

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme pozemku

Prenajímateľ: **Obec Kamenica**
V zastúpení: Ing. Peter Vandžura, starosta obce
Sídlo: 082 71 Kamenica 401
IČO: 00327221
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 8126572/0200
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0812 6572
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: **Jakub Bučko**
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 917 výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Kamenica parc. reg. „C“ č. 362, orná pôda, o výmere 841 m². Predmetom tejto zmluvy je prenechanie pozemku parc. reg. „C“ č. 362, orná pôda, o výmere 841 m² do užívania nájomcovi. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu na parkovanie pracovných strojov príslušenstva.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – obdobie 2 rokov od 16. 07. 2025 do 15. 07. 2027 a účinnosť nadobúda po dni zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade, ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy predmetného pozemku:

III.

Výška nájmu

Výška ročného nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 84,10 Eur a v zmysle uznesenia č. 193/2025 Obecného zastupiteľstva obce Kamenica zo dňa 23. 04. 2025,
t. j. 841 m² x 0,10 Eur/m²/rok = 84,10 Eur/rok.

Ročné nájomné činí 84,10 Eur a je splatné do 28. 02. za príslušný kalendárny rok, resp. čiastka 38,94 splatná do 15 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy ako alikvotná časť nájomného za rok 2025 s úhradou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas
2. Užívať predmet nájmu len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
3. Vzniknutý odpad odstrániť z pozemkov na vlastné náklady
4. Nevykonávať úpravy

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na parkovanie pracovných strojov a príslušenstva.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby, ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.

Zmluvy strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania tvaru miestnej obhliadky.

V.

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas na prechod a prejazd cez pozemky parc. reg. „C“ č. 362 za účelom parkovania pracovných strojov a príslušenstva na pozemku parc. reg. „C“ č. 362.

V prípade vzniku škody je nájomca povinný bezodkladne nahradiť škodu prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa. V prípade vzniku environmentálnej záťaže na predmete nájmu v súvislosti s touto zmluvou je nájomca zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na predmete nájmu, resp. príľahlých plochách.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu.

VI.

Sankcie

V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

1. uplynutím času, na ktorý sa dojednal,
2. dohodou zmluvných strán,
3. výpoveďou.

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne vždy k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/oznámenia podľa tejto zmluvy je prenajímateľ povinný doručovať nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy doporučene. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi doporučene zmenu adresy na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú doručením nájomcovi, alebo márnym uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky prenajímateľovi, ak je adresát neznámy.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmlúvna voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpíšu.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

V Kamenici , dňa

V Kamenici, dňa

Ing. Peter Vandžura
starosta obce
(prenajímateľ)

Jakub Bučko
(nájomca)