

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71 Lipany

Č.j. KA – 2025/221-OcÚ/338-SOcÚ/01/Lk

V Kamenici, dňa 07.10.2025

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Kamenica, ako stavebný úrad, príslušná podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

Názov stavby: „Výstavba malého multifunkčného ihriska pri Základnej škole s Materskou školou v obci“
Identifikačný kód: 2511
miesto stavby: Rožkovany
stavebné pozemky: KN-C parcelné č 293, v katastrálnom území Rožkovany
stavebník: Obec Rožkovany (ďalej len „stavebník“)
typ stavby: inžinierska stavba
projektant: Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, Sabinov,
identifikačné údaje
dokumentácie: Dokumentácia spracovaná ako projekt pre stavebný zámer + projekt stavby, projektantom stavby, Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, Sabinov,

Spôsob zhotovenia: dodávateľsky

Podrobné údaje o stavbe:

Plocha pozemku: 975 m² (spolu)
zastavaná plocha ihriska: 303,71 m²
hracia plocha ihriska: 300,0 m²

„Multifunkčné ihrisko“ je umiestnené :

od hranice pozemku parc. č. 294 – 2,00 m
od hranice pozemku parc. č. 291/2 – od 4,453 m

Dopravné napojenie: Prístup k stavbe je existujúci vjazd z cesty III. č. 3188 na pozemku KN-E parc. č. 1098 v kat. úz. Rožkovany.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia: Nie je predmetom tohto projektu.

Podrobné údaje o stavbe:

„Výstavba malého multifunkčného ihriska pri Základnej škole s Materskou školou v obci“

Projekt rieši novostavbu multifunkčného ihriska s viacúčelovou hracou plochou, ktorú budú po

zrealizovaní využívať deti predškolského a školského veku zo ZŠ a MŠv obci Rožkovany. Ihrisko je navrhnuté pre námetové a tematické hry, nenáročné pohybové aktivity.

Ihrisko má pravidelný pôdorys s hracou plochou 25x12 m s výbehmi na brány. Vstup do plochy je umiestnený v oplotení ihriska jednou vstupnou bráničkou.

Povrch tvorí umelý trávnik zaťažený sušeným, vymývaným kremičitým pieskom, položený na zhutnenej podkladovej vrstvy z prírodného drteného kameniva.

Navrhované oplotenie je z tenisovej siete na stĺpikoch bez mantinelového systému. Výška oplotenia je 3,0 m.

Vo výbehoch na bránky sú kotviace pätky na ich ukotvenie v obryse plochy sú dva existujúce betónové základy s oceľovými stĺpikmi pre basketbalové koše.

Odvodnenie ihriska je zabezpečené základným pričným sklonom zemnej pláne cez štrkový podsyp do priľahlých vrstiev podložia v súčinnosti s priesakom a odparom z hracej plochy.

Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní.

Podmienky zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú stavbu nebolo vedené zisťovacie konanie.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Orgán územného plánovania, obec Rožkovany č. RO-2025164-OcÚ-002 zo dňa 16.07.2025;
- Okresný Úrad Prešov-pozemkové oddelenie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov č. OU-PO-PLO1-2025/057592-002, zo dňa 18.06.2025

Podmienky pre uskutočňovanie:

1. Podľa záväzných údajov z katastra nehnuteľností pozemok parc. č. KN-C 293 v katastrálnom území Rožkovany bude tvoriť stavenisko.
2. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“, na ktorej sa uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
5. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na predmetom pozemku, ako aj prípadné prípojky k susedným stavbám.
6. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 25/2025 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby.
7. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu, nestráca však platnosť ak v týchto lehotách bola podaná žiadosť o overenie projektu.
8. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci vplyv na to, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené.

12. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
13. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 43 ods 2 Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia a zaznamená v informačnom systéme. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa odseku 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere
14. Stavebný zámer a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác podľa §30 ods 3 písm. a) oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby. Stavebník je tiež povinný podľa § 30 ods 4 písm. a) zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby.
17. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia, súčasne priložiť k žiadosti dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
18. *So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.*
19. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71. č. RO-2025/143-OcÚ-007 zo dňa 09.09.2025
 - Okresný Úrad Prešov-pozemkové oddelenie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov č. OU-PO-PLO1-2025/0056583-002, zo dňa 10.06.2025
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri

nehnutelnosti podľa § 3 ods. 2 zákon požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.

4. Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 25.08.2025 podala obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby na inžiniersku stavbu „Výstavba malého multifunkčného ihriska pri Základnej škole s Materskou školou v obci“ na pozemku KN-C parc. č 293, ktorý je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 527.

Stavebný úrad postupom podľa § 51 Stavebného zákona, oznámením zo dňa 03.09.2025 pod č. KA-2025/221-OcÚ/338-SOcÚ/Lk, doručovaným verejnou vyhláškou, oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, dotknuté orgány a právnické osoby mali možnosť sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Výstavba malého multifunkčného ihriska pri Základnej škole s Materskou školou v obci“, v lehote do 30.09.2025 na spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch. Túto možnosť účastníci konania ani právnické osoby nevyužili, nikto nebol nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. V konaní o stavebnom zámere neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. V konaní o stavebnom zámere tiež neuplatnili námietky ani pripomienky dotknuté orgány.

Podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere zistil, že :

- Žiadateľ/stavebník má k pozemku vlastnícke právo zapísané na LV č. 527, katastrálne územie Rožkovany,
- na základe predložených podkladov vyplýva, že navrhovaná stavba je v súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania,
- podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru boli uplatnené 2 záväzné stanoviská dotknutých orgánov,
- pripomienky a návrhy účastníkov konania/dotknutých právnických osôb v rámci konania neboli uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer a zároveň overenie projektu stavby z hľadísk uvedených v stavebnom zákone, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či

ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník požiadal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere aj žiadosť o overenie projektu stavby podľa §20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Obce Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Verejná vyhláška: Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Kamenica a Rožkovany na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

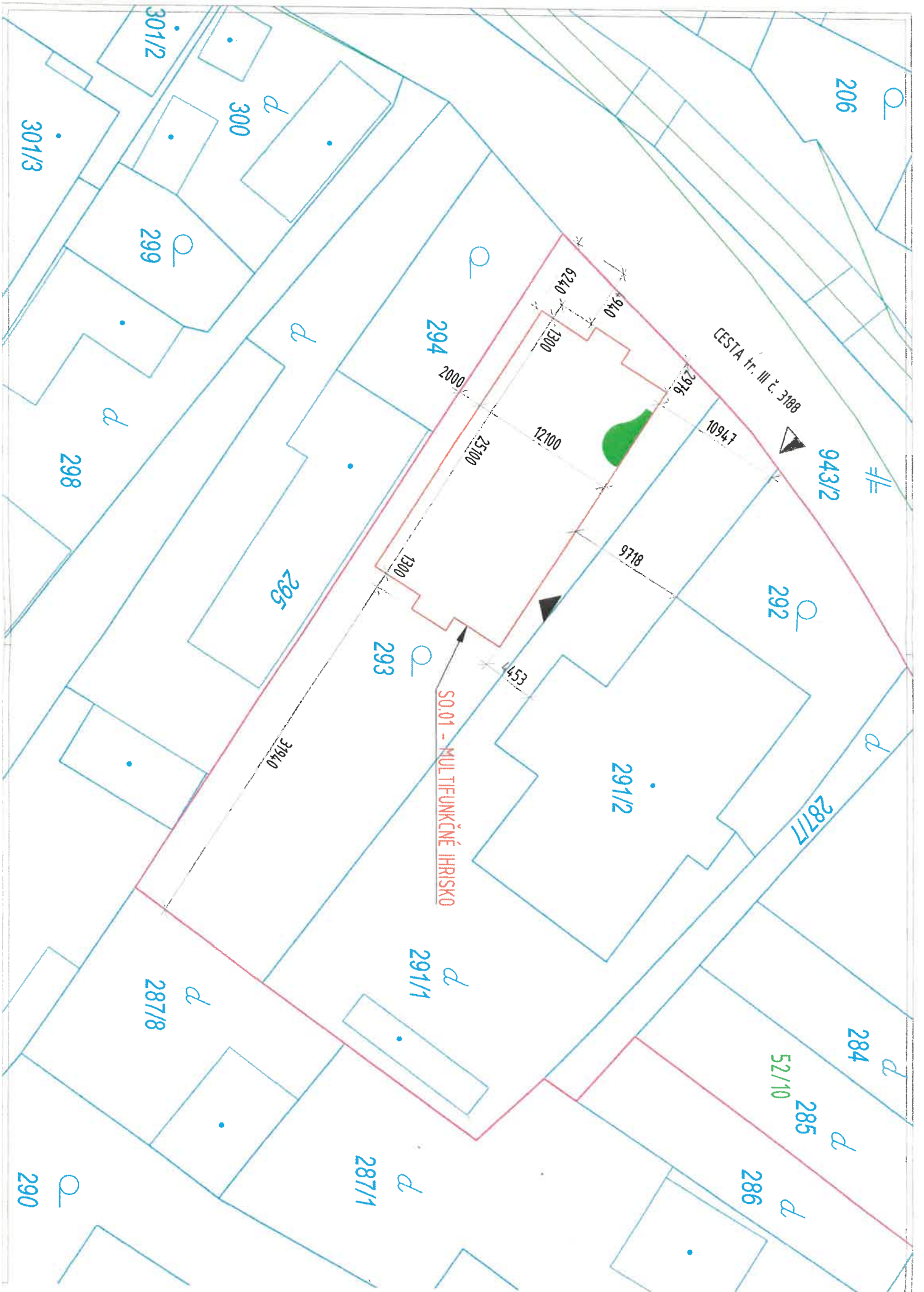
Vyvesené od do

Potvrdené dňa..... podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov parc.č. KN-E 1098, KN-C 287/8, 291/1, 294, 295, vlastníkom susedných stavieb súpisného čísla 189. Doručí sa dotknutým orgánom:

Dotknuté orgány/ právnické osoby:

1. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
2. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. VVS a.s., Kúpeľná 3,080 01 Prešov
4. Ekoservis Slovensko s.r.o.,
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62
6. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71
7. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71



LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO	NÁZOV	GRAF. ZNAČENIE
SO.01	MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	

LEGENDA VEREJNÝCH IS

NÁZOV	GRAF. ZNAČENIE
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	
VODOVOD	
ELEKTRICKÉ VEDENIE NN	
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN	
PLYNOVOD NTL	
PLYNOVOD STL	
TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE	
OPTICKÉ VEDENIE	

LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADOV

	- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	- KATASTRÁLNA MAPA, STAV KN-C
1005/3	- PARCELNÉ ČÍSLO, STAV KN-C
	- EXISTUJÚCA STAVBA PODĽA KN
	- KATASTRÁLNA MAPA, STAV KN-E
1005/3	- PARCELNÉ ČÍSLO, STAV KN-E

LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČIEK

	- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	- VSTUP NA POZEMOK

POZNÁMKY

- PRI PREVÁDZANÍ PRÁČ NA UVEDENOM OBJEKTE JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VYHLÁŠKU SÚBP A SBÚ č. 374/1990 ZB. O BEZPEČNOSTI PRÁČE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH. V NÁVÄZNOSTI NA § 18 CITOVAJEJ VYHLÁŠKY JE NUTNÉ, ABY VÝKOPOVÉ PRÁČE BOLI ZAHÁJENÉ AŽ PO SMEROVOM A HLBKOVOM VYTÝČENÍ INŽINIECKÝCH SIETÍ A INÝCH PREKÁŽOK.

- PRED RELIZÁCIU PREŠTUDOVAŤ PD, V PRÍPADE ZISTENIA NEZROVNALOSTÍ NA NE UPOZORNIŤ PROJEKTANTA, PRÍPADNÉ ZMENY OPROTI DOKUMENTÁCII JE NUTNÉ NAJPRV PREKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM A ZMENY VYKONAŤ LEN NA ZÁKLADE JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU. PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY STAVBY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU!

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU DODÁVATEĽA, DETAILS JEDNOTLIVÝCH KONŠTRUKCIÍ BUDÚ UPRESNENÉ A RIEŠENÉ V ĎALŠOM STUPNI PD - AK RELEVANTNÉ

- POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ DODRŽIAVAŤ BOZP NA STAVENISKU A POSTUPOVAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI PREDPISMI, STN A EN

AUTOR	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	GENERÁLNY ZHOTOVITEĽ PD
Ing. Branislav Amrich	Ing. Branislav Amrich	Ing. Branislav Amrich	IQ Project s.r.o, IČO: 54 836 689
INVESTOR: OBEC ROŽKOVANY, ROŽKOVANY 106, 082 71 p. LIPANY, IČO: 00 327 719	Pod Švabľovkou 23, 083 01 Sabinov, SR		
MIESTO: Kraj: PREŠOVSKÝ, Okres: SABINOV, K.Ú. ROŽKOVANY, p.č. KNC 293			
PROFESIA: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			
„VÝSTAVBA MALÉHO MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE S MATERSKOU ŠKOLOU V OBCI“			630x297
			ARCH. č. B6/08-25
			DÁTUM august 2025
			STUPEŇ DSPaR
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			MIERKA: 1:250
			VYKRES č.: S1