

Obecný úrad Kamenica, PSČ 082 71, okres Sabinov

Pozvánka

Starosta obce Kamenica zvoláva 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň 15. 07. 2025 o **17.00** hod. v zasadačke Obecného úradu Kamenica.

Program jednania:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
- 3. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 a 9/2025**
- 4. Schválenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O**
- 5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenica č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Kamenica**
- 6. Čerpanie rezervného fondu**
- 7. Rekonštrukcia miestnej komunikácie (Knižufky a nový cintorín)**
- 8. Záver**

Žiadam Vás, aby ste sa zasadnutia obecného zastupiteľstva zúčastnili a včas zaujali svoje miesto. Zamestnávateľ je povinný poskytnúť Vám pracovné voľno podľa paragrafu 25 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

PLNENIE UZNESENÍ

K uzneseniu č. 49/2019

OZ

poveruje

starostu obce zaslať žiadosť na Slovenský pozemkový fond o odkúpenie parcely pod stavbou Kamenického hradu.

- **Geometrický plán je u JUDr. Staroňa na ďalšie spracovanie**

K uzneseniu

č. 102/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce pripraviť projekt riešenia inžinierskych sietí k farme Kamenica na základe ich žiadosti.

- **zrealizované**
- **podaná žiadosť na Envirofond**

K uzneseniu č. 105/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce pripraviť štúdiu/projekt riešenia zriadenia chodníka od čísla domu 1 smerom ku križovatke.

- **v štádiu riešenia, je urobené verejné obstarávanie na dodávateľa projektu**
- **nehcú chodník**

K uzneseniu č. 114/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **berie na vedomie**

žiadosť pána Alojza Šomjáka, Kamenica 692 o zriadenie obecnej kanalizácie k pozemku jeho rodinného domu, ktorý je postavený na parcele č. 1568/3 v k. ú. Kamenica.

b) poveruje

pána starostu pripraviť výkaz výmer o predpokladaných nákladoch so zriadením kanalizácie k skupine domov číslo súpisné 692 až 651.

- **podaná žiadosť na Envirofond**

K uzneseniu č. 135/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie

žiadosť pani Jany Pavlinskej, Kamenica 619 o riešenie prítoku privalovej dažďovej vody na pozemok k rodinnému domu č. 619, č. p. 884/2

b) poveruje

pána starostu a stavebnú komisiu preveriť kritické body v obci pri spadovaní vody potrubím v súčinnosti s projektantom.

- **v štádiu riešenia**

K uzneseniu č. 144/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce pripraviť finančný náklad na realizáciu žiadosti Farmy Kamenica s. r. o. – opätovná žiadosť o vybudovanie kanalizačnej a cestnej infraštruktúry k prevádzke Farmy Kamenica, Kamenica 1505.

- **podaná žiadosť na Envirofond**

K uzneseniu č. 146/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

pána starostu obce riešiť možnosť zmeny územného plánu obce v lokalite pod Kamenickým hradom v nadväznosti na možnosť výstavby rodinných domov v tejto lokalite.

- **Regionálny úrad Prešov - schvaľovanie**

K uzneseniu č. 152/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce pripraviť nákladovú štúdiu k bytovému domu.

- **V štádiu riešenia**
- **Prijaté uznesenie na výstavbu bytového domu v obci**
- **Pozastavené uznesenie**

K uzneseniu č. 153/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce preveriť, resp. pripraviť možnosti starostlivosti o starších občanov formou opatrovateľskej starostlivosti v súčinnosti s obcou.

- **V štádiu riešenia**

K uzneseniu č. 166/2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce pripraviť rozpočtový návrh na realizáciu chodníka, verejného osvetlenia, rozhlasu a inžinierskych sietí od rodinného domu súpisné číslo 474 po „kaplicu“ a ich realizáciu pokiaľ obec má platné stavebné povolenia.

- **Žiadosť na envirofonde**
-

K uzneseniu č. 180/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce preveriť možnosti realizácie prístupovej cesty k parcelám registra C č. 184/1 a 185/2 z parcely č. 1394/1 na základe žiadosti pani Aleny Figurovej, Mil'poš 41.

- **V štádiu riešenia**

-

K uzneseniu č. 197/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie

žiadosti Ing. Petra Hovanca, Kamenica 474 o riešenie dodržiavania maximálnej povolenej rýchlosti v obci na ceste 1. triedy, opakovaná žiadosť o montáž verejného osvetlenia a rozhlasu a opakovaná žiadosť o zriadenie a dobudovanie obecnej kanalizácie ku pozemku KN-C 500, 501 /1, pokračovanie a dokončenie chodníka smerom ku „kaplici“ a o riešenie chýbajúceho plynovodu smerom k jeho pozemkom

- **podaná žiadosť na envirofond**

-

K uzneseniu č. 255/2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) poveruje

starostu obce požiadať Slovenský pozemkový fond o súhlas so zápisom Geometrického plánu č. 239/2022 úradne overeným Okresným úradom Sabinov dňa 12. 07. 2022 pod č. G1-484/2022 do katastra nehnuteľností

b) poveruje

starostu uskutočniť zápis Geometrického plánu č. 239/2022 do katastra nehnuteľností po obdržaní súhlasu od SPF

c) schvaľuje

zámenu pozemkov: pozemok číslo parcely 245/12 orná pôda o výmere 1155 m² v k. ú. Kamenica vo vlastníctve pána Jozefa Figuru, Kamenica 612 za pozemok vo vlastníctve obce, číslo parcely 1547/5 trvalý trávnatý porast o výmere 1155 m² v k. ú. Kamenica.

- **parcela odkúpená**

- **Zmluva je podpísaná, čaká sa na návrh na vklad do katastra**

Nové zastupiteľstvo

K uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

stavebnú komisiu riešiť žiadosť pána Mateja Harenčára, Kamenica 375 o realizáciu inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie s povolením od pamiatkového úradu ohľadom na starý cintorín na obecnej parcele č. 533 o rozšírenie a realizáciu cesty k parcelám č. 894, 895/2, 916/2, z dôvodu výstavby rodinných domov.

- v štádiu riešenia
- doposiaľ nie je schválený územný plán

K uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) poveruje

starostu obce vstúpiť do jednania s pánom Ing. Jánom Hudákom, Prešov (vlastník pozemku a rodinného domu č. s. 380) o odkúpenie časti pozemku parc. č. 650 (LV č. 177) za účelom rozšírenia cesty v tomto úseku

b) poveruje

starostu obce zrealizovať chodník od rodinného domu číslo súpisné 400 po rodinný dom číslo súpisné 380.

- vlastník nesúhlasí s predajom pozemku
- chodník v štádiu riešenia

K uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce preveriť celkovú výšku finančných prostriedkov na projekt a výstavbu telocvične

- ukončené územné konanie a pripravuje sa stavebné konanie
- k stavebnému konaniu chýba vyjadrenie požiarnikov
- požiadali o predĺženie termínu
- prebieha stavebné konanie

K uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

c) poveruje

starostu obce vstúpiť do jednania s pánom Ondrejom Vargom (vlastník rodinného domu číslo súpisné 539), pripraviť projektovú dokumentáciu na vodovodnú a kanalizačnú sieť aj k ďalším rodinným domom (537, 538...) a projekt zrealizovať.

- v štádiu riešenia, pán Varga doposiaľ nedal súhlas

K uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce osloviť firmu, ktorá sa zaoberá vysporiadaním pozemkov a vysporiadať cestu popod hrad, miestne komunikácie a nový cintorín.

- V štádiu riešenia, GP zhotovený, oslovujú sa občania obce

K uzneseniu č. 120/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie

žiadosť p. Stanislava Urdu, trvale bytom Kamenica 10 o vysporiadanie parciel 1402/1 a 1402/2, k. ú. Kamenica, ktorých je spoločným vlastníkom

b) poveruje

starostu obce vypracovať znalecký posudok na parc. č. C KN 1402/1 a C KN 1402/2 v k. ú. Kamenica a zabezpečiť súhlasy ostatných spoluvlastníkov, ktorí doposiaľ nedali súhlas na odkúpenie pozemku.

- Vypracovaný znalecký posudok
- Vysoká cena pozemku, riešilo sa to na predchádzajúcom zasadnutí OZ

K uzneseniu č. 122/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce pripraviť projektovú dokumentáciu na rozšírenie elektrického osvetlenia k farme Kamenica.

- **Zhotoviteľ Jakub Bučko – cena 22.000,- Eur**

K uzneseniu č. 154/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce jednať s Ing. Jánom Hudákom o možnosti odkúpenia rodinného domu č. s. 380 a príslušného pozemku za účelom rozšírenia cesty v tomto úseku a zriadenia klubu mladých.

- Starosta telefonicky oslovil Ing. Hudáka
- Ing. Hudák sa vyjadril, že v apríli 2025 bude robiť znalecký posudok
- podľa ponuky dom odpredá tomu, kto dá najvyššiu cenu
- Ing. Hudák ponúka dom za 75.000,- Eur

K uzneseniu č. 191/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **poveruje** starostu obce vysporiadať miestne komunikácie v obci.

-

K uzneseniu č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce riešiť danú situáciu so susedmi pána Mariána Andraščíka, Kamenica 537 ohľadom kanalizačnej prípojky k rodinnému domu p. Mariána Andraščíka, číslo súpisné 537.

- Zrealizované, súhlas nedajú

K uzneseniu č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **poveruje**

starostu obce zakúpiť zametaciu kefu za traktor KUBOTA v cene do 3.000,- Eur

b) schvaľuje

čerpanie rezervného fondu na kúpu zametacej kefy v cene do 3.000,- Eur

- kefu je potrebné odskúšať

-

K uzneseniu č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce hľadať najlepšiu lokalitu na výstavbu bytového domu v obci.

K uzneseniu č. 199/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

zrušenie nájomnej zmluvy s Občianskym združením Kamenná veža ohľadne nájmu hradu

b) poveruje

starostu obce vyzvať Občianske združenie Kamenná veža na odstránenie lešenia z priestorov hradu a odstránenia nádob na vápno a ďalšieho stavebného príslušenstva.

- Starosta vyzval OZ Kamenná veža

K uzneseniu č. 202/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obec a predsedu stavebnej komisie zvolať jednanie stavebnej komisie, starostu obce a vlastníkov okolitej parcely č. KN-E 964/1 na základe žiadosti p. Tomáša Pčolku, Kamenica 626, o spevnenie poľnej cesty na vlastné náklady.

K uzneseniu č. 203/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

starostu obce spracovať kontrolný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemok registra CKN parc. č. 1402/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m² evid. na LV č. 3399 a parc. č. 1402/2 druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 1414 m² evid. na LV č. 57, k. ú. Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov, voči znaleckému posudku č. 54/2024 - znalec Ing. Václav Mihok a znaleckému posudku č. 171/2025 - znalec Ing. Pavol Maťufka.