

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Kamenica konaného dňa 25. 06. 2025

Prítomní: Ing. Peter Vandžura, starosta obce

Poslanci: Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda

Hlavný kontrolór obce: Ing. Juliána Gladišová

Neprítomný: 0

Ďalší prítomní: Jana Diňová, zam. obce

Terézia Andraščíková, zam. obce

Verejnosť: Tomáš Pčolka
Andrej Turák
Stanislav Urda
Jozef Urda
Vladimír Gladiš
Andrej Hovanec

Program jednania: **1. Otvorenie zasadnutia**
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 a 7/2025
5. a) Návrh Záverečného účtu obce Kamenica za rok 2024
b) Stanovisko Hl. kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2025
7. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku (žiadosť p. Márie Filipovej)
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ing. Peter Vandžura, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a hostí a oboznámil s programom jednania. Materiály na rokovanie boli zaslané pánom poslancom e-mailom.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Alojz Urda, Martin Pčolka

Zapisovateľka: Jana Diňová

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica **schvaľuje** program rokovania bez zmien a doplnkov s tým, že najprv sa budú riešiť žiadosti a podnety prítomných hostí z bodu 8. Rôzne – 1 časť.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

- Program jednania:
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
 4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 a 7/2025
 5. a) Návrh Záverečného účtu obce Kamenica za rok 2024
b) Stanovisko Hl. kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024
 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2025
 7. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku (žiadosť p. Márie Filipovej)
 8. Rôzne
 9. Záver

K bodu 8. Rôzne – 1. časť

Žiadosť p. Tomáša Pčolku, trvale bytom Kamenica 626 o spevnenie poľnej cesty na vlastné náklady. Jedná sa o obecnú parcelu KN-C č. 1385. Je to prístupová cesta k parcele KN-E č. 964/1, ktorej p. Tomáš Pčolka je vlastníkom. Nakoľko je zhoršený stav tejto cesty a sťažuje prístup k jeho parcele, pán Pčolka podal túto žiadosť. Páni poslanci po diskusie poverili pána starostu a stavebnú komisiu, aby zvolali jednanie stavebnej komisie, starostu obce a vlastníkov okolitej parcely.

Uznesenie č. 202/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obec a predsedu stavebnej komisie zvolať jednanie stavebnej komisie, starostu obce a vlastníkov okolitej parcely č. KN-E 964/1 na základe žiadosti p. Tomáša Pčolku, Kamenica 626, o spevnenie poľnej cesty na vlastné náklady.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Hostia pán Vladimír Gladiš a pán Jozef Urda vystúpili s tým, že nakoľko obec musí čakať za finančnými prostriedkami na výstavbu vodovodu a kanálu smerom ku farme, navrhli, že vykopú kanál a vodovod vo vlastnej réžii. Nakoľko stavebné povolenie je vydané pre obec Kamenica a aby to bolo právne ošetrené, je potrebné v tejto veci konzultovať s právnikom. Obec má podanú žiadosť na Environmentálny fond o poskytnutie dotácie – BKV – „Realizácia vodovodu a kanalizácie v jednej ryhe“. O schválení, prípadne neschválení tejto žiadosti, bude rozhodnuté do konca júla 2025.

Host' pán Andrej Hovanec, trvale bytom Kamenica č. s. 390, vystúpil s tým, že podal žiadosť na obecný úrad pre stavebnú komisiu. Na základe tejto žiadosti dňa 09. 07. 2024 zasadala stavebná komisia, ktorá navrhla dohodu medzi vlastními susedných pozemkov, aby zamedzili nadmernému stekaniu vody na pozemok pána Andreja Hovanca. Starosta obce odporučil p. Hovancovi v tejto veci podať žiadosť a sťažnosť na stavebný úrad Lipany, nakoľko vody po dažďoch poškodzuje jeho dom a pozemok. Prípadne to riešiť občianskoprávnym konaním.

Host' Stanislav Urda, trvale bytom Kamenica č. s. 10, predložil obecnému zastupiteľstvu Znalecký posudok č. 171/2025, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemok registra CKN parc. č. 1402/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m² evid. na LV č. 3399 a parc. č. 1402/2 druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 1414 m² evid. na LV č. 57, k. ú. Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov, pre účel prevodu nehnuteľností. Nakoľko obecný úrad má vypracovaný na tieto nehnuteľnosti svoj Znalecký posudok č. 54/2024 znalcom Ing. Václavom Mihokom a sú tam rozdielne hodnoty pozemkov medzi obidvoma posudkami, obecné zastupiteľstvo poverilo pána starostu spracovať kontrolný znalecký posudok voči znaleckému posudku č. 171/2025, znalec Ing. Pavol Maťufka a znaleckému posudku č. 54/2025, znalec Ing. Václav Mihok.

Uznesenie č. 203/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce spracovať kontrolný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemok registra CKN parc. č. 1402/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m² evid. na LV č. 3399 a parc. č. 1402/2 druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 1414 m² evid. na LV č. 57, k. ú. Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov, voči znaleckému posudku č. 54/2024 - znalec Ing. Václav Mihok a znaleckému posudku č. 171/2025 - znalec Ing. Pavol Maťufka.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu č. 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce informoval pánov poslancov ohľadom plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, že uznesenia sa plnia priebežne a že:

- bude sa realizovať výstavba verejného osvetlenia ku farme – víťaz verejného obstarávania firma Tedes
- obec dostala dotáciu z Úradu vlády SR vo výške 18.000,- Eur na opravu miestnej komunikácie okolo nového cintorína
- obec plánuje opravu cesty Knižufky, okolo nového cintorína a čiastočné opravy ciest po obci

Uznesenie č. 204/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 a 7/2025

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 6/2025 a 7/2025 predložil starosta obce. Páni poslanci Rozp. opatrenie č. 6/2025 zobrali na vedomie a Rozp. opatrenie č. 7/2025 schválili.

Uznesenie č. 205/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

a) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 6/2025

b) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 7/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

K bodu 5. a) Návrh Záverečného účtu obce Kamenica za rok 2024

b) Stanovisko Hl. kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024

Páni poslanci s návrhom Záverečného účtu obce Kamenica za rok 2024 a Stanoviskom Hl. kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Kamenica za rok 2024 boli oboznámení e-mailom. Hl. kontrolórka oboznámila poslancov aj osobne s tým, že prešla zákonné podmienky pri zostavovaní návrhu Záverečného účtu, ktorý bol spracovaný v súlade so zákonom. Páni poslanci stanovisko zobrali na vedomie a záverečný účet jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 206/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie

stanovisko Hl. kontrolóra obce Kamenica k záverečnému účtu za rok 2024

b) schvaľuje

Záverečný účet obce Kamenica a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie zostatku finančných operácií vo výške 90 663,42 Eur použiť na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2025 predniesla hl. kontrolórka obce. Páni poslanci tento návrh jednohlasne schválili a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 207/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenica na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 7. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku (žiadosť p. Márie Filipovej)

Žiadosť pani Márie Filipovej, trvale bytom Kamenica 492 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Pani Mária Filipová doložila na Obecný úrad Kamenica Znalecký posudok č. 25/2025 a Geometrický plán č 34/2025 na základe Uznesenia č. 116/2024. Obecné zastupiteľstvo neschválilo zámer predaja p. Márii Filipovej z dôvodu nedostatočných podkladov – potrebné je vytýčiť inžinierske siete.

Uznesenie č. 208/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

neschvaľuje

zámer predaja p. Márii Filipovej (parcela KN-C č. 1410/4) z dôvodu nedostatočných podkladov – potrebné je vytýčiť inžinierske siete

Hlasovanie:

Za schválenie:	0	
Proti schváleniu:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 8. Rôzne -2. časť

Žiadosť MUDr. Jozefa Pribulu, PhD., MBA o nezávislé posúdenie aktuálneho stavu námietok vo veci stavebného konania. MUDr. Jozef Pribula, PhD., MBA žiada Obecný úrad Kamenica o prešetrenie skutkového stavu Stavebnou komisiou OcÚ Kamenica, či inou nezávislou stavebnou inštanciou priamo na mieste, nakoľko považuje prieťahy zo strany susedov za hrubé zasahovanie do jeho vlastníckych práv. Páni poslanci navrhujú tento susedský spor riešiť občianskoprávnym konaním.

Poslanec Pavol Dinis navrhol vymeniť značku „KAMENICA“, nakoľko táto značka je poškodená.

Poslanec Peter Andraščík navrhol osadiť značku „P“ (parkovisko) na Potokoch.

Hl. kontrolórka Ing. Juliána Andraščíková upozornila na to, že nefunguje merač rýchlosti v obci.

Poslanec Pavol Urda upozornil na plot pri rodinnom dome p. Ducha Tomáša, číslo súpisné 306, ktorý ohrozuje bezpečnosť premávky. Obec vyzve p. Ducha na opravu tohto plotu.

Poslanec Peter Andraščík upozornil na lipu v časti Potoky, ktorá je v havarijnom stave.

Poslanec Alojz Urda navrhol predĺžiť lehotu na legalizovanie stavieb. Obecné zastupiteľstvo schválilo a predĺžilo lehotu na legalizovanie stavieb v súlade so stavebným zákonom a prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 209/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a predľuľuje lehotu na legalizovanie stavieb v sľlade so stavebným zákonom.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevuľňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Poslanec Alojz Urda upozornil na zarastený potok smerom ku farme. Starosta zareagoval, ťe obec podá ťiadost' na povodie na výrub drevín.

Ďalej poslanec Alojz Urda sa informoval ohľadom pozemku na bytovú výstavbu. Starosta odpovedal, ťe zatiaľ to neriešil z časového dôvodu.

K bodu 9. Záver

Pán starosta v závere pozval prítomných poslancov na 50. výročie zaloľenia futbalu v obci, ktoré sa bude konať 28. 6. 2025 na futbalovom ihrisku. Zároveň pozval na „Deň obce Kamenica“, ktorý sa bude konať 12. 07. 2025 na futbalovom ihrisku.

Taktieľ podľakoval prítomných za účasť na zasadnutí OZ a ukončil 19. zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.20 hod.

Zapísala v Kamenici dňa 25. 06. 2025: Jana Diňová

Ing. Peter Vandľura
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Alojz Urda

Martin Pčolka

