 427, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: Dom služieb, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 689, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 327 m<sup>2</sup>, k. ú. Kamenica;
- pozemok KN – C parcelné číslo 689, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 327 m<sup>2</sup>, k. ú. Kamenica

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica za kúpnu cenu celkom 25 000 EUR.

Kontrolnou činnosťou bolo zistené, že:

Pri prevode týchto pozemkov obec postupovala v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. Zámer na predaj predmetných nehnuteľností bol schválený Uznesením č. 92/2024 dňa 14.3.2024: K bodu 5/ Schválenie zámeru predaja Domu služieb „Aranka“. Zámer Obce Kamenica previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa Obec Kamenica:

- zverejnila na 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku na webovom sídle Obce,
- zámer bol zverejnený počas celej tejto doby,
- kúpna cena bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. č. 141/2023 o všeobecnej hodnote znalca Ing. Milan Vinkler zo dňa 02. 11. 2023,
- predaj majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na obecnom zastupiteľstve Uznesením č. 102/2024 dňa 14.5.2024,
- budúci kupujúci splnil zmluvné podmienky potrebné pre uzavretie kúpnej zmluvy
- kúpna zmluva č. KA-2024/126-OCÚ bola uzatvorená dňa 27.5.2024, zverejnená podľa zákona č. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v centrálnom registri zmlúv dňa 27.5.2024, účinnosť nadobudla 28.5.2024.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 02. 07. 2024 pod číslom V-883/2024.

Kúpna cena vo výške 25 000,00 € bola uhradená bezhotovostne dňa 28. 05. 2024 na účet obce.

**Záverečné konštatovanie:** Konštatujem, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by vykazovali znaky porušenia platných zákonov o majetku obcí a všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútorných predpisov a smerníc obce.

V Kamenici 28.2.2025

-----  
Ing. Juliána Gladišová  
hlavná kontrolórka obce