

KÓPIA
KA - 2025 / 157 - OcÚ - 002

O B E C K A M E N I C A
Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71 Lipany

Č.j. KA- 2025/157-OcÚ/234-SOcÚ/01/Lk

V Kamenica, dňa 04.07.2025

VEC: Jozef Sontág, Kamenica 648, 082 71, a manž. Mária Sontágová, Kamenica 594, 082 71

- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením „Rodinný dom“

R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Jozef Sontág, trvale bytom **Kamenica 648, 082 71, a manž. Mária Sontágová**, trvale bytom **Kamenica 594, 082 71**, podali dňa **28.05.2025** žiadosť o predĺženie doby výstavby – zmenu podmienky stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parcelné č. **KN-C 1381**, katastrálne územie Kamenica, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa **28.08.2020 pod č. Ka-2020/192-ocÚ/203-SOcÚ/FM**.

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena stavby „**Rodinný dom**“ pred jej dokončením na pozemku parcelné č. **KN-C 1381**, katastrálne územie **Kamenica** sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Zmena podmienky č. 20 stavebného povolenia – stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2026.

Ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú naďalej v platnosti bez zmien.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii zmeny stavby pred jej dokončením.

☎ 051/4881172
FAX - 051/4881170

Internet:

E-Mail:
kristina-lazorikova@lipany.sk

O d v ô v o d n e n i e

Jozef Sontág, trvale bytom Kamenica 648, 082 71, a manž. Mária Sontágová, trvale bytom Kamenica 594, 082 71, požiadali dňa 28.05.2025 stavebný úrad o predĺženie doby výstavby – zmenu podmienky stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parcelné č. KN-C 1381, katastrálne územie Kamenica.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. Ka-2020/192-ocÚ/203-SOcÚ/FM, dňa 28.08.2020, vydaným obcou Kamenica, právoplatné 05.10.2020.

Oznámením zo dňa 05.06.2025 stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a vyzval účastníkov konania, aby svoje námietky a pripomienky k zmene stavby uplatnili do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené. .

Správny poplatok vo výške 50 €, slovom päťdesiat eur bol stavebníkom dňa 04.06.2025 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. i) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Mení sa podmienka č. 20 stavebného povolenia, ktorou sa predlžuje doba výstavby a to do 31.12.2026. Ostatné podmienky stavebného povolenia pod č. Ka-2020/192-OcÚ/203-SOcÚ/FM, zo dňa 28.08.2020, ostávajú v platnosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Z dotknutých účastníkov a dotknutých orgánov neboli vznesené námietky a pripomienky.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych oprávnených prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kamenica.

Vyvesené dňa: 4.7.2025

Zvesené dňa:

OBEC KAMENICA
OBEČNÝ ÚRAD
082 71 LIPANY

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, stav. dozoru, vlastníkom susedných pozemkov parc.č. KN-C 1381 KN-E 1004/1, 1004/4, 1047, 1/70. Doručí sa dotknutým orgánom:

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71
2. OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava