

Zámer predaja majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Kamenica, 082 71 Kamenica na základe uznesenia OZ č. 234/2025 zo dňa 15. 10. 2025

zverejňuje

zámer predaja majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o tento novovytvorený pozemok dlhodobo stará, kosí ho, obhospodaruje, a tým ho zhodnocuje, t. j. tento novovytvorený pozemok je v jeho v dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Geometrickým plánom č. 130/2025 na oddelenie parcely KN-C **1407/6** vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s. r. o. Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, dňa 03. 10. 2025 Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným dňa 03. 10. 2025 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným dňa 07. 10. 2025 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1-696/2025 vytvorený pozemok KN-C parcelné číslo **1407/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m², k. ú. Kamenica, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN parc. č. 1407/1, o výmere 9341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 917, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, obec Kamenica k. ú. Kamenica, z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, nestará sa neho ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce, a ide o bezprostredne susediaci pozemok k pozemku C KN parc. č. 1145/2, zapísaný na LV č. 456, k. ú. Kamenica, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa p. Petra Petruša, v podiele 1/1. Pán Peter Petruš sa o novovytvorený pozemok C KN parc. č. 1407/6, k. ú. Kamenica, dlhodobo stará, kosí tento pozemok, má ho oplotený, obhospodaruje a tým to zhodnocuje, t. j. tento pozemok je v jeho dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav so stavom právnym,

a to pre žiadateľa:

Peter Petruš, rod.... , nar. rodné číslo....., trvale bytom 082 71 Kamenica č. s.282 , za cenu 504,90 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 76/2025 znalca: Václav Mihok, 082 12 Lada 11, okr. Prešov zo dňa 12. 10. 2025.

Ing. Peter Vandžura v. r.
starosta obce

Vyvesené: 22. 10. 2025

Zvesené: